

广州市天河区 2023 年国民经济和社会发展规划 (草案)

目 录

一、天河区 2022 年国民经济和社会发展规划主要指标完成情况·····	(1)
二、天河区 2023 年国民经济和社会发展规划主要指标 ·····	(5)
三、天河区 2023 年重点建设项目计划 ·····	(9)

一、天河区 2022 年国民经济和社会发展规划主要指标完成情况

天河区 2022 年国民经济和社会发展计划主要指标完成情况

类别	指标名称	预期目标	完成情况
经 济 发 展	地区生产总值	增长 6%	增长 2.4%
	固定资产投资额	增长 8%	增长 1.4%
	社会消费品零售总额	增长 3%	下降 1.3%
	商品进出口总值	689.5 亿元	628 亿元
	外商直接投资使用金额	8 亿美元	8.4 亿美元
	一般公共预算收入	与经济社会发展水平相适应，与财政政策相衔接	可比增长 8.6%
	现代服务业增加值占地区生产总值比重	70%以上	71.7%
	新增“四上”企业数	1000 家	1029 家

创新驱动	研究与开发经费支出占地区生产总值比重	3.4%	暂无数据
	规模以上高新企业数	1000 家	1088 家
	每万人口发明专利拥有量	118 件	149.1 件
	数字经济核心产业增加值占 GDP 比重	稳步提高	18.1%，减少 0.3 个百分点
绿色生态	单位地区生产总值能耗下降率	完成市下达的目标任务	—
	空气质量优良天数比例	91.3%	83.6%
	生活垃圾回收利用率	—	46%
	建设碧道	11 公里	11.1 公里
	建设口袋公园	3—5 个	6 个
民生福祉	城镇新增就业人数	50200 人	67092 人
	城市居民人均可支配收入	与经济增长基本同步	4.9%

新增基础教育公办学位数	5000 个	6000 个
每千常住人口执业（助理）医师数	4.7 人	4.86 人
养老机构护理型床位占比	70%	82.6%
政策性储备粮规模	11 万吨	11 万吨

备注：

1.研究与开发经费支出占地区生产总值比重指标 2022 年完成情况暂无数据。

2.“十四五”期间，单位地区生产总值能耗下降率由一年一考核变更为五年一考核。

3.未完成指标说明：（1）经济类指标。受俄乌冲突、疫情多点频发等超预期、突发性因素冲击影响，交通、文旅等接触性服务行业恢复缓慢，地区生产总值、投资、消费和外贸等指标增速与年度预期目标存在较大差距。（2）创新驱动类指标。数字经济核心产业增加值占 GDP 比重下降，主要因为数字经济核心产业为软件业与电信业，受 2022 年国家对游戏行业的监管政策处于收紧影响，2022 年软件业增长放缓，影响整体数据下降。（3）绿色生态类指标。空气质量优良天数比例未达到市下达目标要求，由于受 2022 年夏秋季节高温、强日照、大气扩散条件差等不利气象条件影响，叠加污染物区域输送，粤港澳地区遭受大范围、长时间臭氧污染，包括广州市在内的全省一半以上城市无法完成下达目标。

二、天河区 2023 年国民经济和社会发展规划主要指标

天河区 2023 年国民经济和社会发展计划主要指标

类别	指标名称	预期目标
经济发展	地区生产总值	增长 6.5%以上
	固定资产投资额	增长 20%以上
	社会消费品零售总额	2000 亿元以上
	商品进出口总值	628 亿元
	外商直接投资使用金额	61 亿元
	一般公共预算收入	与经济社会发展水平相适应，与财政政策相衔接
	现代服务业增加值占地区生产总值比重	70%以上
	新增“四上”企业数	1000 家以上

类别	指标名称	预期目标
创新驱动	研究与开发经费支出占地区生产总值比重	稳步提高
	新认定高新技术企业数	870 家，增长 10%
	每万人口发明专利拥有量	135 件
	数字经济核心产业增加值占 GDP 比重	稳步提高
绿色生态	空气质量优良天数比例	完成市下达的目标任务
	生活垃圾回收利用率	完成市下达的目标任务
	建设碧道	7 公里
	建设口袋公园	5 个

类别	指标名称	预期目标
民生福祉	城镇新增就业人数	完成市下达的目标任务
	城市居民人均可支配收入	与经济增长基本同步
	新增基础教育公办学位数	5600 个
	每千常住人口执业（助理）医师数	4.88 人
	养老机构护理型床位占比	不低于 70%
	政策性储备粮规模	11 万吨

三、天河区 2023 年重点建设项目计划

关于天河区 2023 年重点建设项目计划的说明

2023 年重点建设项目安排着力推动我区高质量发展，科学谋划一批基础设施、产业建设、社会民生等领域的项目，纳入区重点建设项目计划管理，充分发挥重点建设项目对全区促投资稳增长的支持作用。同时根据区重点建设项目推进工作机制，认真开展重点建设项目工作。

按照上述原则，2023 年计划安排区重点建设项目 145 个，总投资约 6209.4 亿元，年度计划投资 451.5 亿元（其中市主管且跨区项目的计划投资按涉及天河区部分估算）。

按建设阶段，前期项目 10 个，年度计划投资约 5935 万元；新开工项目 45 个，年度计划投资约 162.8 亿元；续建项目 79 个，年度计划投资约 277.5 亿元；竣工项目 11 个，年度计划投资约 10.7 亿元。**按项目类型**，基础设施项目 31 个，年度计划投资约 86.7 亿元；产业建设项目 81 个，年度计划投资约 314.6 亿元；社会民生项目 25 个，年度计划投资约 15.1 亿元；城市更新项目 8 个，年度计划投资约 35 亿元。其中，81 个产业建设项目细分情况：现代服务业项目 35 个，年度计划投资约 70.6 亿元；战略性新兴产业和先进制造业项目 34 个，年度计划投资约 59.8 亿元；其他产业项目 12 个，年度计划投资约 184.2 亿元。

2023 年天河区重点建设项目计划表

单位：万元

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023 年计划投资	2023 年主要建设内容	备注
<p>注：拟纳入省重点建设项目计划的标注★★★，纳入市重点建设项目计划的标注★★，纳入市攻城拔寨项目计划的标注★。其中市主管且跨区项目的年度计划投资按涉及天河区部分估算。</p>										
合计：145 个							62,094,368	4,514,925		
一	基础设施类（31 个）						31,442,370	867,502		
(一)	交通基础设施（23 个）						30,763,290	817,524		
1	广州东站至新塘站五六线工程（天河段）	中国铁路广州局集团	市发展改革委、区发展改革委、区住建园林局	含广州东站改造及广州东至新塘五六线两个子项。其中，广州东站现客运规模 7 台 12 线，改造后规模 14 台 24 线，投资约 178 亿元；广州东至新塘五六线全长 30 公里，投资约 177 亿元。	新开工	2023-2028	3,550,000	10,000	完成前期工作，主体工程施工	★★★市主管
2	广佛环线广州南站至白云机场段（天河段）	广东珠三角城际轨道交通有限公司、广州地铁集团	市交通运输局、区规划和自然资源局	新建城际铁路 46.7 公里，起于广州南站，止于白云机场。	续建	2016-2024	2,486,800	44,350	全线隧道贯通车站主体完成，站房装修、四电工程施工	★★★市主管

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
3	广州东至花都天贵城际(天河段)	广州地铁集团有限公司	市交通运输局、区规划和自然资源局	自广州东站枢纽引出,经白云城市中心、空港经济区至天贵,全长39.6公里。	续建	2021-2026	3,399,873	17,800	征地拆迁、主体工程建设	★★★市主管
4	广州地铁线路天河段(21号线、10号线、18号线、11号线、13号线二期)轨道交通	广州地铁集团有限公司	市交通运输局、区规划和自然资源局	本项目包含轨道交通二十一、十八、十一、十号线工程,十三号线二期工程。	续建	2016-2024	17,895,380	580,000	轨道交通二十一号线完成剩余附属工程;其他线路继续推进剩余前期征拆工作,并开展土建施工	★★★市主管
5	广州新白云国际机场第二高速公路南段工程(天河段)	广州机场第二高速公路有限公司	市交通运输局、区住建局	项目起点顺接机场第二高速北段工程终点,经白云、黄埔、天河区,终于广深高速黄村互通立交。路线全长22.347公里,设计速度为100公里/小时,双向六车道高速公路技术标准建设。	续建	2017-2024	1,120,175	12,800	土建、路面、交安机电等工程施工	★★★市主管
6	会展西路过江隧道工程(天河段)	广州市中心城区交通项目管理中心	市交通运输局、区住建局	该项目北起天河区规划员村大道,止于海珠区新港东路,路线长约1.24千米,其中隧道全长约1112米。项目建设标准为城市次干路,道路规划红线宽度40—60米,主线隧道双向6车道,全线设置两处立交(阅江路立交、临江大道立交)。主要包括道路、隧道、排水、照明、绿化等工程。	续建	2021-2025	324,569	8,000	沉管、航道开挖;天河围堰、共建3区、非共建区主体结构施工	★★市主管

