

广州市天河区 2021 年国民经济和社会发展规划 (草案)

目 录

一、天河区 2020 年国民经济和社会发展规划主要指标完成情况.....	(1)
二、天河区 2021 年国民经济和社会发展规划主要指标.....	(5)
三、天河区 2021 年重点建设项目计划.....	(9)
四、名词解释.....	(56)

一、天河区 2020 年国民经济和社会发展规划主要指标完成情况

天河区 2020 年国民经济和社会发展计划主要指标完成情况

类别	指标名称	预期目标	完成情况
六稳 六保	城镇登记失业率	3.5%以内	2.53%
	城镇登记失业人员就业率	70%	市调整了就业统计、就业工作目标责任考核口径，不再反馈此指标完成情况。
	固定资产投资额	增长 5%左右	增长 6.8%
	外商直接投资实际使用金额	4 亿美元	6.7 亿美元
	一般公共预算收入	与经济社会发展水平相适应， 与财政政策相衔接	下降 1.2%
	“三保”预算保障率	100%	100%
	实有市场主体户数	不低于 2019 年	个体户数：增长 6% 企业数：增长 25.5%
	粮食储备规模	9 万吨	9 万吨

类别	指标名称	预期目标	完成情况
质量 效益	第三产业增加值占地区生产总值比重	90%以上	92.53%
	现代服务业增加值占地区生产总值比重	70%以上	70%
	信息服务业增加值	增长 18%左右	增长 11.2%
	金融业增加值	增长 8%左右	增长 8.1%
	城市居民人均可支配收入	与经济增长基本同步	6.1%
	单位地区生产总值能耗下降率	1.9%	预计可完成
创新 驱动	研究与开发经费支出占地区生产总值比重	3.2%	3.43%
	新增高新技术企业数	800 家	1025 家
	新增规模以上软件业企业数	100 家	126 家
	每万人发明专利拥有量	95 件	100.1 件
	天河软件园规上企业软件业务收入	增长 10%左右	增长 9.3%

类别	指标名称	预期目标	完成情况
生态 环保	城镇生活垃圾无害化处理率	100%	100%
	城市人均公园绿地面积	18.23 平方米	18.23 平方米
	空气质量优良天数比例	87.6%	92.3%
	二氧化氮平均浓度	40 微克/立方米	38 微克/立方米
	臭氧平均浓度	158 微克/立方米	151 微克/立方米
	PM10 平均浓度	45 微克/立方米	41 微克/立方米
	PM2.5 平均浓度	28 微克/立方米	22 微克/立方米
民生 福祉	养老床位总数	5387 张	5775 张
	基本养老保险覆盖率	98%	98%
	每千人口执业（助理）医师数	4.8 人	5.6 人
	居民健康素养水平	26%	26%

二、天河区 2021 年国民经济和社会发展规划主要指标

天河区 2021 年国民经济和社会发展计划主要指标

类别	指标名称	预期目标
经济 发展	地区生产总值	增长 6%以上
	固定资产投资额	增长 6%
	社会消费品零售总额	增长 4%
	商品进出口总值	增长 1.5%
	外商直接投资使用金额	7.5 亿美元
	一般公共预算收入	与经济社会发展水平相适应，与财政政策相衔接
	现代服务业增加值占地区生产总值比重	70%左右
	新增“四上”企业数	1000 家

类别	指标名称	预期目标
创新驱动	研究与开发经费支出占地区生产总值比重	3.4%
	新认定高新技术企业数	1000 家
	每万人口发明专利拥有量	102 件
	全区软件业务收入	2500 亿
	5G 用户数	60 万
绿色生态	单位地区生产总值能耗下降率	完成市下达的目标任务
	空气质量优良天数比例	完成市下达的目标任务
	生活垃圾回收利用率	40%
	建设碧道	11.3 公里
	建设口袋公园	14 个

类别	指标名称	预期目标
民生 福祉	城镇新增就业人数	完成市下达的目标任务
	城市居民人均可支配收入	与经济增长基本同步
	新增基础教育公办学位数	6000 个
	每千常住人口执业（助理）医师数	5.65 人
	养老床位总数	6000 张
	政策性储备粮规模	8 万吨

三、天河区 2021 年重点建设项目计划

关于天河区 2021 年重点建设项目计划的说明

2021 年重点建设项目安排主要考虑以下三个方面：一是为“十四五”开局起步提供有力支撑，筛选一批代表性强、投资规模大、对全区有重大影响的项目，坚持一年接着一年干，形成“竣工一批、在建一批、新开工一批、前期储备一批”的良性循环。二是推动全区重大决策部署落地实施，聚焦城区能级、科技创新、现代服务业、民生幸福、生态文明等领域安排项目。三是凝聚抓项目促投资稳增长的合力，充分调动各部门推动重点项目建设工作积极性，强化审批部门、主管部门、业主单位、建设单位之间的协调联动，激发投资活力。

按照上述原则，2021 年计划安排区重点建设项目 131 个，总投资 2485.7 亿元，年度计划投资 249.9 亿元。其中，前期项目 24 个，年度计划投资 44.7 亿元；新开工项目 31 个，年度计划投资 42.4 亿元；续建项目 51 个，年度计划投资 149.4 亿元；竣工项目 25 个，年度计划投资 13.4 亿元。

