

附件：

比选文件

项目名称：天河区 2022 年度违法建设违法建设监控、
测量及建筑现状图绘制项目

广州市天河区城市管理和综合执法局

2022 年 1 月

比 选 公 告

为做好广州市天河区 2022 年度违法建设案件办理工作，广州市天河区城市管理和综合执法局通过综合比选方式采购 2022 年度违法建设监控、测量及出具竣工图绘制项目实施单位，一站式完成相关技术服务工作。欢迎具有资质的供应商（以下简称“报价人”）参与，具体如下：

一、项目名称：天河区 2022 年度违法建设监控、测量及建筑现状图绘制项目（项目编号： ）

二、项目内容：2022 年度广州市天河区城市管理和综合执法局委托的辖区内，以下工作内容：

1. 违法建筑测量、宗地测量等测绘服务；
2. 建筑现状图绘制服务；
3. 无人机正射影像图航拍及与前一次影像图对比；
4. 违法建设监控航拍（根据甲方需要，采用航拍或其他影像获取手段，查看违法建设现场）；
5. 历史建筑、传统风貌建筑图册制作。

三、项目总额：98 万元人民币。

四、项目期限：自 2022 年 1 月 1 日起（以实际签订合同日期为准），符合以下情况任意一条即合同终止。

（一）至 2022 年 12 月 31 日合同终止；

（二）根据实际工作量，结合国家测量和建筑行业计费单价计算，年度全部费用 98 万元实施完成，合同自行终止。

五、项目概况

天河区，位于广州市东部，东与黄埔区相连，南与海珠区隔珠江相望，西到广州大道与越秀区相接，北与白云区相邻，行政区域总面积约 137.38 平方公里，天河区总体地势由北向南倾斜，形成低山丘陵、台地、冲积平原三级地台。其中，丘陵 28.41 平方公里，占 20.72%；台地 21.85 平方公里，占 15.94%；平原（包括冲积平原、宽谷、盆地）86.84 平方公里，占 63.34%。天河区下辖 21 个街道：沙河街道、五山街道、员村街道、车陂街道、石牌街道、天河南街道、林和街道、沙东街道、兴华街道、棠下街道、天园街道、冼村街道、猎德街道、元岗街道、黄村街道、龙洞街道、长兴街道、凤凰街道、前进街道、珠吉街道、新塘街道。截至 2019 年，天河区户籍人口 96.57 万人，常住人口 178.85 万人。

为落实各级政府关于违法建设、违法用地查处的指示精神，由广州市天河区城市管理和综合执法局依法对辖区内违反城乡规划法规的违法建设进行查处。按照案件办理流程规范，针对查处的违法建设需征求规划部门处理意见，该意见以违法建设、违法用地测量、建筑现状图绘制以及规划信息、国土权属信息为数据和技术依据。

该类型业务委托不定期、不定量，随机性较大，涉及规划、国土、测绘、建筑等多个专业领域，且有较高的成果质量要求和执行时限要求。为提高违法建设案件调查、处理的效率和质量，广州市天河区城市管理和综合执法局拟委托一家综合性技术服务单位一站式技术服务，完成 2022 年度广

州市天河区城市管理和综合执法局委托的涉案违法建设、违法用地的监控、测量、建筑现状图绘制以及规划信息、国土权属信息套合等技术支持业务，进一步提高办案质量，缩短办案件周期。

天河区财政安排该项目 2022 年度预算为 98 万余元。

六、项目要求

（一）熟悉广州市城市规划测量业务规范，具有丰富的相关经验，能出具满足相关技术规范和城市规划管理部门质量要求的《广州市违法建设测量记录册》和建筑现状图，并对资料确认盖章；

（二）人员、设备充足，能为紧急违法建设项目提供快速的响应服务，具备同一时期内能够同时开展并提供 15 宗以上违法建设项目的技术服务的能力，并在限定的时间内完成相关违法建设测量、建筑现状图绘制等有关技术服务；