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
7	火炉山隧道	广州市中心城区交通项目管理中心	市交通运输局、区住建局、区园林局	火炉山隧道工程道路等级为城市主干路，设计速度60千米/小时，道路红线宽度50米，双向六车道。道路起点南接科韵北路，途经规划智慧城、隧道下穿火炉山，终点向北接广汕公路。道路总长约为2625米，其中隧道全长约为2077米。	续建	2020-2024	192,202	2,000	征地拆迁、管线迁改、土建施工	★★★ 市主管
8	广州市中心城区地下综合管廊（沿轨道交通十一号线）工程（天河段）	广州环城地下管廊建设投资有限公司	市住建局、区住建局、区园林局	项目途经海珠区、天河区、白云区、越秀区和荔湾区等中心城区，沿新滘路、科韵路、广园路、下塘西路、飞鹅西路、人民北路、流花湖公园、康王北路、荔湾路、荔湾湖公园、芳村大道、广纸路、工业大道及新滘西路，之后返回至新滘路，形成闭环，全部采用地下敷设方式。综合管廊总长度约45.7公里，共设44个井和1座控制中心，入廊管线为给水、电力、通信等三类管线。	续建	2016-2024	752,500	5,000	井位施工，盾构工程，机电安装，装修工程	★★★ 市主管
9	金融城站综合交通枢纽	广州地铁集团有限公司	市交通运输局、区住建局、区园林局	总用地面积为16730平方米，总建筑面积约78395平方米。建设内容包括城际与地铁换乘综合交通枢纽及通道、公交车站、集散大厅、值机大厅、公共服务设施、500个非营利性轨道交通枢纽换乘公共停车场、商业及相关配套设施等。	竣工	2018-2023	139,349	16,700	主体工程建设、竣工验收	★★★ 市主管
10	广州东站枢纽换乘工程	广州地铁集团有限公司	市发展改革委、区发展改革委、区住建局、区园林局	换乘大厅位于广州火车站地下站场下方，换乘厅平面为梯形，东侧短边长160米，西侧长边长216米，南侧长边长125米，北侧短边长60米；总建筑面积30389.81平方米。	前期	2024-2028	121,000	1,135	前期研究，申请可研批复及开展征地拆迁工作	★★★ 市主管

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
11	菠萝山保障性住房周边道路配套工程	广州市中心城区交通项目管理中心	市交通运输局、区住建园林局	该项目位于天河区，沐陂西路西起科韵路，东至凌岑路，道路规划为城市主干路，红线宽 40 米，路线全长 749.036 米，设计速度 60 公里/小时；凌岑路南起沐陂西路，北至规划横七路，道路规划为城市次干路，红线宽 30 米，路线全长约 576.693 米，设计速度 50 公里/小时。	新开工	2023-2024	41,012	10,000	征地拆迁、管线迁改；沐陂西路完工，开展凌岑路等施工	★ 市主管
12	健明六路建设工程	区住建园林局	区住建园林局	本项目位于天河智谷片区，线路大致为南北走向，近期方案实施市土发收储范围内道路，及结合广深高速改扩建预留规划隧道涵洞，全长约 1.98 千米，道路规划红线宽度 40 米，双向六车道，道路性质为城市主干路，设计速度 50 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、隧道工程、桥梁工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、电力管沟工程、通信工程等。	新开工	2023-2026	30,231	2,800	完成立项，取得初步设计及概算批复，取得环评报告表批复，完成施工招标，项目开工	★★★
13	悦景路建设工程	区住建园林局	区住建园林局	本项目位于天河智谷片区，西起科韵路辅道与汇景北路交叉口，东至在建车陂路北延线，道路等级为城市主干路，设计速度 50 千米/小时，标准段双向六车道，道路宽度 40 米，全长约 2 千米。主要节点包括 3 个灯控十字路口：棠德路节点、健明六路节点、车陂北延线节点。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、照明工程及绿化工程等内容。	新开工	2023-2026	48,200	4,200	开工建设	★

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
14	天坤一路—棠陂路建设工程	区住建园林局	区住建园林局	本项目位于天河区智谷片区，连接悦景路，终点接健明二路，共包含三条规划道路：天坤一路、车陂西路及棠陂路，路线全长约 3.36 千米，其中土储范围内长度约 1.49 千米，道路红线标准宽度 30 米、32.5 米，等级为城市支路，双向四车道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、照明工程及绿化工程等内容。	新开工	2023-2026	115,271	50,000	开展征地拆迁工作，进场施工	★
15	黄云路（奥体路-珠吉路）建设工程	区住建园林局	区住建园林局	本项目西起现状奥体路，东至现状珠吉路，全长约 2.5 千米，属为城市主干路，道路宽度 40 米，双向 6 车道，设计速度 50 千米/小时。建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、电力管廊工程等内容。	新开工	2023-2025	61,629	12,300	完善环评、林地、国土等审批手续，开展房屋征拆、管线迁移及市政工程施工。	
16	五山路与广园路立交工程	广州市广园路建设公司	区住建园林局	本项目位于天河区广园路与五山路交叉口，于广园路西行方向新建单向 4 车道隧道，隧道暗埋段地面进行交通渠化，增设西往北、北往东左转车道，并结合立交改造对匝道、辅道及五山路沿线进行改造。广园路采用城市主干路技术标准建设，设计速度为 60 千米/小时；五山路为城市次干路，维持原有技术标准。	新开工	2023-2025	58,317	7,000	开展征拆工作、开工建设	

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
17	华南国家级植物园周边交通条件和功能完善工程	区住建园林局	区住建园林局	本项目包括兴科路—天源路节点，高唐路—柯木塱南路，兴科路、华观路西延线及周边，广汕路、天源路、燕岭路、禺东西路交通条件和功能完善工程；广州市天河区长兴路及华南东侧路交通改善及品质提升工程；天河外国语学校智慧城校区周边道路建设工程等6个项目。	新开工	2023-2025	55,426	6,000	推进前期工作，准备开工	
18	茅岗路北延段工程	广州市城实投资有限公司	区住建园林局	本项目北连科林路、南接广园快速路，拟新建道路总长度2.4公里，路宽40米，双向6车道。	新开工	2023-2025	41,654	1,000	推进前期工作，准备开工	
19	车陂路北延线	广园路建设公司	区住建园林局	本项目全长约5.2公里，为双向六车道城市主干路，主要建设内容包含道路、桥梁、隧道、交通、排水、照明、电力、绿化等。	续建	2020-2024	247,697	10,000	道路桥梁施工	
20	珠吉路拓宽（一期）	广州市广园市政建设有限公司	区住建园林局	南起现状中山大道，向北与护林路平交，跨越广深铁路及广九铁路，下穿广园快速路，终点至现状珠村走马岗路，全长2.78千米。一期工程拓宽道路长度2.08千米，宽度42.5米，双向8车道，道路等级为城市主干道，设计速度为60千米/小时。建设内容包括道路工程、涵洞工程、交通工程、排水工程、电缆管沟、照明工程、绿化工程、消防给水工程等。	续建	2021-2024	44,147	5,000	征地拆迁、管线迁改、北段土建工程施工	