2021 年天河区重点建设项目计划表

单位：万元

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021 年计划投资	2021 年主要建设内容
共 131 个项目							24,856,615	2,498,965	
一	提升城区能级类项目（29 个）						9,378,383	386,646	
(一)	市政道路建设项目（19 个）						577,091	98,708	
1	广州市天河区枫叶路拓宽工程	区住建园林局	区代建局	本项目拟对枫叶路南段（中山大道-粤生路）进行旧路拓宽，全长约 750 米，为城市支路，设计速度 40 千米/小时，规划宽度 26 米，双向四车道。	竣工	2020-2021	6,969	900	完成工程建设。
2	天河区旭景西街道路改造工程	区住建园林局	区代建局	本项目位于天河区东圃车陂涌东侧，起点为中山大道，止于广深铁路；道路全长约 742 米，道路等级为城市支路，设计速度 30 公里/小时，宽度 15 米，双向 2 车道。	竣工	2020-2021	2,979	100	完成工程建设。
3	广州市天河区建业路和建工路精细化品质化提升工程	区科工信局	区代建局	1.建业路升级改造长度 600 米，建工路升级改造长度 330 米，包括机动车道升级改造、人行道升级改造、更换路灯、新建标识系统、排水设施改造等。 2.建业路露天垃圾收集点改造为下沉式垃圾收集点，面积 249 平方米。	竣工	2020-2021	1,757	300	完成工程建设。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
4	广州市天河区高快速路出入口品质化提升工程	区住建园林局	区代建局	本项目拟改造天河区高快速路出入口7个站点,包括广从站、广汕站、黄村站、科韵路站(环城高速公路)、大观站(广深高速公路)、广园站、广汕站(华南快速路),改造红线范围总面积约23万平方米。拟对其收费站点、人行道及退缩空间、城市家具、植物绿化、机动车路面、电气照明、给排水系统、交通工程等进行提升改造。	竣工	2020-2021	11,820	3,800	完成工程建设。
5	天河区五山路(天河路-翰景路)品质化提升工程	区住建园林局	区代建局	本项目改造范围(天河路-翰景路)全长1.41千米,改造提升总面积30644平方米。其中车行道整改面积13969平方米、人行道和退缩空间铺装整改16218平方米、树池整改227平方米、绿化整改230平方米。项目建设华师附中与华师附中初中部新增人行过街设施工程、交通组织优化及机动车车行道改造、人行道铺装及退缩空间改造、增设城市家具、跨线桥桥体涂装和绿化升级、灯光照明及给排水提升等。	竣工	2018-2021	4,193	1,500	完成工程建设。
6	菠萝山保障房项目熹园北路、熹园南路工程	区住建园林局	区住建园林局	本项目拟新建熹园南路总长377米,宽度为15米,双向两车道,单车道宽度为3.5米,熹园北路总长230米,宽度为30米,双向六车道,单车道宽度为3.5米。	竣工	2019-2021	1,787	178	竣工结算。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
7	广州天河软件园南部道路工程（一期）	天河科技园管委会	天河科技园管委会	本项目拟新建道路378米,道路面积10065平方米,其中11号路长221米,13号路长157米,建设内容包括道路工程、交通工程、绿化工程、排水工程、照明工程、电力工程等。	竣工	2019-2021	2,084	528	完成道路建设。
8	广园快速路黄村立交桥大中修工程	区住建园林局	区代建局	本项目拟对广园快速路黄村立交桥进行全桥桥面系的修复、箱梁的修复、跨铁路桥T梁的整体更换以及桥墩加固、桥台的修复、桥梁附属设施修复等。	续建	2020-2022	6,684	2,874	完成跨铁路桥墩加固,南引桥三跨T梁更换(20米*2+25米),开凿南引桥其他部分桥面并重新浇筑。以及相关的铁路保护工程等。
9	执信中学天河校区周边道路工程	区教育局	区代建局	本项目新建次干路1.02千米,支路0.94千米,路线全长1.96千米。	续建	2020-2022	12,758	4,700	完成工程建设并验收。
10	广州天河软件园软件路西延长线及支路工程	天河科技园管委会	天河科技园管委会	本项目拟新建道路560米,道路面积14000平方米,新建软件路西延长线长283米、道路宽度30米,支路长277米、道路宽度20米。	新开工	2021-2021	2,505	1,238	完成道路建设。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
11	水荫四横路建设工程	区住建园林局	区住建园林局	建设道路长 220 米，宽度 26 米，双向四车道，建设标准为城市次干道，设计速度为 40 千米 / 小时。主要建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程、电力管沟工程等。	新开工	2021-2022	20,329	12,911	施工。
12	黄云路（奥体路-珠吉路）建设工程	区住建园林局	区住建园林局	本项目西起现状奥体路，东至现状珠吉路，全长约 2.4 公里，属为城市主干路，道路宽度 40 米，双向 6 车道，设计速度 50 公里/小时。建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、电力管廊工程等内容。	新开工	2021-2022	79,799	58,171	施工。
13	茅岗路北延段工程	区住建园林局	广州市城实投资有限公司	本项目北连科林路、南接广园快速路，道路总长度 2.4 公里，路宽 40 米，双向 6 车道。建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。	前期	2022-2023	81,000	5,000	完成一期工程的征地拆迁，管线敷设。
14	广州天河科技园 10 号路工程	天河科技园管委会	天河科技园管委会	本项目新建道路总长约 1.3 千米，建设范围包括凌岑路、天智二路（规划横六路）、华观南三街（规划支路）三部分，其中，凌岑路宽 30 米，长约 389 米；天智二路宽 36 米，长约 373 米；华观南三街宽 20 米，长约 560 米。	前期	2022-2023	13,532	1,000	完成征收补偿，开展规划条件申请、用地选址及前期报批，项目设计、施工招标、施工等工作。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
15	大观街道路扩建二期工程	区住建园林局	区代建局	本项目拟新建大观街二期道路和天河区第一老人院前规划支路两条路。其中大观街二期道路西起规划支路口，在省食品药品职业学校前与大观街道一期工程接顺，路线全长 0.5 千米；天河区第一老人院前规划支路，路线全长 0.31 千米。	前期	2022-2023	7,446	1,180	开展前期工作。
16	广州市天河区渔兴路建设工程	区住建园林局	区代建局	道路总长 2.10 千米，道路标准宽度 30 米，工程内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程、管线综合工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。	前期	2022-2023	52,027	2,100	完成前期勘察设计、概预算编制及审查、取得初步设计及概算批复，开展征地拆迁。
17	华南理工大学五山校区南北（长江路）下沉隧道工程	区住建园林局	区代建局	工程路线全长 598 米，其中敞开段长 248 米，暗埋段长 350 米，隧道设置双向两车道，宽度 10 米，长江北路隧道两侧设置双向两车道辅道和人行道、非机动车道，道路总宽 24.6 米，长江南路隧道外侧现状地面道路保留。主要建设内容包括：道路工程、隧道工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、综合管线工程等。	前期	2022-2023	12,482	1,100	完成前期勘察设计、报建、施工招标工作。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
18	悦景路建设工程	区住建园林局	区住建园林局	本项目西起科韵路，东至规划黄云路，其中含奥体路（大观路-黄云路）段拓宽改造长度1千米。项目全长约4千米，道路等级为城市主干道，设计速度50千米/小时，标准段双向六车道，道路红线宽度40米。本次设计涉及的专业含道路工程、桥梁工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、电力管沟工程、通信工程及工程经济等专业。	前期	2022-2024	127,034	624	完成项目前期工作及工程施工招标工作。
19	健明六路建设工程	区住建园林局	区住建园林局	本项目北起规划沐陂西路，往南依次穿过北环高速、车陂涌、规划悦景路、广园快速、广深铁路，终点止于现状棠德南路-棠德东路交叉口，全长约2.7千米。道路规划红线宽度为40米，设置双向6车道，道路性质为城市主干道，设计时速50千米/小时。沿线设置广园快速隧道和北环高速隧道，改造利用车陂涌桥。建设主要内容包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、交通工程、给水工程、排水工程、照明工程及绿化工程。	前期	2022-2024	129,905	504	完成项目前期工作及工程施工招标工作。
(二)	城市更新项目（9个）						8,756,366	269,685	
20	A类老旧小区微改造项目	区住建园林局	区代建局	本项目对小金燕花苑、地震局宿舍、天河东远洋小区、京剧团大院5个老旧小区进行微改造。	新开工	2021-2022	5,511	2,970	房屋建设本体及公共部分改造。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
21	B类老旧小区微改造项目	区住建园林局	区住建园林局	本项目对广氮新村、天鹅花苑、体育东小区、天河东小区、先烈东横路36号大院、先烈东横路40号大院、金坤小区、乐意居花苑、龙口花苑、尚雅苑、卫计局职工宿舍等11个老旧小区进行微改造。	竣工	2020-2021	30,122	9,715	房屋建设本体及公共部分改造。
22	天河区冼村“城中村”改造项目	区住建园林局	广州市冼村实业有限公司、保利发展控股集团股份有限公司	本项目改造范围计容总建筑面积107.7万平方米	续建	2015-2022	1,500,000	50,000	施工建设。
23	天河区新塘、新合公司“城中村”改造项目	区住建园林局	广州市新谭房地产开发有限公司	本项目复建地块89.6万平方米，融资地块78.9万平方米；总建筑面积168.5万平方米。	续建	2015-2023	1,456,000	50,000	1.完成D地块回迁房交付； 2.J地块装修收尾。
24	广州油制气厂地块	区住建园林局	广州市城实投资有限公司	本项目位于天河区岐山路183号，项目占地29.5886万平方米，包括：商品房住宅、商业、公建配套小学、公交站场等，总建筑面积约80万平方米。	续建	2017-2027	2,024,933	80,000	进行二、三期主体施工、装饰工程、规划验收；四期地下室施工、地上主体结构施工。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
25	黄埔大道东人民制革厂地块项目	区住建园林局	广州发展汽车城有限公司	本项目为旧厂房改造，改造总用地面积 10.74 万平方米，计容建筑面积 36.07 万平方米。	续建	2019-2024	700,000	30,000	一期室外工程；二期三期主体结构工程。
26	广东省农垦科技中心天河区燕都路 62 号地块旧厂房改造项目	区住建园林局	广东省农垦科技中心	本项目拟建商业、商务办公，地上 18 层、地下 3 层，建筑面积 56059 平方米。	续建	2016-2022	39,800	2,000	施工。
27	信达金茂府	区住建园林局	广州启创置业有限公司	本项目位于天河区广州大道北 920 号，总用地面积 96814 平方米。	续建	2017-2022	1,000,000	35,000	建设商业部分。
28	吉山村旧村全面改造项目	区住建园林局	广州市天河区珠吉街吉山股份合作经济联社、广州吉山实业有限公司	本项目进行吉山村旧村改造。	前期	2023-2027	2,000,000	10,000	签订拆迁补偿方案。
(三)	土地储备项目(1 个)						44,925	18,253	
29	天河国际教育园区	区规划和自然资源分局	区规划和自然资源分局	本项目开展国际教育园区项目土地收储工作：与渔沙坦村签订补偿协议、完成土地移交及围蔽管理、完成用地报批组卷等。	前期	2022-	44,925	18,253	开展南地块征收补偿及用地报批工作，开展项目出让工作。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
二	科技创新类项目 (31 个)						3,204,474	611,000	
(一)	天河智慧城项目 (23 个)						2,236,408	295,500	
30	中国移动南方基地二期	天河科技园管委会	中国移动通信集团广东有限公司	本项目建设产业聚集中心、互联网公司、研发中心等；占地面积 4.8 万平方米，建筑面积 14 万平方米。	续建	2017-2022	143,831	10,000	完成室内装修、室外园林工程。
31	网易总部二期	天河科技园管委会	广州博冠信息科技有限公司	本项目将建成网易广州研发基地，占地面积 52552 平方米，总建筑面积约 172126 平方米，容纳 6000 人办公。涵盖研发中心、客服基地、市场营销、内部培训及旗下产品展示和体验、生活配套中心等功能区域。	续建	2018-2022	174,000	23,000	装修及园林绿化工程。
32	时代地产(天河)二期	天河科技园管委会	广州市天河区新塘街凌塘股份合作经济联社	本项目用地面积为 32765 平方米，总建筑面积为 147107 平方米，共六栋，为商业、办公用途。	续建	2018-2022	90,000	20,000	装饰工程、幕墙工程，竣工验收。
33	宝供物流企业集团总部暨南方大宗商品电子交易中心	天河科技园管委会	广州宝供电子商务发展有限公司	本项目占地约 4.7 万平方米，建筑面积约 9.3 万平方米，建设宝供物流企业集团总部暨南方大宗商品电子交易中心。	续建	2017-2023	150,000	21,000	主体结构施工、装饰工程、幕墙工程。
34	涑馨总部及研发大楼	天河科技园管委会	广东涑馨实业投资集团有限公司	本项目占地面积 6882 平方米，总建筑面积 22131 平方米。	续建	2020-2022	20,000	3,500	主体结构及部分安装、装修工程。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
35	趣炫总部办公大楼	天河科技园管委会	广东桐悦网络科技有限公司	本项目建设总部办公大楼及商业配套。计容面积1.67万平方米，地下室约1.35万平方米，总建筑面积约3万平方米。	续建	2020-2022	27,000	4,500	地下室及楼宇主体建设。
36	天河软件园软件产业集中孵化中心一期改造工程	天河科技园管委会	广州高新技术产业集团有限公司	本项目建筑面积为62939.6平方米，占地面积为109645.1平方米，消防系统改造、室内功能升级改造、外立面改造、电梯改造、绿色建筑改造、新装智能化管理系统、周边绿化改造、导向标识系统建设等。	新开工	2021-2023	9,912	2,500	开工建设。
37	金税梦想大厦	天河科技园管委会	广州金铮技术服务有限公司	本项目占地面积8594平方米，总建筑面积27000平方米。	新开工	2021-2022	30,000	3,000	项目报批报建，完成地下室基础工程建设。
38	联奕科技研发基地	天河科技园管委会	联奕科技有限公司	本项目占地面积6114平方米，建筑面积15848平方米，预计容纳1000多人办公。涵盖研发中心、市场营销、内部培训及旗下产品展示和体验、生活配套中心等功能区域。	新开工	2021-2024	35,000	3,000	项目报批报建，完成地下室基础工程建设。
39	南方数码空间大数据创新中心	天河科技园管委会	广东南方数码科技股份有限公司	本项目基于南方数码在地理信息服务领域的积累和空间大数据领域的创新成果，建设空间大数据创新中心及搭建空间信息加工服务平台，总建设面积2.8万平方米。	新开工	2021-2024	26,000	2,000	项目报批报建，完成地下室基础工程建设。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
40	品高云计算产业基地大楼	天河科技园管委会	广州晟忻科技有限公司	本项目用地面 6196.93 平方米，建筑面积为 21866.62 平方米。	新开工	2021-2024	28,100	2,500	项目报批报建，完成地下室基础工程建设。
41	尚恩科技大楼	天河科技园管委会	广州汇铂科技有限公司	本项目拟建尚恩办公大楼及商业配套；占地面积 6624 平方米，建筑面积：23316 万平米，地下室约 7350 万平方米，总建约 3 万平方米。	新开工	2021-2024	40,000	4,500	取得施工许可证等，完成地下室基础工程建设。
42	安泰化学大楼	天河科技园管委会	广州泓泰科技投资服务有限公司	本项目在天河区航天奇观一期北 AT1003062 地块拟建办公大楼及商业配套；占地面积 6565 平方米，建筑面积 33632 平米。	新开工	2021-2024	35,000	10,000	取得施工许可证等，完成地下室基础工程建设。
43	贪玩游戏华南运营总部项目	天河科技园管委会	广州市泽达新文创产业发展有限公司	本项目为天河区政府重点引进项目，是互联网领先企业贪玩游戏华南运营总部，承载集团管理、研发、发行及平台运营职能，同时兼顾产业孵化业务。项目占地面积 7430 平方米，计容建筑面积 23033 平方米，地下非计容面积 7245 平方米。	新开工	2021-2024	50,000	10,000	完成地下三层及地上两层的建设。
