

2021 年广州市天河区房地产登记交易中心 部门决算

目 录

第一部分：广州市天河区房地产登记交易中心 概况

- 一、单位 主要职责
- 二、单位 机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：广州市天河区房地产登记交易中心 2021 年部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分：广州市天河区房地产登记交易中心 2021 年部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：广州市天河区房地产登记交易中心 概况

一、单位 主要职责

广州市天河区房地产登记交易中心（加挂广州市天河区不动产登记中心牌子）是广州市规划和自然资源局天河区分局下属副处级公益一类事业单位，主要职责为：承担天河区辖区内国有、集体土地的房地产确权登记工作，负责不动产登记和核发证等具体工作。

二、单位 机构设置

我单位设 5 个内设部门，分别是综合部、业务受理部、审核登记部、财务和权证档案部、质检督导和法务部。

三、部门决算单位构成

我单位没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本单位决算。

第二部分：广州市天河区房地产登记交易中心 2021 年部门决算表

表 1

收入支出决算总表

单位：广州市天河区房地产登记交易中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	2,612.65	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	6.33
	9		九、卫生健康支出	39	0.00
	10		十、节能环保支出	40	0.00

表 1

收入支出决算总表

单位：广州市天河区房地产登记交易中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	41	129. 14
	12		十二、农林水支出	42	0. 00
	13		十三、交通运输支出	43	0. 00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0. 00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0. 00
	16		十六、金融支出	46	0. 00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0. 00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	323. 08
	19		十九、住房保障支出	49	2, 154. 11
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0. 00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0. 00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0. 00
	23		二十三、其他支出	53	0. 00

表 1

收入支出决算总表

单位：广州市天河区房地产登记交易中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	2,612.65	本年支出合计	57	2,612.65
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	2,612.65	总计	60	2,612.65

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入决算表

单位：广州市天河区房地产登记交易中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	2,612.65	2,612.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	6.33	6.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	6.33	6.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	6.33	6.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	129.14	129.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	129.14	129.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	129.14	129.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	323.08	323.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	323.08	323.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	323.08	323.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 2

收入决算表

单位：广州市天河区房地产登记交易中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	2,612.65	2,612.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	2,154.11	2,154.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	127.60	127.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	36.43	36.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	91.17	91.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	2,026.51	2,026.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	2,026.51	2,026.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

表 3

支出决算表

单位：广州市天河区房地产登记交易中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	2,612.65	457.01	2,155.65	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	6.33	6.33	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	6.33	6.33	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	6.33	6.33	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	129.14	0.00	129.14	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	129.14	0.00	129.14	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	129.14	0.00	129.14	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	323.08	323.08	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	323.08	323.08	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	323.08	323.08	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	2,154.11	127.60	2,026.51	0.00	0.00	0.00

表 3

支出决算表

单位：广州市天河区房地产登记交易中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	2,612.65	457.01	2,155.65	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	127.60	127.60	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	36.43	36.43	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	91.17	91.17	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	2,026.51	0.00	2,026.51	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	2,026.51	0.00	2,026.51	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

表 4

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市天河区房地产登记交易中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	2,612.65	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	6.33	6.33	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	129.14	129.14	0.00	0.00

表 4

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市天河区房地产登记交易中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	323.08	323.08	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	2,154.11	2,154.11	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市天河区房地产登记交易中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	2,612.65	本年支出合计	59	2,612.65	2,612.65	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结 余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
总计	32	2,612.65	总计	64	2,612.65	2,612.65	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

表 5

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市天河区房地产登记交易中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	2,612.65	457.01	2,155.65
208	社会保障和就业支出	6.33	6.33	0.00
20805	行政事业单位养老支出	6.33	6.33	0.00
2080502	事业单位离退休	6.33	6.33	0.00
212	城乡社区支出	129.14	0.00	129.14
21201	城乡社区管理事务	129.14	0.00	129.14
2120102	一般行政管理事务	129.14	0.00	129.14
220	自然资源海洋气象等支出	323.08	323.08	0.00
22001	自然资源事务	323.08	323.08	0.00
2200150	事业运行	323.08	323.08	0.00
221	住房保障支出	2,154.11	127.60	2,026.51
22102	住房改革支出	127.60	127.60	0.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市天河区房地产登记交易中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	2,612.65	457.01	2,155.65
2210201	住房公积金	36.43	36.43	0.00
2210203	购房补贴	91.17	91.17	0.00
22103	城乡社区住宅	2,026.51	0.00	2,026.51
2210399	其他城乡社区住宅支出	2,026.51	0.00	2,026.51