（三）本项目须快速响应，并及时完成现场勘验和测量。业务委托后 10 个工作日内提交行业规范和相关部门要求的全部成果资料；

（四）出具的成果须同时满足相关技术规范和征求广州市城乡规划管理主管部门定性意见的相关要求。

七、供应商资格

（一）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，且经营范围涵盖所报价内容（注：须提供营业执照复印件）。

（二）供应商信誉：

1. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”(注:以采购人于投标截止日当天在“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn查询结果为准,如相关失信记录已失效,需提供相关证明资料);

2. 近三年内无合同纠纷、诉讼(须提供承诺,格式自拟)。

(三) 资质要求(注:须提供资质证书复印件):

1. 具有住建部颁发的工程设计(含建筑工程)甲级资质;
2. 具有自然资源部或原国家测绘局颁发的测绘(含工程测量、不动产测量、地形图编制)甲级资质;

3. 具有住建部颁发的工程勘察(含工程测量、界线与不动产测绘、测绘航空摄影、摄影测量与遥感))甲级资质。

(四) 供应商须完成登记报名并领取了比选文件(注:采购部门自行核查,无需供应商提供佐证)。

(五) 本此征选不接受联合体报名。

(六) 注册地在广州市或在广州市设有常驻办公机构,常驻广州办公机构办公面积不小于 300 平方米,且接通知后 60 分钟内能到达采购人住所(广州市天河区翰景路天华街 50 号)(注:须提供办公场地产权证或租赁合同复印件,并提供百度地图路径截图)。

八、比选公告

(一) 公告网址:广州市天河区人民政府门户网站,网址: <http://www.thnet.gov.cn/>;

(二) 公告时间：2022 年 1 月 21 日 8:30 至 2022 年 1 月 25 日 17:30。

九、比选报名：报名供应商应到广州市天河区翰景路天华街 50 号 2 楼治违督导科办公室领取比选文件并配合工作人员登记相关信息，视为完成报名。

(一) 报名时间：2022 年 1 月 21 日至 2022 年 1 月 29 日（工作日上午 9:00-12:00，下午 2:00-5:30，北京时间，法定节假日除外）截止时间后停止报名。

(二) 报名联系人：文俊，联系电话：38467501 或 13312861828。

十、响应文件递交

(一) 递交地址：响应文件严格密封，递交广州市天河区翰景路天华街 50 号 2 楼 202 办公室。

(二) 截止时间：2022 年 2 月 8 日 17:30（北京时间）。未在截止时间前提交响应文件的报名供应商，视为放弃参与比选。

十一、比选评审

1. 时间：2022 年 2 月 9 日上午 09:30（北京时间）。
2. 地点：广州市天河区翰景路天华街 50 号 3 楼会议室。
3. 报名供应商不参与比选评审，无需到达比选会场。