44	德生科技大楼	天河科技园管委会	广州德岳置业投资有限公司	本项目拟建德生科技办公大楼及商业配套；占地面积 9778 平方米，建筑面积 6788 平米，总建约 30779.93 平方米。	新开工	2021-2023	47,365	10,000	取得施工许可证等，完成地下室基础工程建设。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
45	广氮天健上城东侧AT0607086地块(益的广场)	天河科技园管委会	广州益的产业投资有限公司	本项目占地面积 5317 平方米, 建筑面积 21268 平方米, 地下室约 0.9 万平方米, 总建约 3 万平方米。	新开工	2021-2024	30,200	10,000	取得施工许可证等, 完成地下室基础工程建设。
46	天河广氮 AT0607088 地块项目(易简)	天河科技园管委会	广州易兴产业园有限公司	本项目占地面积 8075 平方米, 建筑面积约 39164 平方米, 地下 1 层, 地上 10 层。建设内容为: 办公、公寓、商铺、地下车库及其配套设施。	新开工	2021-2023	80,000	10,000	取得施工许可证等, 完成地下室基础工程建设。
47	粤科智能制造产业园	天河科技园管委会	广州天河智造产业园开发有限公司	本项目占地面积 4878 平方米, 建筑面积: 19512 平方米, 地下室约 1.2 万平方米, 总建筑面积约 3 万多平方米。建设商务区及配套商业区。	新开工	2021-2022	40,000	10,000	取得施工许可证等, 完成地下室基础工程建设。
48	龙狮俱乐部(天河广氮 AT0607142 地块项目)	天河科技园管委会	稳晟(广州)体育文化投资有限公司	本项目占地面积 5231 平方米, 建筑面积约 28938 平方米, 地下 3 层, 地上 11 层。建设内容为: 办公、商业、多功能训练厅、地下车库及其配套设施。	新开工	2021-2024	50,000	10,000	取得施工许可证等, 完成地下室基础工程建设。
49	百田办公楼项目	天河科技园管委会	广州百田文化发展有限公司	本项目建筑面积为 6300 平方米, 占地面积为 25208 平方米, 打造百田总部及全球研发中心和众创空间, 广州百田将立足于文化产业资源, 致力于打造文化创意总部。	新开工	2021-2023	45,000	10,000	取得施工许可证等, 完成地下室基础工程建设。
50	中望大厦	天河科技园管委会	广州中望智园有限公司	本项目用地面积约 6889 平方米, 建筑面积约 27556 平方米。	新开工	2021-2023	50,000	10,000	取得土地证及开工许可证。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
51	广东省文投大楼	天河科技园管委会	广东文投创工场投资管理有限公司	用地面积 5779 平方米，建筑面积 23116 平方米。	前期	2022-2025	35,000	10,000	前期报批报建工作。
52	小鹏汽车智联总部	天河科技园管委会	广州小鹏汽车科技有限公司	本项目位于智慧城南部，总占地面积 121.29 公顷，公园绿地面积 35.16 公顷，生产防护绿地 2.13 公顷，水域 10.05 公顷。	前期	待定	1,000,000	96,000	开展前期工作。
(二) 其他科技创新类项目 (8 个)							968,066	315,500	
53	广州 T.I.T 智慧园	区科工信局	广州新仕诚企业发展有限公司	本项目用地面积 69278.29 平方米，建筑面积约 54899.95 平方米，由原二棉厂主厂房及其生产配套区构成，意向用此地块旧厂房开发建设为 AI 产业为发散点的“科创+文创”型产业园。原主厂房开发为产业园，原工业配套区（即 4 号大院）开发为服务、生活、商业配套区。	竣工	2019-2021	13,000	5,500	完成项目二整体改造及竣工验收，进入运营。
54	中国联通华南信息产业运营中心项目	区科工信局	中国联合网络通信有限公司广东省分公司	本项目总建筑面积 39000 平方米，主要为生产管理用房、营业厅、地下室及配套用房。	续建	2019-2022	39,491	15,000	机电安装及室内精装修工程。
55	中国-乌克兰巴顿焊接研究院研发大楼 (KY-24)	区发展改革局	市重点项目管理中心	本项目总建筑面积 41643 平方米，主要建设地上 4 层、地下 1 层的科研大楼 1 栋，主要内容包括实验室、科研业务用房、设备用房和地下停车库。	新开工	2021-2023	15,540	1,500	取得施工许可证等，进行基坑开挖。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
56	南方电网绿色智慧数据中心（天河区棠下项目）	区科工信局	广州穗能通能源科技有限责任公司	本项目占地面积 8611.8 平方米，总建筑面积为 68660.4 平方米，按国家信息枢纽最高标准建设三栋数字化业务用房。项目建成后支撑南方电网“数字电网”的建设，进一步提升电力运行稳定度，同时构建智慧能源生态带动产业链发展度，属于改善基础设施类的民生工程。	新开工	2021-2022	75,621	10,000	建设 B2 栋数字化业务用房，预计产出 1700 个机柜，承载南方电子数字电网业务技术平台。计划投资额的实施视节能审查获批而调整。
57	广东省农业科学院科研业务用房及人才公寓	区住建园林局	广东省农业科学院	本项目总建筑面积约 8.6 万平方米，容积率 0.45，其中人才公寓 554 套（建筑面积 70-85 平方米约 396 套，85-100 平方米约 66 套，100-120 平方米约 92 套），建筑面积 6.78 万平方米（计容面积 4.67 万平方米），科研业务用房 1.82 万平方米。	新开工	2021-2024	30,000	4,000	完成报建，取得施工证开工，完成场地平整，基坑开挖及支护工程。
58	广东省石化院高科技成果转化产业园	区科工信局	广东省科学院化工研究所（广东省石油与精细化工研究院）	本项目占地 65442 平方米，总建筑面积 190884 平方米，其中地上建筑面积 130884 平方米，地下建筑面积 60000 平方米，包括：科研办公用房、培训基地及配套人才公寓。	新开工	2021-2024	88,608	12,500	基坑开挖、桩基础施工、路基施工、地面以下主体结构施工。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
59	中国人工智能（广州）产业园	区科工信局	广州无线电集团、广州轻工集团	本项目用地约 9.86 万平方米,广州无线电集团与广州轻工集团拟在二棉厂地块合作建设“中国人工智能（广州）产业园”。根据初步规划,项目建成后总建筑面积约为 44 万平方米,拟建设 AI 总部大楼、AI 国际科创中心、高端人才服务中心等功能区。项目将以人工智能为主要方向,着力推动建设羊城创新研究院,华为鲲鹏生态创新中心等产业创新载体。	前期	2022-2024	570,982	260,000	1.完成控规调整; 2.完成地块出让; 3.开展前期工作。
60	广州金融城起步区综合能源项目	区科工信局	广州综合能源有限公司	本项目规划建设三个冷站、多种能源设施和一个智慧能源控制系统,通过冰蓄冷系统供冷实现电力削峰填谷,运用智慧能源系统实现多能互补。项目考虑建设供冷能力为 249MW(70811RT)的集中供冷设备及配套供冷管网、一套 20MW20MWh 储能系统、210 支充电桩、437.4kWp 光储充一体化系统等。	前期	2022-2026	134,824	7,000	落实项目用地,完成相关招标及工程设计,办理施工报建。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
三	现代服务业类项目（29个）						8,517,493	587,398	
(一)	天河中央商务区项目（1个）						840,000	85,600	
61	粤海总部大厦	天河中央商务区管委会	广东粤海城市投资有限公司	本项目总面积约30万平方米，其中超甲级写字楼约23万平方米，特色商业区约3万平方米，车位约4万平方米。	续建	2017-2022	840,000	85,600	主要建设内容：塔楼B的主体装饰工程、幕墙工程、设备安装、设备调试。塔楼A结构施工。
(二)	广州国际金融城项目（26个）						7,428,781	453,063	
62	城际中心	区住建园林局	广东省铁路建设投资集团有限公司	本项目拟建1栋地上39层地下3层商业商务办公楼（含珠三角城际轨道交通调度指挥中心）。	竣工	2015-2021	323,776	2,200	佛肇城际、穗莞深城际调度搬迁。
63	长江中心	区住建园林局	广州联鸿实业投资有限公司	本项目拟建63层（部分1、7、8、9层，另设地下室5层）设计商业办公楼工程1幢。地上63层（局部1、7、8、9层）：231703.7平方米；地下5层（地下2、3层设夹层）：118008.3平方米。	续建	2013-2025	780,000	8,000	完成塔楼主体土建工程。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
64	汇金中心	区住建园林局	广州穗荣房地产开发有限公司	本项目地块位于黄埔大道南侧，科韵路西侧，用地单位为广州穗荣房地产开发有限公司，规划用地面积为27595平方米，总建筑面积约40万平方米，其中地下建筑面积8.75万平方米。项目规划共四栋建筑及一个地下4层整体地下室，其中A栋69层（320米）、D栋5层（29米）、B栋47层（220米）、C栋21层（85米）。	续建	2014-2023	787,439	10,000	120米以上工程及装修工程。
65	金融城起步区棠下集体物业复建安置房	区住建园林局	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	本项目拟建1栋210米高的超高层综合办公楼，建筑面积17万平方米。	续建	2013-2022	140,000	3,000	主体结构封顶，开展装修等收尾工作。
66	金融城起步区石东集体物业拆迁安置房项目	区住建园林局	广州市天河区员村街石东股份合作经济联社	本项目位于金融城起步区，项目总建筑面积117472平方米。建设一幢地上35层、地下3层商务办公楼。	续建	2016-2022	45,000	5,000	主体竣工验收。
67	广东华兴银行广州分行办公大楼	区住建园林局	广东华兴银行股份有限公司广州分行	本项目总用地面积8740.44平方米，总建筑计算容积率面积57616平方米。	续建	2020-2023	99,530	7,000	桩基础工程、主体结构工程。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
68	中国人保广州国际金融中心	区住建园林局	中国人民财产保险股份有限公司、中国人民健康保险股份有限公司、中国人民人寿保险股份有限公司	本项目拟建写字楼塔楼+配套商业裙楼的综合体，总投资约24亿元，用地面积13832.08平方米，规划容积率≤4.5，总建筑面积约86000平方米，其中地上建筑面积61594平方米，地下建筑面积约24000平方米，建筑高度80-100米。	续建	2020-2024	240,000	4,000	报批报建、总包招标及图纸设计。
69	广东南粤银行金融大厦	区住建园林局	广东南粤银行股份有限公司广州分行	本项目位于金融城起步区，建设一栋高180米，地上39层地下4层，建设总面积12.2万平方米的超甲级写字楼，作为广东南粤银行广州分行及广东南粤银行总行资金运营中心的营业办公大楼使用。	续建	2020-2023	300,000	12,000	土石方开挖及基础工程施工。
70	广州金控总部大楼项目	区住建园林局	广州金融控股集团有限公司、万联证券股份有限公司	本项目建设广州金控总部大楼1栋，用地面积为8423平方米，总建筑面积为119254.7平方米。	续建	2018-2022	296,304	22,000	项目工程完工。
71	广州国际金融交易广场	区住建园林局	广东省产权交易集团投资开发有限公司	本项目位于金融城起步区，建设一栋高230米，地上50层地下5层，建设总面积14.9万平方米的超甲级写字楼，作为广东省产权交易的营业办公大楼使用。	续建	2018-2024	345,697	10,000	土石方开挖及基础工程施工。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
72	广州太平金融大厦	区住建园林局	太平置业(广州)有限公司	本项目位于广州国际金融城起步区(AT090941地块), 本项目新建一栋大厦(广州太平金融大厦)总建筑面积 140492.8 平方米, 总容积率建筑面积 110514.20 平方米(其中地上计算容积率建筑面积 100764 平方米, 地下计算容积率建筑面积 9750.20 平方米), 容积率(含地下) 12.52, 占地面积 8825.85 平方米, 层数地上共 49 层(地下 5 层)。建筑高度 229.85 米, 规划用作商业写字楼。	续建	2020-2023	359,620	15,000	主体结构施工至 30F。
73	新华保险大厦	区住建园林局	新华人寿保险股份有限公司	本项目位于广州市天河区金融城起步区 AT090942 地块, 用地面积为 8,423 平方米总建筑面积 133,826 平方米(包括办公、配套商业、文化活动中心)。	续建	2020-2024	300,000	10,000	完成地下室结构。
74	金融城 AT090955 地块	区住建园林局	广州市城瑞房地产开发有限公司	本项目地址为广州市天河区国际金融城起步区金融方城, 用地面积 8897.96 平方米, 总建筑面积约 111193 平方米, 地上 79625 平方米, 地下 31568 平方米, 计算容积率面积 84893 平方米, 建筑高度 100 米。	续建	2019-2022	215,455	14,000	主体结构施工、机电安装工程、建筑装饰装修工程。
75	金融城 AT090956 地块	区住建园林局	广州越秀金融城发展有限公司	本项目总建筑面积为 104153.5 平方米, 拟建设 1 幢地上 28 层(建筑面积为 77287.40 平方米), 地下 4 层(建筑面积为 26866.10 平方米)设计商业办公楼。	续建	2019-2022	230,000	8,000	主体结构封顶及幕墙、装修及机电等施工。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
76	中国人寿大厦	区住建园林局	中国人寿保险股份有限公司广东省分公司	本项目计容建筑面积 117352 平方米，占地面积 8825.85 平方米。项目建成后，将承载中国人寿广东省分公司办公业务功能。	续建	2018-2024	390,500	10,100	主体工程施工。
77	金融城 AT090958 地块	区住建园林局	广州市城祥房地产开发有限公司	本项目地址为广州市天河区国际金融城起步区金融方城，用地面积 8422.96 平方米，总建筑面积 105270 平方米，地上 74675 平方米，地下 30595 平方米，计算容积率面积为 78700 平方米，建筑净高度 138.5 米。	续建	2019-2023	205,112	10,000	主体结构施工、机电安装工程。
78	广发银行总部大楼	区住建园林局	广发银行股份有限公司	本项目位于广州国际金融城 AT090959 地块，总建筑面积约 14 万平方米，项目建成后，将承载广发银行总部办公业务功能。	续建	2018-2024	398,221	9,900	主体工程施工。
79	金融城 AT090960 地块	区住建园林局	广州市城裕房地产开发有限公司	本项目地址为广州市天河区国际金融城起步区金融方城，用地面积 8422.96 平方米，总建筑面积 105270 平方米，地上 74675 平方米，地下 30595 平方米，计算容积率面积为 78700 平方米，建筑净高度 138.5 米。	续建	2019-2023	204,992	9,000	主体结构施工、机电安装工程。
80	南方财经大厦	区住建园林局	广东保利房地产开发有限公司、南方财经全媒体集团	本项目位于天河区黄埔大道中路南侧，项目占地约 8839.68 平方米，容积率 9.40，计容建筑面积约 83093 平方米，总建筑面积约 106336.2 平方米，建筑高度 140 米。	续建	2019-2023	220,000	11,300	幕墙、机电、装修。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
81	城投锦峰大厦 (AT090962 地块)	区住建园林局	广州市城隆房地产开发有限公司	本项目地址为广州市天河区国际金融城起步区金融方城，用地面积 8422.96 平方米，总建筑面积 102295 平方米，地上 72625 平方米，地下 29670 平方米，计算容积率面积为 75445 平方米，建筑高度 100 米。	续建	2020-2024	196,135	4,000	基础工程、主体结构施工。
82	金融城起步区棠下新墟集体物业 1 复建安置房工程 (AT091014 地块)	区住建园林局	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	本项目位于天河区临江大道东延线南侧地块 1，建筑面积 109340 平方米（含地下室），拟建 1 栋综合性商业体，含酒店等功能的大楼，其中地下三层，地上二十四层，高度为 99.5 米。	续建	2020-2023	55,000	2,000	施工。
83	金融城起步区棠下新墟集体物业 2 复建安置房工程 (AT091016 地块)	区住建园林局	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	本项目位于天河区临江大道东延线南侧地块 2，建设面积 60033 平方米（含地下室）。拟建 1 栋集商务、文化于一体的综合性办公楼，其中地下三层，地上二十一层，高度为 89.5 米）。	续建	2020-2023	33,000	1,500	施工。
84	金融城起步区车陂集体物业拆迁安置用地项目	区住建园林局	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	本项目用地面积为 6251.2 平方米，计容总建筑面积为 32439.9 平方米（含地上计容面积 32439.9 平方米，地下计容面积 0 平方米），地下停车位 272 泊，建设成 16 层，高度为 70 米(办公写字楼商业)综合体。	续建	2020-2024	33,000	3,000	主体施工。