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
21	大观街道路扩建二期工程	区代建局	区住建园林局	本项目主要包括新建大观街二期段道路及天河区老人院前规划支路两段道路。其中大观街二期段道路规划等级为城市次干路，设计速度为40千米/小时，红线宽度30米，全长0.69千米；天河区老人院前规划支路等级为城市支路，设计速度为30千米/小时，红线宽度为20米，全长约0.31千米。	续建	2021-2024	11,506	8,000	推进征地拆迁工作及用地手续办理，工程建设	
22	水荫四横路建设工程	区住建园林局	区住建园林局	本项目建设道路长220米，宽度26米，双向四车道，建设标准为城市次干道，设计速度为40千米/小时。主要建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程、电力管沟工程等。	竣工	2021-2023	20,329	2,839	施工、开展征拆、完工	
23	荔枝园街周边道路工程	区住建园林局	区住建园林局	本项目位于广州市天河区凤凰街新监所场所附近，南起渔北路，向北延伸至荔枝园街后转东，东至规划路（含监管所出入通道）。路线长度约0.8千米，道路定位为城市支路，设计速度20千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等内容。	前期	2024-2025	6024	600	推进项目前期工作	
(二)	能源（2个）						234,824	3,800		
24	广州金融城综合能源项目东区集中供冷系统	广州综合能源有限公司	区发展改革局	本项目拟建在金融城东区，1号冷站3.6万冷吨，2号冷站1.5万冷吨，配套建设东区集中供冷管网，实现降低区域总体能耗、电力削峰填谷、新能源消纳和多能互补等多重效益。	新开工	2023-2030	100,000	100	推进金融城东区项目选址等前期工作，进场施工	★★★

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
25	广州金融城起步区综合能源项目	广州综合能源有限公司	区发展改革局	本项目规划建设三个冷站、多种能源设施和一个智慧能源控制系统，供冷能力为 70811RT 的集中供冷设备及配套供冷管网、一套 20MW 储能系统、210 支充电桩、437.4kWp 光储充一体化系统等。	续建	2022-2026	134,824	3,700	推进全区供冷管网与交通枢纽冷站工程建设	★★★
(三) 水利 (5 个)							99,620	15,378		
26	广深 III、IV 线石牌站周边排水改造工程	广州市污水处理工程管理局	市水务局、区水务局	项目拟新建雨水灌渠总长 3.5 公里，共三部分：(1) 市政部分：2.0×1.5 米-双孔 3.75×2 米雨水渠箱约 3.17 公里。(2) 涉铁围墙部分：4.5×2 米-4.8×2 米雨水渠箱约 0.25 公里。(3) 涉铁下穿部分：双孔 4.25×2.2 米雨水渠箱约 0.078 公里。	续建	2019-2024	38,079	5,000	规划建设围墙段渠箱 240 米；开展管线迁改工程	★★★ 市主管
27	东圃大马路渠箱清污分流工程	区水务局	市水务局、区水务局	新建 d300-d1200 污水管 3648 米；新建 d800-2200X1500 雨水渠箱 1011 米；新建一体化泵闸一座，设计规模 9.2 立方米/秒。	续建	2022-2024	7,543	2,100	建设污水管 500 米，雨水管 300 米	★ 市主管
28	车陂涌流域车陂横涌及广氮片区排水单元配套公共管网工程	区水务局	市水务局、区水务局	新建 DN200~DN1200 污水管道 5.432 公里、DN500~DN1500 雨水管道 2.038 公里、改造车陂路东渠箱 0.485 公里。	竣工	2021-2023	13,396	3,000	完成竣工验收和结算	★ 市主管
29	长福路等排水改造及综合整治工程	区水务局	区水务局	该项目包含长福路排水改造工程，大观路以东广深以南片区排水工程，广州大道天河立交内涝改造工程，石路街涌及中山大道片区排水管网改造工程，凤庄涌综合整治工程（华观路下游段）等 5 个项目。	新开 工	2023-2024	33,884	3,508	前期工作、招标、主体工程施工	

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
30	华南国家级植物园内部排水单元改造及植物园涌等综合整治工程	区水务局	区水务局	本项目包括澄湖排水渠，植物园涌，车陂涌（华南国家植物园段）综合整治工程；华南国家植物园内部排水单元改造工程等4个项目。	新开工	2023-2025	6,718	1,770	推进前期工作，准备开工	
(四)	其他（1个）						344,636	30,800		
31	天河智慧城地下综合管廊工程（天河段）	广东恒建管廊投资有限公司	市住建局、区住建园林局	项目途径天河区和黄埔区，包括科翔路-华观路、科韵路、云溪路、柯木塱南路-高唐路、高唐路（华观路以南）、沐陂西路、凌岑路、横七路、横三路、软件西路、横五路等路段，综合管廊全长19.39公里，设控制中心1座、9处分控室以及20座箱式变电站。建设内容主要为综合管廊主体结构的土建工程，管线包括供水、电力、通信、热力、燃气等。	续建	2017-2024	344,636	30,800	控制中心建设；土建管廊机电安装施	★★市主管
二、	产业建设类（81个）						24,056,084	3,146,400		
(一)	现代服务业（35个）						9,917,192	706,300		
32	广州国际金融城起步区公共部分地下空间及公建配套设施项目	广州广建国际金融城投资发展有限公司	市重点公共建设项目管理中心、区住建园林局	包括花城大道建设工程、区内交通建设工程、临江大道建设工程、公共绿化配套工程、码头工程、简下涌整治工程、河涌整治工程、岭南风情步行街等8个子项目。	续建	2018-2024	873,757	60,000	花城大道建、临江大道、公共绿化配套、岭南风情步行街建设	★★★市主管
33	农业银行金融城项目	中国农业银行股份有限公司广州分行	区商务金融局	本项目位于广州国际金融城起步区AT090943地块，用地面积8897.96平方米，计划建设一栋地上31层，地下4层，高度140米，总建筑面积约为11万平方米的金融办公写字楼。	新开工	2023-2025	249,576	50,000	地下工程施工	★

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
34	澳门国际银行金融城东区项目	澳门国际银行广州分行	区商务金融局	本项目位于广州国际金融城东区 AT091435 地块，该地块占地总面积为 1 万平方米，计容建筑面积 5.2 万平方米，预计总建面积为 7.5 万平方米。建设金融企业总部形象及配套基础设施等。	新开工	2023-2026	180,000	50,000	开展前期工作，进场施工	★
35	鹏瑞集团金融城东区项目	广州市鹏湾投资发展有限公司、广州市铮玥投资有限公司、广州市湾兆投资有限公司	区商务金融局	本项目位于广州国际金融城东区 AT101833、AT101835、AT101836 地块，占地面积 54197 平方米，计容总建筑面积为 270921 平方米。项目建成后，将承载商务办公、商业、酒店、服务型公寓、文化艺术等业务功能。	续建	2022-2026	1,300,000	120,000	主体结构施工	★★
36	中建四局金融城东区项目	中国建筑第四工程局有限公司	区住建园林局	本项目位于广州国际金融城东区 AT091429 地块，计划占地约 6745 平方米（约 10.12 亩地）总建筑面积约 106000 平方米，主要用于商业办公，地下室及配套用房。建成后将承载建筑业、建筑科技研发、建筑供应链平台业务功能。	续建	2022-2026	251,200	50,000	基坑支护及土方工程施工	★★
37	尚品宅配总部	广州尚品宅配家居股份有限公司	区商务金融局	本项目位于广州国际金融城东区 AT091434 地块，为商业、商务用地，用地面积 7601 平方米，总建筑面积 79440 平方米。打造集家居展厅、时尚精品零售、高端商务餐饮、体验消费购物、总部办公于一体的商业综合体。	续建	2022-2027	150,000	4,500	基坑支护及土方工程施工，施工图深化设计，施工图审查桩基础施工，地下室施工	★★

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
38	合景悠活集团总部	广州科盛创新港产业运营管理有限公司	天河中央商务区管委会	本项目位于天河区珠江新城 A4—3 地块，投资建设合景悠活集团总部项目，项目建成后，将承载商业、物业服务、教育、大健康等业务功能。	续建	2022-2024	279,296	20,000	大楼主体结构施工	★★★
39	中国人寿大厦	中国人寿保险股份有限公司广东省分公司	区商务金融局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT090957 地块，计容建筑面积 117352 平方米，占地面积 8825.85 平方米。项目建成后，将承载中国人寿广东省分公司办公业务功能。	续建	2020-2024	390,500	20,000	主体施工、机电、幕墙安装	★★★
40	广州太平金融大厦	太平置业（广州）有限公司	区商务金融局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT090941 地块，占地面积 8825.85 平方米，总建筑面积 140492.8 平方米。建成后将引入金融、IT 科技、专业服务业等产业，注入科技办公理念，营造绿色生态办公环境，以硬实力打造华南金融中高端甲级写字楼。	续建	2020-2024	356,409	34,400	主体结构施工	★★★
41	广东南粤银行金融大厦	广东南粤银行股份有限公司广州分行	区商务金融局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT090933 地块，建设一栋高 180 米，地上 39 层，地下 4 层，建设总面积 12.2 万平方米的超甲级写字楼，作为广东南粤银行广州分行及广东南粤银行总行资金运营中心的营业办公大楼使用。	续建	2020-2024	300,000	20,000	主体结构施工	★★★