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市天河区房地产登记交易中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	307.44	302	商品和服务支出	62.60
30101	基本工资	46.34	30201	办公费	12.40
30102	津贴补贴	84.72	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.01
30107	绩效工资	94.66	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	22.09	30206	电费	3.90
30109	职业年金缴费	11.05	30207	邮电费	4.04
30110	职工基本医疗保险缴费	0.00	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	11.00
30112	其他社会保障缴费	0.25	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	36.43	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	1.65
30199	其他工资福利支出	11.90	30214	租赁费	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市天河区房地产登记交易中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	86.97	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	6.46	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	5.80
30309	奖励金	7.46	30229	福利费	13.47
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.75
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	73.06	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	9.58
			307	债务利息及费用支出	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市天河区房地产登记交易中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市天河区房地产登记交易中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	394.41		公用经费合计	62.60

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

表 7

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：广州市天河区房地产登记交易中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.70	0.00	2.70	0.00	2.2	0.5	0.75	0.00	0.75	0.00	0.75	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

表 8

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：广州市天河区房地产登记交易中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

本单位本年度无政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余。

表 9

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：广州市天河区房地产登记交易中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位本年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

第三部分：广州市天河区房地产登记交易中心 2021 年部门决算情况说明

一、2021 年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

广州市天河区房地产登记交易中心 2021 年度总收入 2,612.65 万元，其中本年收入 2,612.65 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 2,612.65 万元，比上年决算数增加 599.1 万元，增长 29.8%。主要变动情况：一是 2021 年按广州市天河区人力资源和社会保障局通知公开招聘新入职在编在职人员 3 名，二是设备报废更新、设施维修维护、信息化项目采购等较上年有所增加。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入 0 万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

广州市天河区房地产登记交易中心 2021 年度总支出

2,612.65 万元，其中本年支出 2,612.65 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 457.01 万元，比上年决算数增加 34.05 万元，增长 8.1%。主要变动情况：2021 年按广州市天河区人力资源和社会保障局通知公开招聘新入职在编在职人员 3 名较上年有所增加。

2. 项目支出 2,155.65 万元，比上年决算数增加 565.05 万元，增长 35.5%。主要变动情况：设备报废更新、设施维修维护、信息化项目采购等较上年有所增加。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

二、2021 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2021 年度财政拨款收入说明

广州市天河区房地产登记交易中心 2021 年度财政拨款收入合计 2,612.65 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 2,612.65 万元，比上年决算数增加 599.1 万元，增长 29.8%；主要变动情况：一是 2021 年按广州市天河区人力资源和社会保障局通知公开招聘新入职在编在职人员 3 名，二是设备报废更新、设施维修维护、信息化项目采购等较上年有所增加；政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平；国有资本经

营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平。

（二）2021 年度财政拨款支出说明

广州市天河区房地产登记交易中心 2021 年度财政拨款支出合计 2,612.65 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 2,612.65 万元，比年初预算数增加 11.3 万元，增长 0.4%；主要变动情况：由于中心设备设施老化陈旧，维修维护费较上年有所增加；政府性基金预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；主要变动情况：与年初预算数持平；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；主要变动情况：与年初预算数持平。

三、2021 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

广州市天河区房地产登记交易中心 2021 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 0.75 万元，完成预算 2.70 万元的 27.8%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0.0%；公务用车购置及运行费支出决算为 0.75 万元，完成预算 2.20 万元的 34.1%（其中：公务用车购置支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0.0%；公务用车运行费支出决算为 0.75 万元，完成预算 2.20 万元的 34.1%）；公务接待费支出决算为 0 万元，

完成预算 0.50 万元的 0.0%。

2021 年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约；

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2021 年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费 0 万元，占 0.0%；公务用车购置及运行费支出 0.75 万元，占 100.0%；公务接待费支出 0 万元，占 0.0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0 万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组 0 个、累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 0.75 万元，其中：公务用车购置支出为 0 万元，公务用车购置数 0 辆。公务用车运行及维护支出 0.75 万元，公务用车保有量为 1 辆，主要用于业务车辆运行停车路桥费等支出。

3. 公务接待费支出 0 万元，主要用于无，共接待国外、境外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 0 次，接待人数共 0 人。未发生公务接待。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2021 年本单位机关运行经费支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比。主要变化情况：无。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经

费统计范围内。)

(二) 政府采购支出情况说明

2021 年本单位 政府采购支出总额 724.35 万元，其中：政府采购货物支出 305.1 万元、政府采购工程支出 95.76 万元、政府采购服务支出 323.49 万元。授予中小企业合同金额 718.77 万元，占政府采购支出总额的 99.2%，其中：授予小微企业合同金额 446.47 万元，占授予中小企业合同金额的 62.1%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 42.1%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 13.2%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 44.7%。