85	广州市远景置业发展有限公司黄埔大道金融城项目	区住建园林局	广州市远景置业发展有限公司	本项目用地面积 30946 平方米，总建筑面积 141188 平方米，共计 4 栋住宅、3 栋商务办公楼，及 2 层地下室。	续建	2019-2022	530,000	20,000	4 栋住宅及 3 栋办公工程施工。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
86	合生骏景北商业地块项目	区商务金融局	广州合生科技园房地产有限公司	本项目用地面积 5.9 万平方米，总建筑面积 36 万平方米（其中商业面积 8.6 万平方米），总计容建筑面积 20.8 万平方米；建设为金融城配套的商业、办公综合体：20 层甲级写字楼 1 栋，20-26 层科研办公楼 4 栋，3 层裙楼商场，4 层地下室。	续建	2019-2022	500,000	200,000	施工。
87	广州天力高新金融生态宜居中心	区住建园林局	广州天河科技园实业发展有限公司	项目位于天河区中山大道车陂段南侧，总投资额达 20 亿元，总建筑面积约 15.18 万平方米，其中地上计容面积约为 8.89 万平方米。	续建	2020-2024	200,000	42,063	基坑支护、土石方开挖、地下室主体结构。
(三) 其他现代服务业类项目 (2 个)							248,712	48,735	
88	山姆会员店及配套商业项目	区商务金融局	广州市美林基业投资有限公司	本项目引进世界最大的零售商，全球 500 强企业沃尔玛。项目总用地面积 29041 平方米，总建筑面积 130625.8 平方米，建成后为山姆会员店及配套商业。	竣工	2019-2021	65,000	20,000	室内装修。
89	广垦天河商业中心项目	区住建园林局	广州市广垦置业有限公司	相本项目位于天河区沙太南路以北燕塘工业园内，占地面积 13321 平方米，总建筑面积约为 10 万平方米，其中，2 栋办公楼、裙楼商业及配套设施。	续建	2018-2022	183,712	28,735	外墙和室内装饰、等待空军放开放开后续建可加高 2 层。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
四	民生幸福类项目（29个）						3,615,209	874,275	
(一)	教育项目（14个）						667,427	95,170	
90	清华附中湾区学校（一期）	区教育局	区代建局	本项目建设内容包括行政中心区、教学中心区、运动中心区、艺术中心区和生活中心区。学校总建筑面积约为94386平方米。	竣工	2019-2021	54,323	5,830	完工交付。
91	广州市执信中学天河校区建设工程	区教育局	区代建局	本项目总建筑面积202890平方米，其中地上建筑面积168832平方米，地下建筑面积34058平方米。	竣工	2019-2021	209,846	43,000	完工交付。
92	广州市第八十九中学新增北区工程	区教育局	区代建局	本项目新建宿舍楼两栋约1.97万平方米，食堂及学生活动室2栋约5000平方米，文体综合楼2栋约4722平方米，地下室3378平方米。	竣工	2019-2021	18,569	6,000	完工交付。
93	广氮地区储备居住用地AT06070310地块幼儿园	区教育局	区代建局	本项目建成12班幼儿园，建筑面积为2678平方米。	竣工	2019-2021	1,666	300	完成工程建设并验收。
94	广州市天河区龙口西小学太阳广场校区建设工程	区教育局	区代建局	本项目总用地面积6082平方米，建设用地面积4257平方米，拟建建筑面积13421平方米。新建1栋地上六层、地下两层的教学楼，室外工程包括运动场、绿化和道路。	续建	2020-2022	8,606	3,500	基础、地下室。
95	广州市天河区骏景小学改扩建工程	区教育局	区代建局	本项目新建综合楼总建筑面积6894.7平方米，新建室外运动场地2700平方米。改造室外广场、原有教学楼屋面、升旗台区域地坪等。	续建	2020-2022	5,565	1,400	基础、地下室。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
96	广州市天河区中海康城小学改扩建工程	区教育局	区代建局	本项目拆除北面教学楼音乐室旁原有楼梯，面积 80 平方米；新建综合楼，总建筑面积 3386 平方米；新建一个地下车库，面积 1072 平方米，地下车库位于新建综合楼地下；新建一个体育馆，建筑面积 660 平方米；在校园南面新建生物园 350 平方米；现有教学楼旁加建一部电梯。	新开工	2021-2023	3,623	820	计划完成地下室、部分主体结构。
97	广州市天河区员村五小综合楼扩建工程	区教育局	区代建局	本项目新建 1 栋地上 5 层，地下 2 层教学楼，建筑面积 6892 平方米。	新开工	2021-2023	4,332	1,300	基础、主体结构。
98	广州海关石牌西路配套小学建设工程	区教育局	区教育局	本项目总用地面积 5167 平方米，总建筑面积 6858.47 平方米，其中计容建筑面积 5171.03 平方米，不计容建筑面积 1687.44 平方米。新建综合教学楼一栋，总建筑面积 6845.03 平方米，综合教学楼地下 1 层（2251.45 平方米），地上 5 层。新建值班室（门卫室）1 处，建筑面积 13.44 平方米，层高 3 米。室外建设内容包含绿地、室外运动场地、道路广场等场地周边配套。	新开工	2021-2022	5,097	2,300	基础、主体结构。
99	广氮 AT0607118 地块九年制学校工程	区教育局	区代建局	本项目地上建筑面积 28411 平方米，地下建筑面积 13424 平方米，建设教学楼、艺术实验楼、食堂体育馆、游泳馆等。	前期	2022-2024	25,126	240	推进前期工作。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
100	广州中学凤凰校区升级改造工程	区教育局	区代建局	本项目进行现状校园大门、围墙、绿化景观、连廊、露台等景观美化提升工程，其中教学区与生活区加建风雨连廊 267.24 平方米，阶梯教室全面改造 901.14 平方米，人防地下停车库完善 5000 平方米，学生发展指导中心完善 800 平方米，现状宿舍楼加装 3 台电梯等。	前期	2021-2022	2,368	230	开工建设。
101	天河外国语学校智慧城校区建设工程	区教育局	区教育局	本项目总用地面积为 131006 平方米，项目总建筑面积 112470 平方米，其中计容建筑面积合计 86790 平方米，架空层建筑面积 9498 平方米，地下停车库及设备用房建筑面积合计 16182 平方米，以及室外运动场地、道路、绿化等配套设施工程。	前期	2022-2024	124,806	13,832	完成土地收储工作。
102	清华附中湾区学校（暂用名）二期工程	区教育局	区教育局	本项目位于广州市天河智慧城核心区国家级高新区软件园范围内,总用地面积 219998 平方米（约 330 亩），净用地 166665 平方米（约 250 亩），总建筑面积 144062 平方米，其中地上建筑面积 119210 平方米，地下建筑面积 24852 平方米,拟建设十二年制学校。	前期	2022-2024	167,000	16,368	完成项目立项、征地拆迁。
103	广州中学凤凰校区加扩建工程（二期）	区教育局	区教育局	本项目对广州中学凤凰校区进行加扩建。	前期	2022-2025	36,500	50	完成项目立项。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
(二)	医疗卫生项目（2个）						198,329	2,600	
104	天河区沙东街社区卫生服务中心升级改造	区卫生健康局	区代建局	本项目改造总建筑面积约 4400 平方米，拟建设 50 张“医养护”结合老年病床，本次改造主要是内外部装修及节能升级改造，不涉及用地面积、建筑规划等的变化。	续建	2020-2022	2,919	1,600	南楼及附楼施工装修。
105	广州市天河区第二人民医院建设工程	区卫生健康局	中山大学附属第六医院	本项目建筑面积约 22.39 万平方米，拟建设成为三级甲等综合医院，设置病床数 980 床。	前期	2022-2025	195,410	1,000	完成初步设计、报建、施工图，开展施工招标。
(三)	文化体育项目（5个）						92,539	15,500	
106	广州供电局有限公司档案中心项目	区住建园林局	广东电网有限责任公司广州供电局	广州供电局电力生产调度大楼（档案中心）项目，位于柯木塱黄陂地段，广汕路南侧，靠近火炉山公园。地块为国有划拨建设用地，面积约 11397 平方米。总建筑面积约 12000 平方米，分主楼与副楼，主楼地上 4 层地下 2 层，副楼地上 2 层，高度 20 米。	前期	2022-2023	9,262	600	完成场地平整及临时设施建设。
107	广州市天河区档案馆（新馆）建设工程	区国家档案馆	区代建局	本项目总建筑面积约为 27412 平方米，其中地上 18614 平方米，地下 8798 平方米。包括档案库房、对外服务用房、档案业务和技术用房、办公室用房、附属用房和地下车库。	竣工	2019-2021	17,366	3,500	完成装修和室外配套工程，竣工验收。
108	毛主席视察棠下农业生产合作社旧址修缮工程	棠下街	棠下街	本项目对纪念馆进行修缮。	新开工	2021-2021	1,700	1,700	6 月 30 日前完成施工。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
109	海心沙东区微改造项目	天河中央商务区管委会	广州市城投资产经营管理有限公司	本项目占地面积4万平方米,现有建筑面积2.2万平方米,计划建设为集高端特色酒店、商业餐饮、休憩游览等多功能区域。	续建	2020-2023	17,200	9,200	东区酒店建设、景观提升、商业规划等施工。
110	天河区少年宫新校区建设工程	区教育局	区代建局	本项目分文艺活动区、科技文化活动区、体育综合区、排演和展览中心、管理功能区,总建筑面积38652平方米,地上建筑面积24044平方米,地下建筑面积14608平方米。	前期	2022-2023	47,011	500	开展前期工作。
(四)	房地产类项目(5个)						2,510,000	760,000	
111	汇景新城E3地块	区住建园林局	广州鑫保房地产开发有限公司	本项目占地64640.0平方米,总建筑面积约149353平方米,其中地上计算容积率建筑面积83890.0平方米,地下计算容积率建筑面积52004.22平方米,容积率2.0,建筑高度50-60米。	续建	2020-2023	600,000	400,000	施工。
112	阳光城当代广州东莞庄项目	区住建园林局	广州市汉国恒生房地产开发有限公司	本项目占地面积96503平方米,总建筑面积约29万平方米。	续建	2020-2023	500,000	80,000	住宅、幼儿园、中学、公配楼主体工程施 工。
113	广氮项目	区住建园林局	广州市城德房地产开发有限公司	本项目计容面积154887平方米,新建住宅楼。	续建	2020-2023	700,000	40,000	主体工程施 工。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
114	广氮 AT0607113 地块	区住建园林局	广州市金裕房地产开发有限公司	本项目新建住宅小区，总用地面积约 17648 平方米，总建筑面积约 82796 平方米，其中高层（4 栋）面积约 53844 平方米、商业面积 1944 平方米、幼儿园（6 班）约 1440 平方米、社区服务站约 100 平方米、星光老年之家约 100 平方米、居民健身场所约 200 平方米、物业管理用房约 120 平方米、垃圾收集点和配电房及其它约 420 平方米；不计容建筑面积 22360 平方米，其中地下室建筑面积约 22360 平方米。	续建	2020-2023	80,000	40,000	主体工程施工。
115	天河区奥体公园北侧北 AT1003036 地块	区住建园林局	广州市景智置业发展有限公司	本项目位于天河区奥体公园北侧，规划用地为居住用地，用地面积约为 50379 平方米，建筑面积 15 万平方米。	新开工	2021-2025	630,000	200,000	施工。
(五) 民政公安项目 (3 个)							146,915	1,005	
116	龙口西路 23 号大院（侦查大楼）业务用房升级改造工程	区公安分局	区代建局	本项目改造建筑面积约 12814 平方米，拟对业务用房整体改造翻新，以及龙口西路 23 号大院环境整治、消防系统改造并新增 360 立方米消防水池、第 9 层改造为 DNA 科学技术室等。	竣工	2020-2021	2,998	700	完工交付。
117	区新监管场所	区公安分局	区公安分局	1.征用选址地块内可建设约 6.47 万平方米用地范围作为监所建设用地。 2.项目建设包含看守所和拘留所两大内容，规划新建总建筑面积约 9.55 万平方米。	前期	2022-2025	93,917	300	完成用地预审、取得修建性详细规划、开展征地拆迁、完成初步设计。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
118	广州市天河区储备粮仓储设施建设工程	区发展改革局	待定	本项目选址初定为大观路东侧，紧邻天河区湿地公园的中交四航局地块。拟建设楼房仓四栋，综合楼一栋，建设面积约4万平方米。可存储粮食12万吨。	前期	2022-2026	50,000	5	开展前期工作。
五	推进生态文明建设类项目（13个）						141,056	39,646	
(一)	水环境治理项目（9个）						121,181	32,200	
119	前航道片区（猎德东片）合流渠箱清污分流工程（程界西渠箱、美林海岸渠箱、员村四横路渠箱、建华路渠箱、天府路渠箱、绿茵路渠箱、员村南街渠箱）	区水务局	区水务局	本项目新建 d300~d1650 排水管 21.63 千米。	竣工	2020-2021	19,437	5,500	工程完工。
120	前航道片区（猎德东片）合流渠箱清污分流工程（华景北路渠箱、荷光路渠箱、梅园大街渠箱、中山大道渠箱、科新路渠箱）	区水务局	区水务局	本项目新建 d300-d1000 污水管道 12.906 千米，检查井 536 座，泵井 2 座。	竣工	2020-2021	25,338	7,000	工程完工。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
121	前航道片区（猎德东片）合流渠箱清污分流工程（车陂北正大街渠箱、大观路渠箱、华南植物园渠箱、渔东路渠箱）	区水务局	区水务局	本项目新建 DN200~d500 排水管 31.552 千米。	竣工	2020-2021	9,125	2,500	工程完工。
122	前航道片区（猎德东片）合流渠箱清污分流工程（奥体路渠箱、黄村大道渠箱、荔苑路渠箱、黄村东路渠箱、珠村西环路渠箱、珠村东环路渠箱、珠吉路渠箱、吉山坑尾路渠箱、宦溪北路渠箱、宦溪西路渠箱、石宦路渠箱）	区水务局	区水务局	本项目进行排污口截污改造和市政排水管网完善，共新建 d300-d1000 污水管道 30.023 千米，检查井 1346 座。	竣工	2020-2021	17,355	4,500	工程完工。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
123	前航道片区（猎德西片）合流渠箱清污分流工程（龙口西路渠箱、天河北路东渠箱、林和路渠箱）	区水务局	区水务局	本项目建设 DN150-DN600 污水管网 14.03 公里，DN200-DN800 雨水管 5.35 公里，DN100 排水立管 72.9 千米，增设大型清疏井 5 座等。	竣工	2020-2021	9,957	2,600	工程完工。
124	前航道片区（猎德西片）合流渠箱清污分流工程（天河路中渠箱、黄埔大道西渠箱、石牌西路渠箱、洗村渠箱）	区水务局	区水务局	本项目建设 DN150-DN1000 污水管网 38.87 公里，d400-d500 雨水管 2.102 公里，DN100 排水立管 62.4 千米，管道结构性缺陷修复 690 处。	竣工	2020-2021	18,190	5,000	工程完工。
125	大观净水厂东侧进厂管及泵站工程	区水务局	区水务局	本项目新建污水泵站 1 座，土建规模 25 万立方米/日，近期装机规模 20 万立方米/日；新建 D1524x16 泵站出水管 0.717 千米、DN1500 污水管 0.04 千米、DN3000 污水管 0.087 千米。	新开工	2021-2022	15,777	3,000	完成施工招标进场施工，新建污水泵站 1 座。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
126	沙河涌（天河北路—林和西横路）碧道建设工程	区水务局	区水务局	本项目主要是对河涌清障及修复含 697 米河涌清障疏浚、拆除 1 座废弃橡胶坝、731 米河涌两岸浆砌石堤防及堤岸护脚冲刷段修复加固；碧道建设长度约 1.5 千米，主要为沙河涌的河涌水域控制边线外 6 米的管理用地及部分周边公共绿地进行慢行环线建设、景观节点建设等。	新开工	2021-2022	2,552	1,000	完成施工招标进场施工。
127	天河区棠下涌（科韵路以北段）及大塘涌碧道建设工程	区水务局	区水务局	1.河道整治内容包括棠下涌（科韵路以北段）中 261m 河道拓宽、重建灌注桩排桩挡墙护岸、棠下涌客运路口处重建 7.5m 宽桥涵等。 2.碧道建设内容包括河涌两岸 1117m 慢行系统、配套商业游憩设施、安全设施标示等。	前期	2022-2023	3,450	1,100	开展前期工作。
(二)	园林绿化项目（4 个）						19,874	7,446	
128	白云山伍仙桥门入口路径整治提升工程	区住建园林局	区住建园林局	本项目位于白云山风景名胜区东南侧，登山路径为甘园路，位于广州大道以西，广州环城高速以北，甘园路入口由广州大道北进入，路径长度 850 米，整治范围约 8 公顷，建设内容主要包括建筑清拆、建筑立面整治、进山路径优化。	竣工	2020-2021	4,365	1,102	竣工验收及工程结算。