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
42	新华保险大厦	新华人寿保险股份有限公司	区商务金融局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT090942 地块，用地面积为 8423 平方米，总建筑面积 133826 平方米。项目定位为集办公商业于一体的超甲级城市综合体，采用新古典主义的设计风格与金融城方城片区协调统一，并凸显了金融企业稳重典雅的设计理念。	续建	2021-2024	300,000	20,000	主体结构封顶	★★★
43	中国人保广州国际金融中心	中国人民财产保险股份有限公司、中国人民健康保险股份有限公司、中国人民人寿保险股份有限公司	区商务金融局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT090948 地块，拟建写字楼塔楼+配套商业裙楼的综合体，用地面积 13832.08 平方米，总建筑面积约 86000 平方米，其中地上建筑面积 61594 平方米，地下建筑面积约 24000 平方米，建筑高度 80—100 米。项目拟整体定位甲级，以超甲级写字楼形象入市，建成物业将用于产健寿驻粤机构办公。	续建	2020-2027	240,000	300	基坑支护及土方工程施工	★
44	南方财经数字金融中心（大湾区数据中心）	南方财经置业（广州）有限公司	区商务金融局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT090961 地块，建成后将打造高端金融商务环境。建设“1+7+X”矩阵；建设“南财云平台”、“财经数据共享平台”、“财经指数发布与运营平台”和“财经数据交易平台”等重大平台。	续建	2020-2025	220,000	2,000	平台构建、设备安装	★★★★

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
45	广州城投湾区金融港城瑞大厦项目（金融城AT090955地块）	广州市城瑞房地产开发有限公司	区住建园林局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT090955 地块,用地面积 8897.96 平方米,总建筑面积约 111193 平方米,地上 79625 平方米,地下 31568 平方米,计算容积率面积 84893 平方米。	续建	2019-2024	215,455	500	市政工程、泛光工程	★
46	广东华兴银行广州分行	广东华兴银行股份有限公司广州分行	区商务金融局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT090946 地块,总用地面积 8740.44 平方米,总建筑面积 85630.7 平方米。	续建	2020-2024	197,247	20,000	主体结构施工和装修	★★★
47	广发银行总部大楼	广发银行股份有限公司	区商务金融局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT090959 地块,总建筑面积约 14 万平方米,项目建成后,将承载广发银行总部办公业务功能。	续建	2020-2024	385,905	20,000	主体施工、机电、幕墙安装	★★★
48	中国太平洋保险集团大湾区总部项目	太保集团、中国太平洋人寿保险股份有限公司	天河中央商务区管委会	本项目位于天河中央商务区粤海大厦,购置粤海金融中心商务楼宇约 7 万平方米作为太保集团大湾区总部。	续建	2022-2024	450,000	2,000	内部装修	★

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
49	广州金控总部大楼项目	广州金融控股集团有限公司、万联证券股份有限公司	区住建园林局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT090938 地块，建设总部大楼 1 栋，用地面积为 8423 平方米，总建筑面积为 119254.7 平方米。	续建	2018-2024	296,304	10,000	幕墙工程和机电设备安装	
50	长江中心	广州联鸿实业投资有限公司	区住建园林局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT090902 地块，拟建 63 层（部分 1、7、8、9 层，另设地下室 5 层）设计商业办公楼工程 1 幢。地上 63 层（局部 1、7、8、9 层）：231703.7 平方米；地下 5 层（地下 2、3 层设夹层）：118008.3 平方米。	续建	2013-2025	780,000	1000	幕墙施工、机电安装、装饰装修	长江中心
51	广州国际金融交易广场	广东省产权交易集团投资开发有限公司	区住建园林局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT090939 地块，建设一栋高 230 米，地上 50 层，地下 5 层，建设总面积 14.9 万平方米的超甲级写字楼，作为广东省产权交易的营业办公大楼使用。	续建	2018-2024	345,697	3,800	地下室及地上施工	
52	广州城投湾区金融港城隆大厦项目（金融城 AT090962 地块）	广州市城隆房地产开发有限公司	区住建园林局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT090962 地块，用地面积 8422.96 平方米，总建筑面积 102295 平方米，地上 72625 平方米，地下 29670 平方米，计容面积为 75445 平方米。	续建	2020-2024	196,135	10,000	机电，幕墙工程施工	★★

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
53	金融城起步区棠下新墟集体物业1复建安置房工程(AT091014地块)	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	区住建园林局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT091014 地块，建筑面积 109340 平方米（含地下室），拟建 1 栋综合性商业体，含酒店等功能的大楼，其中地下三层，地上二十四层。	续建	2021-2024	55,000	2,400	主体结构施工	★
54	金融城起步区棠下新墟集体物业2复建安置房工程(AT091016地块)	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	区住建园林局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT091016 地块，建设面积 60033 平方米（含地下室）。拟建 1 栋集商务、文化于一体的综合性办公楼，其中地下三层，地上二十一层。	续建	2021-2024	33,000	2,400	主体结构施工	★
55	金融城起步区车陂集体物业拆迁安置用地项目	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	区住建园林局	本项目规划建设用地面积 6251.15 平方米，总建筑面积 47147.5 平方米，16 层（另设地下 3 层）设计商业办公类 1 幢，地上 16 层：32439.9 平方米，地下 3 层：14707.6 平方米。最大单体建筑面积 47147.5 平方米，最高建筑高度 70 米，最大建筑层数为地上 16 层，地下 3 层。	续建	2021-2024	39,300	25,000	主体结构施工、机电设备安装、幕墙、装修、园林绿化	★

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
56	合生骏景北商业地块项目	广州合生科技园房地产有限公司	区商务金融局	本项目用地面积 5.97 万平方米，总建筑面积 36 万平方米，其中商业面积达 14 万平方米；建设为金融城配套的商业、办公综合体：20 层甲级写字楼 1 栋，21—31 层科研办公楼各 2 栋，3 层裙楼商场，4 层地下室。	续建	2019-2025	580,000	60,000	地块一：地下室及正负零以上主体结构；综合机电工程；幕墙工程；两点一线装修工程等。 地块二：土石方工程；基坑支护工程；地下室主体结构施工	★
57	广州天力高新金融生态宜居中心	广州天河科技园实业发展有限公司	区住建园林局	本项目位于天河区中山大道车陂段南侧，总投资额达 20 亿元，总建筑面积约 15.18 万平方米，其中地上计容面积约为 8.89 万平方米。	续建	2020-2024	200,000	5,000	施工	
58	未来印·商业中心项目	广州市车陂经济发展有限公司	区农业农村局	本项目涉及两个地块，用地面积共 57831 平方米，可建容积率面积 193147 平方米。建成后将引入金融、电竞、文创等产业，着力构建“产业、商务、购物、休闲、潮玩”为一体的地标型产城融合综合体。	续建	2021-2025	147,307	10,000	主体结构施工	★★
59	天河·生活智慧谷（涅生科技大厦）	涅生科技广州股份有限公司	天河科技园管委会	本项目位于航天奇观一期北 AT1003006 地块，占地面积约 2.13 万平方米，建筑面积约 2.92 万平方米，建设涅生科技电商基地。从事以新渠道+整合营销+新媒体+IT 技术+供应链+精细化运营管理的全流程电商运营，聚焦于全渠道的零售（B2C）及分销（B2B）。	续建	2022-2024	80,000	18,000	地下室、主体结构施工	★★