(三) 国有资产占用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，本单位 共有车辆 1 辆，其中，其他用车 1 辆，其他用车主要是按照不动产登记法规要求对案件实行实地勘察、不动产登记实体档案运送到市档案馆归案、报送交换各类业务文件材料、处理信访上访情况及市内因公出行、为特殊群众提供上门收登记案件、发证等便民服务；单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

(四) 预算绩效管理工作开展情况

绩效管理工作总体情况。根据财政预算绩效管理要求，我单位组织对 2021 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目 5 个，二级项目 12 个，共涉及资金 2155.65 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100.0%。

组织本单位整体支出绩效自评，涉及一般公共预算支出 2612.65 万元，全年预算数 2612.65 万元，执行数 2612.65 万元，完成预算数的 100.0%。通过对预算资金运行跟踪监控的有效管理，尽可能实现项目经济效益与社会效益最大化，科学合理使用资金，确保各项工作顺利开展。单位整体支出绩效自评已在主管部门决算公开综合反映。

绩效自评结果。我单位今年开展了不动产登记中心专项经费项目绩效自评，单位整体支出绩效自评结果已在主管部门决算公开中综合反映。

不动产登记中心专项经费项目绩效自评综述：该项目全年预算数 1789.77 万元，执行数 1788.74 万元，完成预算的 99.9%，从评价情况来看，我单位较好完成了 2021 年履行职能职责和各项工作，整体支出和项目绩效情况较为理想，总体上达到了全过程预算绩效管理要求。

项目绩效目标完成情况与效益主要是：根据不动产登记业务发展需要，中心建立了常规性、富有成效性、利于登记业务提升发展管理机制，实行不动产登记全流程“一个环节”，最大限度便利企业办事。进一步拓宽了“不动产登记+税务+民生服务”范围，真正实现不动产登记与民生事项“一窗联办”，为企业、群众提供多种业务“一站式”集成服务。强化科技赋能，创新服务形式，于全市率先实行“互联网+”，积极稳步推进“交房即交证”服务。以“全流程网办”模式实现“交房即交证”，切实提升群众体验感、获得感、幸福感。实现不动产交易、税务、登记“一网通办”、“全城通办”；实现线下“就近办理，只跑一次”、

线上“不见面”的“跨城通办”，切实为企业群众提供更加优质高效的不动产登记服务，提升了企业群众获得感。

不动产登记中心专项经费项目支出绩效自评表

(2021 年度)

项目名称	不动产登记中心专项经费			项目级次	一级 ☒ 二级 ☐	
主管部门	广州市规划和自然资源局天河区分局		实施单位	广州市天河区房地产登记交易中心		
项目资金（万元）		年度预算数	年度预算执行数	分值（权重）	预算执行率	得分
	年度资金总额	1789.77	1788.74	10	99.90%	9.9
	其中：当年财政拨款	1789.77	1788.74			
	财政专户管理资金	0.00	0.00			
	其他资金	0.00	0.00			
绩效目标情况（概述）	年度预期绩效目标		目标实际完成情况			
	通过开展该项目持续优化营商环境，进一步深化“互联网+不动产登记”政务服务水平，为企业和群众提供网上不动产登记业务“一网通办”服务，为企业和群众提供更加优质的不动产登记服务，通过信息共享提升业务办理便利性和审批性效率，完成不动产登记工作任务，提高公众对不动产的工作满意度持续提升。		本年度开展该项目通过开展该项目持续优化营商环境，进一步深化“互联网+不动产登记”政务服务水平，为企业和群众提供网上不动产登记业务“一网通办”服务，为企业和群众提供更加优质的不动产登记服务，通过信息共享提升业务办理便利性和审批性效率，完成不动产登记工作任务，提高公众对不动产的工作满意度持续提升。本年度工作完成率 100.0%。			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成指标值	分值（权重）	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	不动产登记完成量	100.0%	100.0%	20	20	无
		质量指标	不动产登记质量	100.0%	100.0%	20	20	无
		时效指标	办事时效	100.0%	100.0%	10	10	无
	效益指标	社会效益	服务环境满意度	100.0%	98.0%	10	10	无
			不动产登记业务提速度	100.0%	90.0%	10	10	无
			永续提升服务水平	100.0%	98.5%	10	10	无
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	100.0%	98.0%	10	10	无
存在问题			无					
改进措施			无					
总 分			99.9					

发现的问题及原因：预算执行过程由于个别项目的特点，存在资金调剂及年中追加资金的情况。下一步改进措施：加强预算编制的科学性、约束性，改进项目预算管理，尽量提高资金使用效率；科学统筹编制预算，不断提高项目实施的科学性及可行性，减少并尽量避免预算调剂和年中追加资金情况。

我单位无委托第三方机构开展的重点绩效评价项目。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。