序号	项目名称	区主管单位	项目建设单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2021年计划投资	2021年主要建设内容
129	广州市天河区珠江新城区域公共绿地景观提升工程	区住建园林局	区住建园林局	本项目将对天河珠江新城区域 14 处公共绿地进行景观提升，总提升面积约为 5 万平方米，建设内容主要包括更换铺装，更新绿化，完善配套设施、标识系统、灯光照明、无障碍设施等内容。	竣工	2020-2021	3,285	1,570	改造提升绿地 5 万平方米。
130	天河公园地铁站场复绿和景观改造工程	区住建园林局	区住建园林局	本项目复绿和景观改造范围共 156273 平方米，复绿范围为 96936 平方米，其中地铁临时占地复绿范围为 88776 平方米，人防用地复绿范围为 8160 平方米，景观改造绿化升级用地范围为 59337 平方米。项目分两期实施，其中，一期改造面积 72082 平方米；二期改造面积为 84191 平方米。	续建	2020-2023	6,657	2,000	开展复绿和景观改造，面积约 7 万平方米。
131	白云山缓冲区（天河区段）综合环境提升工程	区住建园林局	区住建园林局	本项目西临白云山山麓，东靠广州大道北，北起梅园东路，南至广园东路，总面积约 139 公顷。建设内容包括重要节点整治提升、街道整治、建筑界面整治、市政设施美化、道路交通整治等。	新开工	2021-2021	5,567	2,774	开工并完成建设。