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
60	龙狮俱乐部	稳晟(广州)体育文化投资有限公司	天河科技园管委会	本项目位于天河区广氮 AT0607142 地块, 占地面积 0.52 万平方米, 建筑面积约 2.89 万平方米, 建设内容为: 办公、商业、多功能训练厅、地下车库及其配套设施。承载龙狮篮球俱乐部总部办公等业务功能。	续建	2021-2024	50,000	5,000	地下室、主体结构施工	★★
61	省文投大楼	广东文投创工场投资管理有限公司	天河科技园管委会	本项目位于天河区广氮 AT0607089 地块, 用地面积 5779 平方米, 建筑面积 23116 平方米。从事产业投资、产业服务、基金管理等业务。	续建	2022-2025	35,000	5,000	地下室、主体结构施工	★
62	中科风投大厦	广东中科零壹创新发展有限公司	天河科技园管委会	本项目位于航天奇观一期北 AT1003063 地块, 占地面积约 0.58 万平方米, 建筑面积约 1.69 万平方米, 建设天河区风投大厦。从事股权投资、创业投资及私募基金投资管理平台。	续建	2022-2024	20,000	5,000	地下室、主体结构施工	★
63	广州城投湾区金融港城祥大厦项目(金融城 AT090958 地块)	广州市城祥房地产开发有限公司	区住建园林局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT090958 地块, 用地面积 8422.96 平方米, 总建筑面积 105270 平方米, 地上 74675 平方米, 地下 30595 平方米, 计算容积率面积为 78700 平方米。	竣工	2019-2023	205,112	8,000	精装修工程	★
64	广州城投湾区金融港城裕大厦项目(金融城 AT090960 地块)	广州市城裕房地产开发有限公司	区住建园林局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT090960 地块, 用地面积 8422.96 平方米, 总建筑面积 105270 平方米, 地上 74675 平方米, 地下 30595 平方米, 计算容积率面积为 78700 平方米。	竣工	2019-2023	204,992	6,000	精装修工程	★

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
65	越秀集团财富大厦	广州越秀金融城发展有限公司	区住建园林局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT090956 地块，总建筑面积为 104153.5 平方米，拟建设 1 幢地上 28 层（建筑面积为 77287.40 平方米），地下 4 层（建筑面积为 26866.10 平方米）设计商业办公楼。	竣工	2019-2023	230,000	11,000	机电设备安装，幕墙工程、装修工程及园林景观工程施工	
66	金融城起步区石东集体物业拆迁安置房项目	广州立新房地产开发有限公司	区住建园林局	本项目总用地面积 10320.9 平方米，总建筑面积 115887 平方米，其中计容建筑面积为 92100 平方米，项目建成后为 35 层的商业、办公楼、租赁住房等。	竣工	2016-2023	80,000	25,000	1.外墙玻璃幕墙施工；2.内墙砌砖抹灰；3.消防水电暖通施工；4.地下室地坪施工及车位划线；5.公共电梯间、大堂精装修；6.园林绿化道路施工；7.化粪池及排污排水管道施工；8.屋面、地面工程施工；9.智能化工程施工；10.煤气工程 11.机电工程。	
(二)	战略性新兴产业和先进制造业（34 个）						5,403,038	598,100		

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
67	酷狗音乐总部项目	广州酷狗计算机科技有限公司、广州世音联软件科技有限公司	区科工信局	本项目位于广州国际金融城东区 AT091431 地块，占地面积 9651 平方米，建筑面积为 95545 平方米，聚焦数字技术创新和研发，结合酷狗线上数字音乐产业链平台优势，汇聚更多音乐资源，为数字音乐行业输送更多元化的内容和优质好声音，促进产业链共同富裕。	新开工	2023-2026	300,000	50,000	基坑支护、土石方及桩基础工程	★★★
68	广东建工科创大厦	广州建鑫嵘赋有限公司	区住建园林局	本项目位于广州国际金融城东区 AT091412 地块，建成后，将承载设计、施工、建筑科研及建筑行业投融资业务功能。	新开工	2023-2027	560,000	50,000	开展前期工作，开工建设	★
69	景龙建设总部	广东景龙建设集团有限公司、广东新顺景实业有限责任公司	区住建园林局	本项目位于广州国际金融城东区 AT091433 地块，用地面积 8083 平方米，建筑面积 59006 平方米。项目建成后，将承载景龙建设集团总部办公、科技研发中心，并将金融投资、建筑装配科技、新型材料研发、建筑环保节能技术研发、信息科技、物联网、人才培育等产业融合贯通，形成景龙控股“科技创新新型建筑产业新平台”。	新开工	2023-2025	400,000	50,000	开展前期工作，进场施工	★
70	好太太国际中心	广东好好置业投资有限公司	区商务金融局	本项目位于广州国际金融城东区 AT091430 地块，项目建成后，将承载数字化家居的新零售、研发、展示、设计等业务功能。	新开工	2023-2027	200,000	50,000	开展前期工作，进场施工	★
71	诗悦创想大厦项目	广州明日顺悦网络有限公司	区科工信局	本项目位于广州国际金融城东区 AT101817 地块，地块面积约 8408 平方米，计算容积率建筑面积约 68055 平方米，总投资约 18 亿元，该地块所开发项目的产业业态为软件、游戏产业。	新开工	2023-2027	180,000	40,600	开展前期工作，进场施工	★★★

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
72	羊城晚报报社业务用房岭南数字创意中心建设项目	羊城晚报报业集团（羊城晚报社）	区科工信局	本项目位于羊城创意产业园内东南角，拟建设岭南数字创意中心及相关配套工程，总建筑面积116629.67平方米，其中包括地上建筑面88888.41平方米，地下建筑面积27741.26平方米，建筑层数地上32层，地下2层，建筑高度149.95米。地上功能为办公、宿舍、全媒体大数据中心及餐厅，地下设办公后勤区、设备房、人防兼机动车库，地下室总车位数551个。	新开工	2023-2025	130,000	15,000	主体结构施工	★★
73	中国人工智能（广州）产业园	广州新一代人工智能产业园管理有限公司	区科工信局	本项目位于珠江新城与广州国际金融城西核心区交汇处，占地面积约9.7万平方米，由广州无线电集团与广州轻工集团合作开发。项目建成后总建筑面积约43万平方米，重点布局人工智能核心产业和科技金融配套产业，聚焦新一代人工智能产业，以广州无线电集团各成员企业现有资源禀赋为基础，依托广州“鲲鹏+昇腾”生态创新中心、广州数字金融研究院及智库两大平台，重点发力“AI算力硬件、AI行业应用—智慧金融和智慧城市、AI智能设备”三大领域，引进行业领军企业，带动重要产业项目。	新开工	2023-2026	790,975	150,000	开工建设	
74	路通总部大楼	广东路通公用事业集团有限公司	天河科技园管委会	本项目位于航天奇观一期北AT1003060地块，建设办公大楼及商业配套，占地面积12789平方米，建筑面积32918平方米，地下室约10395平方米，总建筑面积约4.3313万平方米。从事垃圾资源化利用科技研发、垃圾分类分选技术的研发，智慧环卫系统的研发等。	新开工	2023-2025	50,000	25,000	开展前期工作，进场施工	★

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
75	凡拓数字创意	广州凡拓数字创意科技股份有限公司	天河科技园管委会	本项目宗地面积 8936（可建设用地面积 8936）平方米，计算容积率建筑面积约 16824 平方米。拟建设数字创意总部大楼，研发 AI、人机交互、数字孪生等核心技术，融合元宇宙与数字文化文博、游戏、展厅展馆、轨道交通、智慧城市等多领域场景应用。	新开工	2023-2025	40,000	20,000	开展前期工作，进场施工	★
76	咏声动漫总部	广州咏声东和产业发展有限公司	天河科技园管委会	本项目位于天河区航天奇观二期 AT1003026 地块，占地 9202 平方米。主要建设办公、商业、地下车库等，打造集团总部和研发中心及商业配套一体办公楼。	新开工	2023-2027	70,000	5,000	推进前期工作，基础设施建设	
77	中国移动南方基地二期	中国移动通信集团广东有限公司	天河科技园管委会	本项目占地面积 4.99 万平方米，总建筑面积约 12.7 万平方米。建设产业聚集中心、互联网公司、研发中心等。具体包括集中化支撑中心、移动互联网推进中心、国际合作交流中心、产业技术研发中心“四大中心”。	续建	2017-2025	224,338	5,000	地上主体结构、装修工程	★★★
78	小鹏科技园	广州小鹏汽车科技有限公司	天河科技园管委会	本项目占地面积约 6.8 万平方米，总建筑面积约 37 万平方米，主要用于智能汽车整车设计，以及自动驾驶、人工智能、车联网、新能源等核心技术和产品的开发、试验等。	续建	2022-2025	400,000	30,000	地下室、主体结构施工	★★★