十二、评分标准

分值构成：技术能力 65 分；商业实力 25 分；项目报价 10 分。

(一) 技术能力

序号	评审项目	分值	评分标准
----	------	----	------

1	报名供应商项目获奖情况 (2015年以来)	15	<p>1. 测绘类省政府奖项，每项得2分，最多得4分。</p> <p>2. 部级科学技术奖三等奖（含）以上或中国测绘学会（中国测绘地理信息学会）或中国地理信息产业协会颁发的测绘科技进步奖二等奖（含）以上的奖项，每项得0.6分，最多得6分。</p> <p>3. 中国测绘学会（中国测绘地理信息学会）或中国地理信息产业协会颁发的优秀测绘工程奖、优秀地理信息工程奖；白金奖奖项，每项得2分；一等奖（金奖）奖项，每项得0.5分。本项最多得5分。</p> <p>（注：需提供证明材料复印件加盖公章为评分依据）</p>
2	报名供应商具有测绘类专利或软件著作权情况	8	<p>1. 专利证书，每项得1分，最多得3分；</p> <p>2. 软件著作权，每项0.5分，最多得5分。</p> <p>（注：需提供证明材料复印件加盖公章为评分依据）</p>
3	报名供应商承担过相关项目经验（2015年以来）	15	<p>承担县级以上城市管理综合执法部门委托的以下项目：</p> <p>1. 违法建设测量项目，每项得1分最多得5分；</p> <p>2. 违法用地测量项目，每项得1分最多得4分；</p> <p>3. 建筑物现状图绘制，每项得1分最多得3分；</p> <p>4. 航空摄影测量项目。每项1分，最多得3分。</p> <p>（注：需提供合同关键页复印件，同一项目不重复计分）</p>
4	项目团队	15	<p>1、项目负责人</p> <p>（1）具有测绘专业教授级高级工程师职称的，得2分，具有测绘专业高级工程师职称的，得1分，其余不得分。本项最多得2分。</p> <p>（2）具有注册测绘师资格证书的得2分，其余不得分。本项最多得2分。</p> <p>（3）2015年以来在测绘相关领域，获得中国测绘学会（中国测绘地理信息学会）颁发的测绘科技进步奖或中国地理信息产业协会颁发的地理信息科技进步奖，每项得1分；获中国测绘学会（中国测绘地理信息学会）或中国地理信息产业协会颁发的优秀工程奖，每项得1分，本项最多得3分。</p> <p>2. 其他人员</p> <p>（1）同一人同时具有测绘专业高级工程师以上职称（含）和注册测绘师资格，每1人得1分，本项最多得5分。</p> <p>（2）同一人同时具有建筑专业高级工程师以上职称（含）和一级注册建筑师资格，每1人得1分，本项最多得3分。</p> <p>（注：需提供证明材料复印件加盖公章为评分依据，否则不得分）</p>

5	报名供应商仪器设备 & 车辆	12	<p>1. 全站仪每台得 0.5 分，最多得 3 分；</p> <p>2. RTK 每台得 0.5 分，最多得 3 分；</p> <p>3. 无人机及航摄云台每套得 0.5，最多得 4 分；</p> <p>4. 用于建筑物测量的手持扫描仪每台得 2 分，最多得 2 分。</p> <p>(注：仪器设备需提供检定期内的发票或检定报告)</p>
合计		65 分	

(二) 商业实力

序号	评审分项	分值	评审标准
1	报名供应商信用及认证情况	10	<p>1. 取得A级纳税人证书的，连续5年以上的（含）得3分，连续3年的得2分，1年的得1分，其余不得分。</p> <p>3. 取得“省守合同重信用企业”证书的，连续20年以上的（含）得5分，连续10-20年的（含10年）得2分，连续5-10年的（含5年）得1分，其余不得分。</p> <p>4. 取得城市规划测绘资格证得2分，无不得分。</p> <p>(注：需提供证明材料复印件加盖公章为评分依据，否则不得分)</p>
2	管理体系认证情况	5	<p>1. 同时具有质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证证书的，得 2 分，其余不得分。</p> <p>2. 具有工程勘察设计行业质量管理体系升级版认证证书（涵盖测绘）AAA 级的得 3 分，其余不得分。</p> <p>(注：需提供证明材料复印件加盖公章为评分依据，否则不得分)</p>
3	基础数据获取便利性	5	<p>报名供应商可快速获取天河区任意区域的历史或现状基础地形图、土地利用现状图，无需委托单位支付任何费用。</p> <p>(1) 承诺在 1 小时内获取的得 5 分；</p> <p>(2) 承诺在 1-24 小时内获取的得 2 分；</p> <p>(3) 承诺在 24 小时以上获取的得 1 分；</p> <p>(4) 其余不得分。</p> <p>(注：提供承诺书，格式自拟)</p>
4	服务便利性	5	<p>根据各报名供应商的办公场所到委托方的车行距离，对履约便利程度进行比较。</p> <p>(1) 行驶距离在 15 公里以内（含）的得 5 分；</p> <p>(2) 行驶距离在 15-30 公里（含）的得 2 分；</p> <p>(3) 行驶距离在 30-50 公里的得 1 分；</p> <p>(4) 其余不得分。</p> <p>(注：报名供应商提供办公场所的产权证明或租赁证明，</p>