2021 年市主管涉及天河区“攻城拔寨”项目表

2021 年市主管的涉及天河区的“攻城拔寨”项目共 37 个，涉及总投资约 889 亿元，2021 年计划投资约 88 亿元。其中新开工项目共 8 个。

单位：万元

序号	项目名称	项目业主单位	项目主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2021 年工作内容	2021 年计划投资
1	广佛环线广州南站至白云机场段	广东珠三角城际轨道交通有限公司、广州地铁集团	市发展改革委	新建城际铁路 46.7 公里，起于广州南站，止于白云机场。	续建	2016-2023	2,486,800	征地拆迁，主体工程建设	270,000
2	广州东站改造工程	待定	市发展改革委	项目包括广州东站车站改扩建和配套综合交通枢纽一体化工程，其中车站改扩建工程一期包含站场、北站房及北高架工程（模块一），二期包括南高架候车室改扩建工程（模块二）、既有南站房适应性改扩建工程（模块三）；配套综合交通枢纽一体化工程包括站房市政配套工程、北交通中心、南交通中心、地铁 37 号线预留工程及周边道路交通提升工程等。	新开工	2021-2025	795,000	开展前期研究，新开工建设	1,000

序号	项目名称	项目业主单位	项目主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2021年工作内容	2021年计划投资
3	广州东至新塘五六线	待定	市发展改革委	新建双线铁路 29.9 公里，线路从广州东站引出，接入新塘站，包括改建石牌动车所。	新开工	2021-2026	1,440,000	开展前期研究，新开工建设	1,000
4	广州至广州东三四线	待定	待定	待定	前期	待定	550,000	开展前期研究	待定
5	广州东至花都天贵城际（十八号线北延线）	广州地铁集团有限公司	市发展改革委	自广州东站枢纽引出，经白云城市中心、空港经济区至天贵，全长 38 公里。	新开工	2021-2026	2,850,000	前期研究、报批报建、新开工建设	10,000
6	轨道交通二十一号线工程	广州地铁集团有限公司	市发展改革委	新建城市轨道交通 61.5 公里，自员村至增城广场。	竣工	2013-2021	2,848,702	开展剩余附属工程建设	128,513
7	轨道交通十八号线工程	广州地铁集团有限公司	市发展改革委	新建城市轨道交通 61.3 公里，自万顷沙至广州东站。	续建	2017-2022	4,930,000	征地拆迁、土建施工	657,784

序号	项目名称	项目业主单位	项目主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2021年工作内容	2021年计划投资
8	轨道交通十一号线工程	广州地铁集团有限公司	市发展改革委	新建城市轨道交通 42.8 公里，自广州火车站至琶洲至广州火车站。	续建	2016-2022	4,205,800	征地拆迁、土建施工	473,077
9	轨道交通十三号二期工程	广州地铁集团有限公司	市发展改革委	新建城市轨道交通 33.5 公里，自朝阳至鱼珠。	续建	2017-2022	4,108,500	征地拆迁、土建施工	415,230
10	广州新白云国际机场第二高速公路南段工程	广州机场第二高速公路有限公司	市交通运输局	项目起点顺接机场第二高速北段工程终点，经白云、黄埔、天河区，终于广深高速黄村互通立交。路线全长 22.347 公里，采用设计速度为 100 公里/小时，双向六车道高速公路技术标准建设。	续建	2017-2022	1,120,175	开展管线拆迁、路基桥隧施工	260,000
11	广州市中心城区地下综合管廊（沿轨道交通十一号线）工程	广州环城地下管廊建设投资有限公司	市住房城乡建设局	项目途经海珠区、天河区、白云区、越秀区和荔湾区等中心城区，沿新滘路、科韵路、广园路、下塘西路、飞鹅西路、人民北路、流花湖公园、康王北路、荔湾路、荔湾湖公园、芳村大道、广纸路、工业大道及新滘西路，之后返回至新滘路，形成闭环，全部采用地下敷设方式。综合管廊总长度约 45.7 公里，共设 44 个井（其中支线（科韵路试点段）4 个、主线 40 个）和 1 座控制中心，入廊管线为给水、电力、通信等三类管线。	续建	2017-2022	752,500	井位施工，盾构工程施工，机电安装，装修工程施工	151,000