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
79	中国—乌克兰巴顿焊接研究院研发大楼 (KY-24)	市重点项目管理中心	区发展改革局	本项目总建筑面积 41643 平方米，主要建设地上 4 层、地下 1 层的科研大楼 1 栋，主要内容包括实验室、科研业务用房、设备用房和地下车库。	续建	2021-2024	15,540	4,000	大楼主体结构施工	★
80	广东省新材料与人工智能科技园	广东省科学院化工研究所	区科工信局	本项目占地 6.5442 万平方米，总建筑面积 19.0884 万平方米，拟开发建设广东省新材料与人工智能科技园项目，分两期建设，项目一期计划于 2024 年完成建设，项目二期待定。其中地上建筑面积约 130884 平方米（包括科研办公用房、培训基地等 90884 平方米；人才公寓及配套用房 40000 平方米），地下建筑面积 60000 平方米。	续建	2022-2027	88,608	10,000	项目一期科研办公大楼、人才公寓及配套设施建设	★★★★
81	亿侨智创中心	广州亿侨科技有限公司	天河科技园管委会	本项目位于航天奇观一期北 AT1003004 地块，用地面积为 0.7162 万平方米，建筑面积 2.2998 万平方米，建设智能飞行器研究院暨飞行器未来技术研究中心，开发自动驾驶飞行器创新技术和应用模式。	续建	2022-2024	50,000	20,000	地下室、主体结构施工	★
82	贪玩游戏大楼	广州市泽达新文创产业发展有限公司	天河科技园管委会	本项目位于航天奇观一期北 AT1003064 地块，占地面积约 0.74 万平方米，建筑面积约 4.14 万平方米，建设华南运营总部和产业孵化大楼。承载贪玩游戏华南地区游戏研发、发行、综合管理功能，兼顾公司创新业务、产业孵化投资等业务。	续建	2022-2024	50,000	5,000	地下室、主体结构施工	★★

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
83	联嘉置业大厦	广州汇铂科技有限公司	天河科技园管委会	本项目位于航天奇观一期北 AT1003061 地块, 占地面积约 0.66 万平方米, 建筑面积约 3 万平方米, 建设联嘉置业大厦, 打造历史文化数据产业园。	续建	2022-2024	40,000	3,000	地下室、主体结构施工	★
84	益的科技大楼	广州益的产业投资有限公司	天河科技园管委会	本项目位于天河区广氮 AT0607086 地块, 占地面积约 0.53 万平方米, 建筑面积约 3.05 万平方米, 建设益的科技中心办公楼。重点打造 5G 云 VR 场景应用平台, 在技术研发、内容开发、渠道掌控、应用落地等领域增强实力。	续建	2022-2024	30,200	5,000	地下室、主体结构施工	★
85	品高云计算产业基地大楼	广州晟忻科技有限公司	天河科技园管委会	本项目占地面积约 0.62 万平方米, 建筑面积约 2.2 万平方米, 建设品高研发中心和总部经营办公楼。打造品高基础架构云平台、品高云管理平台、大数据管理平台, 发展基于微服务和无服务器交付架构的零编程企业应用云端构建技术。	续建	2021-2024	28,100	5,000	地下室、主体结构施工	★
86	南方数码空间大数据创新中心	广东南方数码科技投资有限公司	天河科技园管委会	本项目占地面积约 0.48 万平方米, 建筑面积约 2.8 万平方米, 建设空间大数据创新中心及搭建空间信息加工服务平台, 包括时空大数据智能服务平台和行业资源信息化运营服务平台。	续建	2022-2025	26,000	7,000	地下室、主体结构施工	★
87	安泰化学大楼	广州泓泰科技投资服务有限公司	天河科技园管委会	本项目位于航天奇观一期北 AT1003062 地块, 占地面积约 0.66 万平方米, 建筑面积约 3.6834 万平方米, 其中地上约 2.2261 万平方米, 地下约 1.4573 万平方米。建设科研设计办公大楼, 作为集团总部运营办公及研发中心。从事制造业领域投资和智能制造技术研发等业务。	续建	2022-2024	35,000	5,000	地下室、主体结构施工	★

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
88	德生科技大楼	广州德岳置业投资有限公司	天河科技园管委会	本项目位于航天奇观一期北 AT1003065 地块，占地面积约 0.68 万平方米，建筑面积约 3.17 万平方米，建设德生科技设计办公大楼。面向人社、医疗、金融等行业提供信息系统建设和相关运营服务，打造以城市为单位的社保卡综合运营服务体系。	续建	2022-2024	47,365	7,000	地下室、主体结构施工	★
89	中望龙腾大楼	广州中望智园有限公司	天河科技园管委会	本项目位于天河区广氮 AT0607087 地块，占地面积约 0.69 万平方米，建筑面积约 2.76 万平方米，建设中望龙腾大楼。专注研发工业设计软件，提供领先的 All-in-One(CAD-CAE-CAM)解决方案。	续建	2021-2024	50,000	5,000	地下室、主体结构施工	★
90	易兴科技大楼	广州易兴产业园有限公司	天河科技园管委会	本项目位于天河区广氮 AT0607088 地块，占地面积约 0.81 万平方米，建筑面积约 3.92 万平方米，建设数字文化创意办公楼。承载易简集团新媒体产业办公和产业配套业务功能，整合易简集团新媒体产业资源，引入多家易简集团战略投资的优质文化创意产业，形成产业集聚的规模效应。	续建	2022-2024	80,000	5,000	地下室、主体结构施工	★
91	百田科技大楼	广州百田文化发展有限公司	天河科技园管委会	本项目位于天河区广氮 AT0607143 地块，占地面积约 0.63 万平方米，建筑面积约 2.96 万平方米，建设百田办公大楼，打造百田文化创意总部及全球研发中心和众创空间。业务覆盖游戏、动漫、人工智能等领域，提供以 IP 创造、IP 孵化、IP 优化及创作原创内容为核心的互联网娱乐服务。	续建	2022-2024	45,000	5,000	地下室、主体结构施工	★

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
92	粤科天河智能制造产业园	广州天河智能制造产业园开发有限公司	天河科技园管委会	本项目位于天河区广氮 AT0607141 地块，占地面积约 0.49 万平方米，建筑面积约 2.35 万平方米，建设科研设计办公大楼，打造以智能制造为主导的孵化器，开展创投业务。	续建	2022-2024	40,000	5,000	地下室、主体结构施工	★
93	天河软件园软件产业集中孵化中心一期改造工程	广州高新技术产业集团有限公司	天河科技园管委会	本项目主要对天河软件园软件产业集中孵化中心一期 A 栋、B 栋、C 栋、D 栋、E 栋进行改造，改造总建筑面积约 73431 平方米。项目改造范围包括消防系统改造（建筑防火、消防设施）、建筑设备改造、外立面改造、室内装修改造、园林景观改造等。	续建	2021-2024	9,912	2,000	消防系统改造（建筑防火、消防设施）、建筑设备改造、外立面改造、室内装修改造、园林景观改造	★
94	联奕科技研发基地	广州华奕企业管理有限公司	天河科技园管委会	本项目占地面积约 0.61 万平方米，建筑面积约 3.02 万平方米，建设涵盖研发中心、市场营销、内部培训及旗下产品展示和体验、生活配套中心等功能区域。以自研软件产品为核心提供智慧校园产品及解决方案，定位于解决校园教育信息化领域信息管理方面的精细化、智能化和服务化需求。	竣工	2022-2023	35,000	5,000	机电安装、装修工程	★
95	金税梦想大厦	广州金铮技术服务有限公司	天河科技园管委会	本项目占地面积约 0.86 万平方米，建筑面积约 2.75 万平方米，建设总部办公大楼、IT 技术研究中心、运维会展中心等。提供成熟的 IT 综合运维服务、服务管理软件开发及服务、IT 云智能服务平台、基于大数据的智能 IT 传统系统集成服务。	竣工	2021-2023	30,000	5,000	机电安装、装修工程	★