			并提供百度地图行驶距离截图，证明材料不齐的，不得分)
	合计	25	

(三) 项目报价

本次采购总价已限定，响应人在以下《计费单价表》基础上响应折扣率。以有效响应人的最优惠折扣率作为评标标准值，得 10 分。每高于该标准值 1%减 0.1 分，用线性插入法计算，最低得 6 分。折扣率低于 60%（含）的，需在响应文件中附成本构成说明材料。

计费单价表 1：违法建设、违法用地测量及航拍与监控服务

计费内容	单位	单价（元）
E 级 GPS RTK 观测	点	2553.00
1:500 数字化测图	幅	19340.32
违章建筑面积测量	平方米	2.72
特征点检核测量	点	648.58
展绘规划路、用地红线	点	30.04
查周边历史用地案	宗	209.76
单宗测量项目最低收费	宗	4265.00
无人机正射影像图航拍及与前一次影像图对比	平方公里	4265.00
违法建设监控航拍（拍照或拍视频的手段，查看违法建设现场）	宗	4265.00
备注：依据国家测绘局颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）、2009年财政部及国家测绘局颁布的《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17号）		

计费单价表 2：建筑现状图绘制服务

计费档	单位	单价（元）
独栋建筑面积大于 1800 m ² （含）的，以建筑面积计费	平方米	12.20
独栋建筑面积介于 100 m ² （不含）至 1800 m ² （不含）的，最低收费标准	栋	21600.00
独栋建筑面积不足 100 m ² （含）的，最低收费标准	栋	10000.00

备注：依据国家计委、建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）。

计费单价表 3：历史建筑、传统风貌建筑图册制作

投入人员		单价（元）
外部高级专家（人工日）		3000.00
内部人员（人工日）	初级职称及以下	1230.00
	中级职称	1730.00
	高级职称及以上	2210.00

备注：1. 依据中国工程咨询协会颁布的中咨协政[2015]46号文；2. 文本制作以市场价为准。

十三、相关费用：

- （一）供应商报名和获取比选文件免费；
- （二）报名准备响应文件、递交响应文件，以及参加本次比选采购活动所发生的任何成本或费用由报名供应商自行承担。

十四、特别说明

本次比选不受参与比选的报价人数量限制，即参与本项目比选的报价人数量不设上下限。比选小组将按照比选文件确定的评审方法在符合比选文件要求的报价人中推荐成交候选人；符合比选文件要求的报价人只有1家的，直接推荐其为成交候选人。

十五、联系方式

1. 联系人：何海山、文俊
2. 电话：020-87512015、020-38467501
3. 地址：广州市天河区翰景路天华街50号

广州市天河区城市管理和综合执法局

2022 年 月 日

附件 1

资格文件声明函

广州市天河区城市管理和综合执法局：

我方愿响应你方_____年_____月_____日公告的天河区 2022 年度违法建设监控、测量及建筑现状图绘制项目（项目编号：_____）

比选，并按比选文件要求提交资格文件，并作出声明和保证如下：

1. 我方为本次比选项目所提交的所有证明其合格和资格的文件是真实的和有效、正确的，并愿为其真实性、有效性、正确性承担法律责任。

2. 我方是依法注册的法人或其他组织，在法律上、财务上和运作上完全独立于广州市天河区城市管理和综合执法局

3. 我方未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单。

特此声明！

报价人（盖公章）：_____

授权代表（签字）：_____

日 期：_____年_____月_____日

附件 2

营业执照（副本）
（复印件盖公章）

附件 3

法定代表人（负责人）证明书

广州市天河区城市管理和综合执法局：

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

签发日期：_____年_____月_____日

报价人：_____（盖公章）

法定代表人（负责人）
居民身份证复印件粘贴处

附件 4

法定代表人（负责人）授权委托书

广州市天河区城市管理和综合执法局：

兹授权_____同志，提交天河区 2022 年度违法建设监控、测量及建筑现状图绘制项目（项目编号：_____）所需文件资料及合同的签订、执行，作为我方授权代表处理一切与之有关的事宜。