序号	项目名称	项目业主单位	项目主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2021年工作内容	2021年计划投资
12	金融城站综合交通枢纽	广州地铁集团有限公司	市发展改革委	总用地面积为 16730 平方米，总建筑面积约 78395 平方米，其中地上建筑面积 28010 平方米，地下建筑面积 50385 平方米。建设内容包括城际与地铁换乘综合交通枢纽及通道、公交车站、集散大厅、值机大厅、公共服务设施、500 个非营利性轨道交通枢纽换乘公共停车场、商业及相关配套设施等。	续建	2018-2022	139,349	主体工程建设	10,000
13	华南快速路石门堂山隧道至春岗立交段增设出入口匝道工程	广州市高速公路有限公司	市交通运输局	A 匝道（入口匝道）长约 355 米，起点位于华快金鸡 1 号桥桥底西侧，与渔西路平交，匝道与华快主线平行走向；B 匝道（出口匝道）长约 374 米，起点位于华快金鸡 2 号桥北侧，匝道与华快主线平行走向，终点与渔西路（后期接规划路）平交。	竣工	2019-2021	14,929	路基、桥梁、路面及交安机电施工	6,000
14	华南快速路石门堂山隧道扩建工程	广州市高速公路有限公司	市交通运输局	项目起于现华南快速路石门堂山隧道以北的夕阳大桥，止于现华南快速路金鸡 1 号中桥北侧，全长约 2.0 公里，按城市快速路标准建设，单向 4 车道，设计速度 80 公里/小时。	续建	2019-2022	63,219	完成路基工程、涵洞工程，开展隧道、绿化、交安机电施工	25,000

序号	项目名称	项目业主单位	项目主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2021年工作内容	2021年计划投资
15	火炉山隧道	广州市中心城区交通项目管理中心	市交通运输局	项目位于广州市天河区，起于科韵北路（华观路节点），经天河智慧城，隧道贯穿火炉山，终点接广汕公路（华美路节点），是广州南北向交通动脉科韵路的重要组成部分。项目为城市主干路，路线长约 2.75 公里，其中隧道约 2.15 公里（穿山隧道约 1.95 公里，与华观路节点衔接明挖敞口段 0.2 公里），路基段约 0.59 公里。	续建	2019-2023	202,841	隧道土建施工	12,000
16	车陂路北延线	广园路建设公司	市交通运输局	车陂路北延线全长约 5.2 公里，为双向六车道城市主干路，主要建设内容包含道路、桥梁、隧道、交通、排水、照明、电力、绿化等。	续建	2020-2023	263,696	华观路以南段道路桥梁施工	8,000
17	天河智慧城地下综合管廊工程	广东恒建管廊投资有限公司	市住房城乡建设局	项目途径天河区和黄埔区，包括科翔路~华观路、科韵路、云溪路、柯木塱南路~高唐路、高唐路（华观路以南）、沐陂西路、凌岑路、横七路、横三路、软件西路、横五路等路段，综合管廊全长 19.39km，设控制中心 1 座、9 处分控室以及 20 座箱式变电站。建设内容主要为综合管廊主体结构的土建工程，涉及管线包括供水、电力、通信、热力、燃气等。	续建	2017-2022	344,600	隧道工程、排水工程（含雨水渠）、安装工程	86,000

序号	项目名称	项目业主单位	项目主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2021年工作内容	2021年计划投资
18	临江大道东延线（一期）	广州市中心城区交通项目管理中心	市交通运输局	项目西起车陂路节点，东至深涌以西现状路段，全长约 2.53 公里，为城市主干路，双向六车道。	竣工	2017-2021	42,000	完成主体工程	700
19	临江大道东延线（二期）	广州市中心城区交通项目管理中心	市交通运输局	项目西起临江大道东延线（一期），东至鱼珠东路，全长 2100 米，道路等级为城市主干路，规划红线宽度 50 米，双向六车道。	续建	2018-2022	64,577	标段一完成竣工验收	1,000
20	车陂路—新滘东路隧道工程（黄埔大道至新港东路）	广州市中心城区交通项目管理中心	市交通运输局	项目长约 2.1 公里，北起车陂路与黄埔大道交叉口，南起新港东路，规划为双向六车道城市主干路，新建过江隧道一条、桥梁 2 座。	续建	2017-2022	208,159	隧道土建施工	19,000
21	鱼珠隧道（原鱼琶隧道）	广州市中心城区交通项目管理中心	市交通运输局	项目南起新港东路，采用沉管隧道下穿珠江，在珠江北岸接入规划珠吉路，下穿黄埔大道后接地，止于深涌左支涌以南，路线全长 2.594 公里。道路等级为城市主干路，道路红线宽 60 米，设计速度为 60 公里/小时（局部采用 50 公里/小时），双向六车道，全线涉及互通式立交节点 2 处。	新开工	2021-2026	558,743	征拆管迁、干坞施工、明挖施工	8,000

序号	项目名称	项目业主单位	项目主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2021年工作内容	2021年计划投资
22	会展西路过江隧道	广州市中心城区交通项目管理中心	市交通运输局	南起海珠区新港东路，下穿拟建会展四期、阅江路后，采用沉管隧道下穿珠江，在珠江北岸下穿临江大道，终点接顺天河区规划员村大道。路线全长 1.7 公里，道路等级为城市次干路，规划红线宽 40 米，隧道段双向 4 车道（沉管段双向 6 车道）。	新开工	2021-2026	370,991	征地、道路管线迁改；开挖实施干坞	3,000
23	临江大道-阅江路过江隧道	广州市中心城区交通项目管理中心	市交通运输局	项目位于广州中心城区，北起临江大道，沿线下穿珠江前航道、阅江路，南至海洲路。路线长约 1.3 公里，其中沉管段 0.39 公里。城市次干路等级，双向 4 车道，设计速度 40 公里/小时，小客车专用地下道路。主要建设内容为新建过江隧道 1 座及出入通道。	新开工	2021-2025	179,000	项目开工建设，征拆管线迁改、明挖施工、基槽开挖、河道疏浚	5,000
24	凤阳路隧道拓宽改造工程	华南农业大学、广州市广园路建设公司	市交通运输局	项目位于天河区华南农业大学校内，华南快速一期和二期的交汇处，建设的主要目的是通过拓宽凤阳路人行道以改善华南农业大学中心区与启林区之间的人行交通条件。主要内容涉及是凤阳路隧道的拓宽、匝道的改建及其他配套工程。拟将 M 匝道、Q 匝道跨凤阳路涵洞拆除，新建为 1x30 米桥梁，M 匝道向西移，拓建一个车道并与桥梁重建，Q 匝道桥梁为原位建设，在既有通道涵南侧新建一座涵洞以供行人通行。	前期	2022-2023	2,575	项目立项、初步设计、施工图设计	50

序号	项目名称	项目业主单位	项目主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2021年工作内容	2021年计划投资
25	洗村路-广场东路过江隧道	广州市中心城区交通项目管理中心	市交通运输局	全长约 1.8 公里，双向 4 车道，设计速度 40 公里/小时，北起洗村路，经临江大道-海心沙、珠江、阅江路，止于广场东路。	前期	2022-2024	277,700	项目立项	50
26	珠吉路拓宽工程（一期）	广州市广园市政建设有限公司	市交通运输局	南起现状中山大道，向北与护林路平交，跨越广深铁路及广九铁路，下穿广园快速路，终点至现状珠村走马岗路，全长 2.78 公里。一期工程拓宽道路长度 2.08 公里（珠吉路跨线桥约 0.7 公里涉及跨越铁路线，无需纳入一期工程改造范围），宽度 42.5 米，双向 8 车道，道路等级为城市主干道，设计速度为 60 公里/小时。建设内容包括道路工程、涵洞工程、交通工程、排水工程、电缆管沟、照明工程、绿化工程、消防给水工程等。	续建	2020-2022	44,147	征地拆迁、管线迁改、完成北段土建工程施工	3,000
27	广州大道（天河北路-洛溪大桥）快捷化改造系统工程-洛溪大桥拓宽工程	广州市中心城区交通项目管理中心	市交通运输局	项目路线全长约 2.2 公里（其中桥长 1916 米），其中特大桥梁 1 座，道路等级为城市主干路，规划红线宽 80 米，设计车速为 60 公里/小时。拟将现状双向 4 车道扩建为双向 10 车道，在既有大桥东西两侧各新建 1 座 13.5 米宽的单向 3 车道桥梁。	竣工	2018-2021	121,000	全面完工，项目竣工验收	6,000

序号	项目名称	项目业 主单 位	项目主 管部 门	建设内容和规模	建设 阶段	建设起 止年 限	总投 资	2021年 工作内 容	2021年 计划投 资
28	广州大道快捷化系 统改造二期—节点 改造	广州市中 心区交通 项目管 理中心	市交通运 输局	拟对沙太南路节点、同泰路节点以及华南快速出入口节点等3个节点进行改造。华南快速出入口—广州大道北节点新建约540米、双向4车道主线桥梁以及改造7800米道路。	续建	2020-2022	30,804	征拆及管线迁改，工程施工	1,000
29	广州国际金融城起 步区公共部分地下 空间及公建配套设 施项目	广州广建 国际金融 城投资发 展有限公 司	市重点公 共建设项 目管 理中心	包括花城大道建设工程、区内交通建设工程、临江大道建设工程、公共绿化配套工程、码头工程、简下涌整治工程、河涌整治工程、岭南风情步行街等8个子项目。	续建	2018-2022	873,757	主体工程施工	150,000
30	广州市中医医院新 址工程	广州医科 大学附属 中医医院	市卫生健 康委	项目规划病床数800张，总建筑面积为122050平方米，其中地上建筑面积9245平方米，地下建筑（人防兼车库）面积29600平方米。建设内容主要为急诊、门诊、住院、医技科室、药剂科室、行政管理、院内生活服务等用房以及地下停车场（兼人防）、室外工程等配套设施。	续建	2018-2022	154,199	计划完成外墙装饰工程，开展机电安装和装修、室外工程、10kv供配电和医用系统工程施工。	7,000