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
96	趣炫总部办公大楼	广东桐悦网络科技有限公司	天河科技园管委会	本项目占地面积约 1.05 万平方米，建筑面积约 2.98 万平方米，建设总部办公大楼。	竣工	2020-2023	27,000	1,000	装修工程，绿化工程	
97	新一代超大型智慧交通大脑研发及产业化	佳都科技集团股份有限公司	天河科技园管委会	本项目投资建设三大内容：（1）交通信息 AI 全息感知与网络设施，包括电子警察、边缘计算、网络设备等设备 30000 台/套；（2）人工智能基础支撑平台，包括大数据运算服务器、高性能分析服务器等设备 500 台/套；（3）智慧交通人工智能应用服务平台，包括交通大数据底座、交通赋能平台、地图路网与业务应用平台。	前期	2024-2027	300,000	1,000	开展前期工作	★
98	广州国际智慧创新产业园项目	广东省田园实业发展有限公司	区科工信局	本项目占地面积 19.6 万平方米，计容面积约 39 万平方米，拟建成面向创新型科技企业的产业载体。该项目定位以新材料、生命科技、大数据和云计算为重点发展方向，建设成产学研一体化，并融合科技、研发、科技成果转化与评估、科技成果展览展示、创意设计、创业孵化、人才培育、第三方专业服务及商务办公咨询等综合服务为一体的多功能复合型国家级科技双创示范基地。	前期	2024-2027	760,000	500	方案审查（修规和单体），申领工程规划许可证，施工图审查等	★

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
99	佳都智慧交通人工智能支撑平台及产业化	佳都集团有限公司	天河科技园管委会	本项目建设用地约 3.1 万平方米，总建筑面积约 10 万平方米，将主要发挥佳都集团人工智能、轨道交通双链主产业优势，拟建设佳都集团人工智能产业园区，搭建智慧交通人工智能支撑平台，包括 5G 网络通信平台、物联网芯片与系统支撑平台、视频云+大数据应用平台、智能软件应用场景开放平台、综合监控系统仿真与测试平台、系统集成可靠性测试平台等新型基础设施。	前期	2024-2025	150,000	1,000	开展前期工作	★
100	AT1003022、AT1003023 地块产业项目	待定	天河科技园管委会	本项目建设以企业办公、研发、应用实施为主，辅以配套设施的综合型项目，并计划逐步引进“5G+数字化”生态链企业。	前期	2024-2027	120,000	1,000	开展前期工作	★
(三)	其他产业（12 个）						8,735,854	1,842,000		
101	珠吉路东侧居住地块	武汉鸿信世纪置业有限公司	区住建园林局	本项目用地面积约 3 万平方米，建筑面积约 8 万平方米。	新开工	2023-2027	369,300	240,000	开工建设	★
102	育新街南侧地块项目	广州中建天投置业有限公司	区住建园林局	本项目宗地面积约 3.3 万平方米，计容面积约 63836 平方米。	新开工	2023-2025	350,000	231,000	开工建设	★
103	中铁物流园地块项目	广州保韵置业有限公司	区住建园林局	本项目总占地面积 155450.01 平方米，总计容面积 304444.21 平方米，共建设 17 栋住宅。	新开工	2023-2026	1,310,000	390,000	开工建设	
104	珠江花城（广州油制气厂地块）	广州市城实投资有限公司	区住建园林局	本项目占地面积 29.59 万平方米，总建筑面积约 80 万平方米，建设商业、公办配套小学、公交站场等。	续建	2017-2027	2,024,933	36,000	主体及配套施工、机电设备安装	★

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
105	天越公司燕塘三项目 (AT020883、AT020884)	广州天越房地产开发有限公司	区住建园林局	本项目占地面积 8.18 万平方米，其中可建设用地面积 4.61 万平方米，总计容建筑面积约 16.81 万平方米。	续建	2022-2025	1,000,000	550,000	施工	★
106	城投珠江天河壹品项目	广州市城德房地产开发有限公司	区住建园林局	本项目位于天河区广氮地块，天坤三路与健明四路交界处，本项目计容面积 154887 平方米，新建住宅楼。	续建	2020-2025	750,000	34,000	主体结构施工、装修、机电安装工程 施工	★
107	合景臻颐府	广州市景智置业发展有限公司	区住建园林局	本项目位于天河区奥体公园北侧，规划用地为居住用地，用地面积约为 50379 平方米，建筑面积 15 万平方米。	续建	2021-2025	630,000	60,000	主体结构施工	★
108	侨鑫·保利·汇景台	广州鑫保房地产开发有限公司	区住建园林局	本项目占地 64640 平方米，总建筑面积约 149353 平方米。	续建	2020-2024	600,000	30,000	主体结构施工	★
109	帝景山庄大西区	广州合生东宇房产有限公司	区住建园林局	本项目位于天河区东圃世界大观地段，项目预计分三组团进行开发，主要建筑物类型包括住宅、车库、中小学、幼儿园等，预计总建筑面积为 394685 平方米，占地面积 218501 平方米。	续建	2021-2025	591,621	200,000	主体结构施工	★

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
110	金地天河峯睿	广州市金裕房地产开发有限公司	区住建园林局	本项目位于广氮 AT0607113 地块，新建住宅小区，总用地面积约 17648 平方米，总建筑面积约 82796 平方米，其中高层（4 栋）面积约 53844 平方米、商业面积 1944 平方米、幼儿园（6 班）约 1440 平方米、社区服务站约 100 平方米、星光老年之家约 100 平方米、居民健身场所约 200 平方米、物业管理用房约 120 平方米、垃圾收集点和配电房及其它约 420 平方米。	续建	2020-2024	80,000	20,000	主体结构施工	★
111	广州市远景置业发展有限公司黄埔大道金融城项目	广州市远景置业发展有限公司	区住建园林局	本项目用地面积 30946 平方米，总建筑面积 141188 平方米，共计 4 栋住宅、3 栋商务办公楼，及 2 层地下室。	续建	2019-2024	530,000	24,000	主体工程完工	
112	世纪金源·天河源筑	广州市汉国恒生房地产开发有限公司	区住建园林局	本项目占地面积 96503 平方米，总建筑面积约 29 万平方米。	续建	2020-2024	500,000	27,000	住宅幼儿园、中学、公配楼主体工程施工	
三、	社会民生类（25 个）						1,908,335	151,423		
（一）	国民教育（8 个）						500,757	40,000		
113	清华附中湾区学校二期校区	区教育局	区教育局	本项目位于天河智慧城核心区国家级高新区软件园范围内,净用地约 248 亩,总建筑面积约 14.5 万平方米,拟建教学楼、行政楼、宿舍楼、体育馆等。	新开工	2023-2025	198,189	10,000	完成项目前期工作,开工建设	★★

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
114	天河外国语学校智慧城校区建设工程	区教育局	区教育局	本项目净用地 98241 平方米,总建筑面积约 12 万平方米,拟建教学楼、图书馆等。	新开工	2023-2025	137,256	14,000	完成项目前期工作,开工建设	★
115	广州中学凤凰校区加扩建工程(二期)	区教育局	区教育局	本项目拟新增建筑面积约 5.4 万平方米,拟建教学楼、学生宿舍等。	新开工	2023-2025	51,894	800	完成项目前期工作,开工建设	★
116	广州市第一一三中学五山校区扩建工程	区教育局	区教育局	本项目新建 1 栋 6 层综合楼,建筑面积约 3400 平方米,主要用途为录播室、学术研讨室、特色课程室等。	新开工	2023-2025	5,405	3,300	开工建设	★
117	广氮 AT0607118 地块九年制学校工程	市土地开发中心(区代建局)	区教育局	本项目用地面积 20564 平方米,总建筑面积 41835 平方米,其中地上建筑面积 28411 平方米,地下建筑面积 13424 平方米。建设内容包括:教学综合楼、艺术实验楼、食堂体育馆、游泳馆、连廊、绿化等配套设施。	新开工	2023-2025	25,126	6,200	完成项目前期工作,开工建设	
118	广州市天河区员村五小综合楼扩建工程	区代建局	区教育局	本项目新建 1 栋地上 5 层,地下 1 层教学楼,建筑面积 6892 平方米。	新开工	2023-2024	4,332	1,100	推进前期工作,进场施工	

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
119	珠江新城 K2-4 地块幼儿园工程	市土地开发中心（区代建局）	区教育局	本项目新建 7 班幼儿园，设置全日制小班、中班、大班。建设一栋主体建筑（地上四层，地下一层），并建设相应的室外活动场所、道路、绿地、停车位。建设规模：项目总建筑面积 4457.01 平方米，其中地上计容建筑面积 3107.64 平方米，地上不计容建筑面积 29.23 平方米，地下不计容建筑面积 1320.14 平方米。	新开工	2023-2024	3,532	600	完成项目前期工作，开工建设	
120	广东电子信息职业技术学院（筹）首期工程	广东省电子职业技术学院	区教育局	首期工程总建筑面积为 66026 平方米。建设内容主要包括：教学楼、实训楼、教学行政楼、活动中心、图书馆、学生宿舍、食堂、后勤服务用房、地下室等。	新开工	2023-2025	75,023	4,000	完成项目用地报批、环境影响评价审批、项目施工图设计，取得施工许可证，基本完成首期工程建筑物主体结构施工建设。	
(二)	医疗卫生（5 个）						869,126	66,600		
121	广州市中医医院新址工程	广州医科大学附属中医医院	市卫生健康委、区卫生健康局	项目规划病床数 800 张，总建筑面积为 122050 平方米，其中地上建筑面积 92450 平方米，地下建筑（人防兼车库）面积 29600 平方米。建设内容主要为急诊、门诊、住院、医技科室、药剂科室、行政管理、院内生活服务等用房以及地下停车场（兼人防）、室外工程等配套设施。	竣工	2018-2023	154,199	23,000	竣工验收，开展结算工作	★★ 市主管

