**择 优 项 目 表**

项目名称：天河软件园软件产业集中孵化中心一期改造工程施工单位的招标代理单位 日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 |  项目及权重  子项   分 数单  位 名 称 | 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 合计 |
| 招标代理业绩（15分） | 代理服务费（20分） | 招标代理方案合理性（20分） | 项目负责人（15分） | 企业实力(30分) |
| 招标代理人员架构（10分） | 招标代理诚信分排行（10分） | 评价及获奖 （5分） | 诚信示范企业（5分） |
| 投标人自2016年1月1日至今在广州公共资源交易中心(广州建设工程交易中心)独立完成的施工类公开招标代理项目(含设计施工总承包项目；不含邀请招标项目)：单个标段中标金额≥8000万元，每个得1.5分，最高得15分；其余情况不得分。上述招标代理服务项目若未划分标段的，则视为1个标段。 | 依据招标代理服务收费标准(计价格【2002】1980号文)下浮率报价(保留一位小数，最低下浮率为20%)，以最低报价者得20分，高于最低价报价的，相应扣减得分，每高1%扣1分，不足1%的按1%计算，不倒扣分。 | 1、方案全面、合理，措施具体操作性强的得16-20分；2、方案比较全面、合理，措施具体操作性较强的得11-15分；3、方案一般，措施不具体操作性不强的得0-10分。 | 1.具有工程类高级职称得5分；2.具有招标师资格得5分。3.具备高级采购师资格得5分。 | 1、拟投入的人员中配备招标师，每配备1名得1分，最多得5分(含项目负责人)；2、拟投入的人员中配备注册造价工程师每配备1名得1分，最多得5分。 | 企业的诚信综合评价排名以开标当天广州公共资源交易中心网站上公布的企业当日诚信分排名为准：第1名至第20名得10分，第21名至第40名得5分，其余不得分。 | 1、企业获得省级公共资源交易行业信用评价AAA证书得1分；2、每获得一次省级招标投标协会“优秀招标代理机构”称号的得2分，本项最高得4分。 | 企业连续5年或以上获得省级诚信示范企业称号得5分，企业连续4年或以上获得省级诚信示范企业称号得2分，企业连续3年或以上获得省级诚信示范企业称号得1分。 |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注： 1、招标代理业绩的中标价及时间以广州公共资源交易中心(广州建设工程交易中心)及其分部发出的中标通知书显示的中标价及时间为准。

2、拟投入本项目的人员需提供相关证书复印件及本投标单位2020年12月至2021年2月的社保证明。

3、企业荣誉的，需提交提供相关证书复印件。

4、本工程成本警戒价按最高投标限价的80%设置，对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。