授权单位名称：_____（盖公章）

法定代表人（负责人）：_____（签字或签章）

授权代表：_____（签字）

本授权书于_____年_____月_____日签字之日起生效，特此声明。

授权代表

居民身份证复印件粘贴处

附件 5：合同格式

甲方合同编号：

乙方合同编号：

工程测量合同书

项目名称：天河区 2022 年度违法建设监控、测量及建筑
现状图绘制项目

项目地点：广州市天河区

委托方：广州市天河区城市管理和综合执法局

承揽方：

签订时间：2022 年 月 日

甲方：广州市天河区城市管理和综合执法局（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

兹由甲方委托乙方提供广州市天河区城市管理和综合执法局行政执法管辖区域范围内违法建设测量及建筑现状图绘制等测绘技术服务，项目编号为：_____经双方协商，达成以下约定：

一、项目内容

1. **项目名称：**天河区 2022 年度违法建设监控、测量及建筑现状图绘制项目

2. **项目内容：**广州市天河区城市管理和综合执法局委托的辖区内，以下工作内容：

- 1) 违法建筑测量、宗地测量等测绘服务；
- 2) 建筑现状图绘制服务；
- 3) 无人机正射影像图航拍及与前一次影像图对比；
- 4) 违法建设监控航拍（根据甲方需要，采用航拍或其他影像获取手段，查看违法建设现场）；
- 5) 历史建筑、传统风貌建筑图册制作。

二、甲方的权利与义务

1. 甲方的权利：

- 1) 监督和检查乙方在工作中的进度、质量及纪律遵守情况。
- 2) 审核项目调查表格，图像资料等。
- 3) 根据实际情况调整项目的实施时间、实施方案。
- 4) 乙方在工作中有违法违规行为的，甲方可以解除委托，并追究乙方的违约责任。
- 5) 甲方可提前终止合同，但必须提前一个月通知乙方，并且按照乙方实际工作量支付相应的合同款项。

2. 甲方的义务

- 1) 为乙方提供必要的工作条件，指定专人带测量人员到施测现场，并指定测量范围和内容。
- 2) 向乙方提供相关的工作便利或有关的数据资料，并保证资料的准确性。
- 3) 协助解决工作中出现的问题，如及时处理项目实施中遇到的业主不合作的问题，保证乙方测量人员的人身安全等。
- 4) 按本合同书的规定支付服务费用。

三、乙方的权利和义务、

1. 乙方的权利

- 1) 要求甲方为工作的开展提供相关的资料和便利。
- 2) 要求甲方按约定及时支付服务费用。

2. 乙方的义务

- 1) 在履行本合同书规定的义务期间，根据国家和省现行的规定和甲方的要求进行工作。
- 2) 根据甲方提供的有关资料和技术要求，及时组织施测，根据本合同第四条之工期要求按时完成全部测绘任务。
- 3) 根据本合同第四条之要求向甲方提供全部的成果资料，并对成果资料的质量负责。
- 4) 工作中遇到问题或疑问时，应当及时报告甲方。
- 5) 遵守法规，维护甲方形象，不得进行任何违规、违章或有损甲方形象的活动。积极配合做好甲方急需的其他测绘任务。
- 6) 乙方不得将其知悉的秘密、资料及成果数据对外泄露。
- 7) 提供固定工作团队与人员，并指定专人与采购人对接，成果资料等送至采购人指定地点。
- 8) 如国土规划等专业部门对报告成果提出数据错漏，需在 3 个工作日内完成校对并重新出具盖章成果。

