**择 优 项 目 表**

项目名称：天河软件园软件产业集中孵化中心一期改造工程全过程造价咨询服务 日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 |  项目及权重  子 项   分 数单  位 名 称 | 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 合计 |
| 价格（20分） | 企业综合实力(30分) | 企业业绩（20分） | 拟投入人员（20分） | 服务方案（10分） |
| 造价咨询服务费（20分） | 荣誉证书（10分） | 企业认证（10分） | 诚信综合评价（10分） | 工程造价咨询业绩（10分） | 业绩得奖情况（10分） | 项目负责人水平（10分） | 专业负责人配备（10分） | 服务方案（10分） |
| 依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》 （粤价函[2011]742号）下浮率报价（保留一位小数，最低下浮率不能低于20%），以最低报价都为20分，每高于最低价报价的，相应扣减得分，每高1%扣1分，不足1%的按1%计算，本项最低为0分。 | 获得中国建设工程造价管理协会授予“先进会员单位（或先进单位会员）”荣誉每次得5分，没有的不得分，本项最高得10分。（注：提交相关证书复印件，日期以荣誉证书颁发时间为准。） | 具有ISO质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、信息安全管理体系认证证书及知识产权管理体系认证证书且在有效期且在有效期内的，每个得2分，最多10分。（注：提交相关证书复印件。） | 根据投标人在“广东省建设工程造价监管系统”的造价咨询企业综合诚信评价排名，第1～3名得10分，第4～6名得6分，第7～9名得2分，第10名及以后得1分，未获“广东省建设工程造价监管系统”造价咨询企业综合诚信评价的不得分。（注：企业的诚信综合评价排名以投标截止时间广东省建设工程造价监管系统上公布的造价咨询企业60日诚信分排名数据为准，如“60日诚信分”得分相同，则以“当日诚信分”较高者排序优先。） | 投标人自2018年1月1日至今承接过（含已完成或实施中）工程投资额8000万元（及以上）的全过程工程造价咨询业绩，每项得2分，最高得10分。（注：提供咨询合同和咨询成果复印件，咨询成果可以是经业主确认的咨询报告或定案表或业主评价意见表等，时间、造价均以咨询成果为准。） | 全过程工程造价咨询成果获造价协会的奖项评比：获得国家级全过程工程造价咨询优秀成果奖，获一等奖每项得10分，获等奖每项得5分，获三等奖每项得1分；最高得10分。（注：提供获奖证书复印件，同一项目成果获奖按最高0级别计算。） | 具备教授级高级工程师职称得10分、高级（副）工程师职称的得5分、工程师职称的得1分；（注：提供职称证书。） | 除项目负责人外，每增加一名国家注册造价工程师加2分，最多得10分。（注：提供拟配备人员执业资格证书及注册证书。） | 方案思路很清晰，提出的保证本项目造价咨询服务准确、合理操作性强，能按时按质完成任务；有明确承诺严格遵守本次委托人对工程造价咨询的各项要求和规定的得8—10分；方案思路较清晰，提出的保证本项目造价咨询服务准确、合理，操作性较强，有明确承诺严格遵守本次委托人对工程造价咨询的各项要求和规定的得5—7分；方案思路的清晰度一般，提出的保证本项目编制的造价咨询准确、合理，操作性一般；有承诺严格遭守本次委托人对工程造价咨询的各项要求和规定的得1—4分。 |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注： 1、企业业绩需提供咨询合同和咨询成果复印件，咨询成果可以是经业主确认的咨询报告或定案表或业主评价意见表等，时间、造价均以咨询成果为准。全过程必须包含：招标阶段、施工阶段、结算阶段及以上，同一合同分为不同标段的只作一项计算。

2、拟投入本项目的人员需提供相关证书复印件及本投标单位2020年12月至2021年2月的社保证明。

3、投标人的综合得分为各评委评分的算术平均分（分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）

4、为防范恶意低价竞标，报价下浮率低于最高限价20%的视为废标。（最低下浮率为20%）