序号	项目名称	项目业主单位	项目主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2021年工作内容	2021年计划投资
31	广州粤剧院	市文化广电旅游局	市文化广电旅游局	项目拟建于广州珠江新城 D4-B4 地块（与红线女艺术中心地块合并为 AT110418 地块，珠江新城东北侧、跑马地西侧），总建筑面积 40882 平方米。建设内容主要包括 1200 座大剧场（8150 平方米）、500 座小剧场（3912 平方米）、电影院（963 平方米）、专业工作用房（2630 平方米）、排练用房（5384 平方米）、培训用房（1306 平方米）、展览用房（1199 平方米）、附属服务用房（7448 平方米）、地下停车库（7390 平方米）等配套设施。	续建	2018-2022	40,176	主体工程施工	8,600
32	广州科技图书馆	华南理工大学	市重点公共建设项目管理中心	建筑面积约 52000 平方米，其中地上 27000 平方米，地下室 25000 平方米。	新开工	2021-2023	82,000	完成施工图设计及前期报批报建工作；完成场地平整及管线迁改工作。	8,000
33	岭南现代农业与技术广东省实验室	岭南现代农业科学与技术广东省实验室	市农业农村局	项目选定华南农业大学“中衡山”地块，建筑面积约 7.9 万平方米，地上建筑面积为 6.5 万平方米，地下面积 1.4 万平方米。	新开工	2021-2022	150,000	报批报建，工程开工建设	48,650

序号	项目名称	项目业主单位	项目主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2021年工作内容	2021年计划投资
34	广州市福彩综合业务中心项目	广州市福利彩票发行中心	市民政局	项目位于天河区长兴街白沙水路160号，规划总建筑面积约15000平方米，其中：新建综合业务大楼一幢约10000平方米（内设：综合业务用房、技术研发中心、开奖演播中心、档案中心、信息技术中心、仓储中心、物流配送中心、维修中心、后勤保障用房）。新建福彩文化展销大楼一幢建筑面积约5000平方米（内设：福彩文化展览中心、福彩综合体验中心、业务培训室）。	新开工	2021-2023	10,550	主体施工	3,718
35	广州电网小型基建项目	广东电网公司广州供电局	市住房城乡建设局	开展棠下电力运维监控中心、增城调控中心、档案中心、周转员工宿舍等的建设工作。	续建	2020-2023	124,520	建设施工	10,000
36	广深III、IV线石牌站周边排水改造工程	广州市污水治理工程管理中心	市水务局	项目位于天河区广园路。项目拟建d300~双孔4.25×2.2米雨水管渠共计约3.50公里，分别包括：（1）市政部分：d300~d1200雨水管道约0.26公里，2.0×1.5米~双孔3.75×2米雨水渠箱约3.16公里；小计3.42公里。（2）涉铁部分：双孔4.25×2.2雨水渠箱约0.078公里。	竣工	2019-2021	17,442	完成主体建设	3,000

序号	项目名称	项目业主单位	项目主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2021年工作内容	2021年计划投资
37	猎德涌流域广深铁路、五山路合流渠箱清污分流改造工程	广州市城市排水有限公司、区水务局	市水务局	新建市政污水管网 DN300~DN1000 约 5309 米，市政错混接改造 44 处，市政公用雨水管网建设 763 米，市政管网非开挖修复 246 处，市政管网开挖修复 260 米，排水单元达标区改造 22 个约 3.06 平方公里。	竣工	2019-2021	26,852	工程完工	1,800

四、名词解释

1.“四早”防控要求：早发现、早报告、早隔离、早治疗。

2.复工复产“五个一”工作机制：在统筹抓好疫情防控和经济社会发展过程中，每个企业或项目对应“一名领导、一个服务专班、一套工作方案、一组支持政策、一个调度平台”，打通堵点、补上断点、解决难点，提高复工复产效率，努力把疫情造成的损失降至最低。

3.“1+2+3”政策体系：为助力企业复工复产，我区出台了1个企业复工复产总体方案，商务楼宇、园区、众创空间（孵化器）和批发市场2个专项方案，支持企业健康发展的十五条政策措施、区班子成员包片联系基层和服务企业3个保障方案。

4.“四上”企业：具体包括规模以上工业企业，房地产开发经营企业和资质等级以上建筑业企业，限额以上批发和零售业、住宿和餐饮业企业，规模以上服务业企业。

5.暖企15条：即《广州市天河区应对新冠肺炎疫情支持企业健康发展的十五条政策措施》，从复工复产保障、降低企业经营成本、加强企业用工支持、加强企业服务四个方面提出了15条措施支持企业复工复产、平稳发展。

6.“六稳”：稳就业、稳金融、稳外贸、稳外资、稳投资、稳预期。

7.“六保”：保居民就业、保基本民生、保市场主体、保粮食能源安全、保产业链供应链稳定、保

基层运转。

8.“三保”支出：即保基本民生、保工资、保运转支出。

9.“四个出新出彩”：2018年10月22日至25日，习近平总书记亲临广东视察，要求广州实现老城市新活力，在综合城市功能、城市文化综合实力、现代服务业、现代化国际化营商环境方面出新出彩。

10.广州人工智能与数字经济试验区：是广州市根据《中共广东省委 广东省人民政府关于贯彻落实〈粤港澳大湾区发展规划纲要〉的实施意见》要求，研究建设以琶洲为核心、以珠江为纽带、以产业融合发展联动周边区域的试验区。试验区围绕打造成为人工智能与数字经济技术创新策源地、集聚发展示范区、开放合作重点区、制度改革试验田的战略定位，沿珠江东部（珠江前航道广州大道到南海神庙段）选择人工智能与数字经济发展基础较好和应用场景广泛的连片区域，构建广州试验区“一江两岸三片区”空间格局，总面积约81平方公里。珠江南岸人工智能与数字经济产业创新集聚区，即琶洲核心片区（含广州大学城），珠江北岸人工智能与数字经济产业融合发展区，包括广州国际金融城片区和鱼珠片区。

11.天河高新区：2020年2月25日，广东省人民政府同意认定广州天河智慧城为省级高新技术产

业开发区，规划面积为 1617.4 公顷，定名为广州天河高新技术产业开发区，实行现行的省级高新区政策。

12.“双区”建设、“双城”联动：“双区”为粤港澳大湾区和深圳中国特色社会主义先行示范区；“双城”为广州和深圳。紧紧抓住粤港澳大湾区、支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区的重大历史机遇，加强广州、深圳两市全方位相互支持和合作发展，携手引领“一核一带一区”区域发展新格局，实现“双城联动、比翼双飞”。

13.港澳青年来穗发展“5 乐”行动：实施“乐游广州”、“乐学广州”、“乐业广州”、“乐创广州”、“乐居广州”五大行动，搭建高效便利的服务平台，从交流旅游、学习研修、实习就业、创新创业、生活居住等多个方面，为港澳青年来穗创新创业提供一流的环境和保障。

14.“一赛一节一基地”：由广州天英汇国际创新创业大赛、广州国际创新节两大重点活动和广州（国际）科技成果转化天河基地构建而成的创新创业服务平台体系，为创新创业提供持续动能，实现科技创新推动产业发展的工作目标。

15.“村改居”管理体制综合改革：该项改革坚持以党建为引领，牢牢把握提高“村改居”社区居委会服务效能和健全村改制公司市场化、现代化、法治化、规范化运行机制“两条主线”，目标是构建系

统完备、科学规范、运行有效的“村改居”管理体系，全面提升“村改居”社区治理水平。主要内容包括加强党对“村改居”的全面领导、完善“村改居”社区公共事务管理体制、健全集体经济组织监管机制、完善村改制公司现代企业法人治理结构、深化集体经济组织股份制改革等 5 个专项改革任务。

16.“三个一肩挑”：即为加强党对“村改居”的全面领导，实行村改制公司党组书记和所在“村改居”社区党组织书记、居委会主任三个“一肩挑”。

17.“天河优创”计划：“天河优创”计划是自 2018 年以来天河区在全省各区县率先实施的孵化育成载体绩效评价体系建设工作，以“服务区域产业发展为导向、突出单位面积产出为特色”，通过优中选优的方式形成科技创新载体的“天河样本”，进而引导传统物业打破对低水平“收租经济”的路径依赖，向专业化、资本化、国际化方向转型，为天河区不同层次、不同发展阶段的科技企业提供最适宜的载体空间。

18.广州“三大产业带”：根据《中共广州市委关于制定广州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》，广州要打造沿江、东南部、西部三大产业带。其中，沿江产业带要打造数字经济、总部经济和现代服务业集群，东南部产业带要形成集中度显示度更高的先进制造业和战略性新兴产业集群，西部产业带要建设制造业、服务业融合发展的特色产业集群。

19.广州期货交易所：2020年6月16日，国务院正式批复同意设立广州期货交易所，这是广州第一家国家级金融交易所，将成为重要的国家级金融战略平台。广州期货交易所将集聚一批银行、证券、基金、期货公司等金融机构及总部企业，进一步完善我国资本市场体系，助力粤港澳大湾区掌握金融产品和大宗商品定价权。

20.广州软件谷“一园两区”：“一园”指天河软件价值创新园，面积5平方公里。“两区”包括科韵路软件业集聚区及天河智谷片区，科韵路软件业集聚区面积约8平方公里，天河智谷片区面积15.2平方公里。

21.自由贸易（FT）账户：指银行为客户在自由贸易试验区分账核算单元开立的规则统一的本外币账户。FT账户体系是央行支持自贸区发展30条意见中的关键内容，是探索投融资汇兑便利、扩大金融市场开放和防范金融风险的一项重要制度安排。

22.触发式监管：政府部门为新兴业态提供宽松的发展环境，减少日常监管干预，同时设定不可逾越的监管底线，一旦企业触碰监管底线，即启动监管执法。

23.市场轻微违法行为“双免”清单：2020年9月4日，广州市司法局等7部门联合印发了《广州市市场轻微违法经营行为免处罚免强制清单》，对有关市场领域151项符合法定条件和相应轻微情节

的违法经营行为，可以依法不予行政处罚或者不实施行政强制。

24.“三资”：指农村集体所有的资金、资产和资源。

25.“三园”转型：即村级工业园、专业批发市场、中心城区物流园“三园”转型。

26.“三乱”整治：即违法建设、黑臭水体、“散乱污”场所“三乱”整治。

27.“四个一”应急处置机制：一个领导小组统筹、一个领导牵头负责、一个工作专班处置、一个口径上报情况发布信息。

28.“天河优教行动”：为落实全国、省、市教育大会的精神，加快我区教育改革发展步伐，满足新时代天河人民对“公平而有质量教育”的新期待和新要求，而制定的教育未来三年改革发展规划顶层设计，主要内容为“优质量、优均衡、优校园、优队伍、优技术、优治理”六大行动计划。