四、成果提交

1. 从接到案件到提交成果资料，工作时间为 10 个工作日，不得推迟，遇到有特殊情况（如业主原因等）要及时向甲方报告处理。
2. 工程测量资料一式两份。
3. 提交的成果资料不包括列入保密范围的等级控制点资料。
4. 甲方需乙方提供超过合同规定份数或其他形式的测量成果时，其制作费用由甲方另行支付。
5. 成果提交时，经甲方确认后，双方应签订提交资料清单及该子项目的结算清单，作为后续项目付款凭证。

五、项目服务费用

1. 本合同暂定金额：人民币 98 万元（大写：玖拾捌万元整）

2. 本工程收费单价如下:

计费单价表 1: 违法建设、违法用地测量及航拍与监控服务

计费内容	单位	单价 (元)
E 级 GPS RTK 观测	点	2553.00
1:500 数字化测图	幅	19340.32
违章建筑面积测量	平方米	2.72
特征点检核测量	点	648.58
展绘规划路、用地红线	点	30.04
查周边历史用地案	宗	209.76
单宗测量项目最低收费	宗	4265.00
无人机正射影像图航拍及与前一次影像图对比	平方公里	4265.00
违法建设监控航拍 (拍照或拍视频的手段, 查看违法建设现场)	宗	4265.00
备注: 依据国家测绘局颁布的《测绘工程产品价格》(国测财字[2002]3号)、2009年财政部及国家测绘局颁布的《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)		

计费单价表 2: 建筑现状图绘制服务

计费档	单位	单价 (元)
独栋建筑面积大于 1800 m ² (含) 的, 以建筑面积计费	平方米	12.20
独栋建筑面积介于 100 m ² (不含) 至 1800 m ² (不含) 的, 最低收费标准	栋	21600.00
独栋建筑面积不足 100 m ² (含) 的, 最低收费标准	栋	10000.00
备注: 依据国家计委、建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格[2002]10号)。		

计费单价表 3: 历史建筑、传统风貌建筑图册制作

投入人员		单价 (元)
外部高级专家 (人工日)		3000.00
内部人员 (人工日)	初级职称及以下	1230.00
	中级职称	1730.00
	高级职称及以上	2210.00
备注: 1. 依据中国工程咨询协会颁布的中咨协政[2015]46号文; 2. 文本制作以市场价为准。		

3. 结算工程量以甲方确认的成果报告中的实际工作量结合上述单价和折扣率___%计算, 最终结算金额以天河区财政局的审核结果为准。

六、付款方式

1. 本合同的每笔款项以人民币结算, 采用财政直接支付方式。

2. 付款的的具体形式为支票转账，乙方银行账号及户名见下表：

收款人名称			
收款人地址			
纳税人识别号			
开户银行 (含汇入地点)		联系人	
帐 号		联系电话	

3. 工作进度款：乙方实际工作进度款达到 50 万元，或每季度可申请支付，乙方均应凭以下资料（包括但不限于）向甲方申请款项：

- 1) 合同；
- 2) 付款申请；
- 3) 成果签收凭证；
- 4) 等额合法发票。

甲方在收齐以上资料的前提下，5 个工作日内向财政部门申请支付工作进度款的 80%。

4. 工作结算款：按照本合同第七条要求达到合同终止条件时，乙方可申请办理结算，并申请支付测绘工程费累计至审定的 100%。

5. 由于财政部门原因致使测绘费延期支付或不按约定支付，则不属甲方违约，甲方无须承担违约责任。

七、合同有效期

1. 本合同书自 2022 年 月 日起生效，至 2022 年 12 月 31 日截止或乙方实际工作累计结算总额达到 98 万元时，本合同自动终止。

2. 本合同书一式八份，甲方四份、乙方四份。

八、约定事项的变更

由于出现不可预见的情况，影响工作进度的，甲乙双方可要求变更约定事项，并由双方协商解决。

九、本合同书未尽事宜由甲乙双方另行友好商定。

甲方：广州市天河区城市管理和综合执法局（签章） 乙方：（签章）

法局（签章）

地址：

地址：

负责人(签名)：

负责人(签名)：

联系人：

联系人：

联系电话：

联系电话：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日