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
122	中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）	区卫生健康局	区卫生健康局	本项目床位数为1100张,总用地面积70033平方米,总建筑面积304740平方米,含社区卫生服务中心。项目建设内容包括:医疗业务用房(含门急诊、医技、住院、行政后勤、保障系统、大型医疗设备单列项等)、科研业务用房(科研实验室、教学等)、地下车库及设备用房、公交首末站、室外工程以及其他配套工程等。	新开工	2023-2027	323,742	9,700	开展项目土地征收、用地报批及前期方案设计工作,进场施工	★★★
123	中山大学附属第六医院（珠吉院区）	区卫生健康局	区卫生健康局	本项目规划病床数1000张,建设用地面积48858平方米,拟建总建筑面积198450平方米,含社区卫生服务中心。项目建设内容主要包括门诊楼、医技楼、行政科研楼以及道路广场、绿化、公用工程等。	新开工	2023-2026	207,357	22,800	土地征收、勘察设计工作,进场施工	★★★
124	广东省骨科研究院（长兴院区）	区卫生健康局	区卫生健康局	本项目骨科医院项目床位为300张,用地面积13635平方米,建筑用地面积8435平方米,总建筑面积51384平方米,含社区卫生服务中心。建设内容包括社区卫生服务中心、门诊、医技、住院、后勤、生活综合、道路、景观绿化以及室外活动设施等。	新开工	2023-2026	58,828	2,100	完成项目前期工作,进场施工	★
125	中山大学附属口腔医院天河院区（珠江新城）	中山大学附属口腔医院	区卫生健康局	本项目位于天河区华利路59号西塔,总体建筑面积24928.5835平方米。拟建设作为中山大学附属口腔医院天河院区。	新开工	2023-2024	125,000	9,000	完成项目主体装修改造工程	★
(三)	文化体育（7个）						334,506	30,373		

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
126	广州市天河区慈林寺重建工程	广州市天河区慈林寺	市民族宗教局、区民族宗教事务局	项目位于天河区凤凰街凤凰山，占地约 65 亩，总建筑面积约 20000 平方米，建设格局以传统寺院布局，分为观音文化区、中心礼佛区及内部禅修区。	新开工	2023-2025	20,000	6,000	开展一期工程施工，包括大雄宝殿、海会楼、僧舍等建筑	★★★ 市主管
127	广州科技图书馆	华南理工大学	市重点公共建设项目管理中心、区教育局	建筑面积约 52000 平方米，其中地上 27000 平方米，地下室 25000 平方米。	续建	2022-2025	79,775	4,073	土石方工程、基坑支护工程	★★★ 市主管
128	天河区少年宫新校区建设工程	区教育局	区教育局	本项目总用地面积 12234 平方米，净用地面积 8774 平方米；总建筑面积 38652 平方米，其中计容建筑面积 26322 平方米。建设内容包括文艺活动区、科技文化活动区、体育综合区、排演和展览中心、管理功能区、地下室以及室外场地。	新开工	2023-2025	51,557	3,000	开工建设	★
129	天河区第二批口袋（及社区）公园建设工程	区住建园林局	区住建园林局	本项目建设 14 个口袋（及社区）公园，总面积为 42508.4 平方米。包括猎德海月路口袋公园、穗园小区南环形社区公园、宏景台南口袋公园、宏景台北口袋公园、天俊阁东口袋公园、穗园小区北口袋公园、誉城苑社区口袋公园、体育中心西北社区公园、体育中心东北社区公园、沙河顶市场口袋公园、体育西路地铁站口袋公园、水荫横路口袋公园、百脑汇口袋公园、龙口中路口袋公园。	新开工	2023-2024	2,609	1,200	取得初步设计及概算批复，完成施工图编制，完成施工招标并进场施工	

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
130	华南农业大学综合体育馆	华南农业大学	区教育局	本项目总建筑面积 52450 平方米，其中：地上建筑面积为 34050 平方米，地下建筑面积为 18400 平方米；计容面积为 40250 平方米，不计容面积 12200 平方米。建设内容包括主馆（竞赛馆+训练馆）和副馆（游泳馆）。	续建	2022-2025	44,553	16,000	主体及配套工程施工、装修	★★★
131	天河图书馆新馆	区文化广电旅游体育局	区文化广电旅游体育局	本项目建筑面积 78936 平方米，其中计容建筑（含地上部分和地下部分）面积 53232 平方米，地下停车库及设备用房建筑面积 17184 平方米。考虑划分为文献典藏区、综合阅览区、博物馆区、科技情报区、科学体验区、咨询服务区、读者服务区、综合业务区、行政办公区、技术设备区、后勤保障区、停车场（库）。	前期	2024-2026	100,336	50	土地征收、前期工作	★

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
132	中共广州市天河区党校及区人民武装部独立营院建设项目	区委党校、区机关事务局	区住建园林局	<p>本项目建设内容包括：党校综合培训楼（东塔）、综合宿舍楼（西塔）、综合培训裙楼以及人武部综合楼、地下停车库、室外道路广场、绿化工程等配套设施。</p> <p>项目总用地面积2万平方米（约30亩，区委党校占地约18亩、区人民武装部占地约12亩），总建筑面积为41310平方米（区委党校建筑面积33160平方米、区人民武装部建筑面积8150平方米），其中计容建筑面积29600平方米，不计容建筑面积11710平方米（含地下停车场、设备用房）。配套建设道路面积1103平方米，室外绿地7000平方米，篮球场（区人民武装部）420平方米，训练基地（区人民武装部）800平方米以及拓展基地（区委党校）800平方米。</p>	前期	2024-2026	35,676	50	开展前期工作	
(四)	住房保障（3个）						84,685	8,450		
133	广州市天河区沙东人才公寓及片区周边环境微改造工程	区住建园林局	区住建园林局	<p>项目改造总面积约36000平方米。主要建设内容包括94套住宅内部及楼栋公共空间（包括建筑外立面、室内空间改造、配套设施改造、结构加固等）和片区周边环境微改造（包括范屋路、桥底停车场、特色门户、智汇庭院）。</p>	新开工	2023-2024	4,867	2,450	开工建设	

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
134	华南农业大学人才公寓（原公租房）	华南农业大学	区住建园林局	本项目总建筑面积 99900 平方米（含地下室及架空层），占地面积 29893.4 平方米。其中：住宅建筑面积 72000 平方米，公建配套建筑面积 1100 平方米，地下室建筑面积 22800 平方米，架空层建筑面积 4000 平方米。建设 10 栋人才公寓、配套用房以及配套道路、绿化、给排水等工程。	续建	2021-2024	49,818	5,000	主体结构施工	★
135	广东省农业科学院科研业务用房及人才公寓	广东省农业科学院	区住建园林局	本项目总建筑面积约 8.6 万平方米，其中人才公寓 554 套，建筑面积 6.78 万平方米，科研业务用房 1.82 万平方米。	续建	2021-2025	30,000	1,000	主体结构施工	★
(五)	应急安全保障及其他（2个）						119,262	6,000		
136	天河区新监管场所建设工程项目	区公安分局	区公安分局	本项目征用选址地块内监所建设用地约 6.47 万平方米，项目建设包含看守所和拘留所两大内容，规划新建总建筑面积约 8.89 万平方米。	新开工	2023-2025	110,000	1,000	开工建设	★
137	广州供电局有限公司档案中心项目	广东电网有限责任公司广州供电局	区住建园林局	本项目位于柯木塱黄陂地段，广汕路南侧，靠近火炉山公园。地块为国有划拨建设用地，面积约 11397 平方米。总建筑面积约 12000 平方米，分主楼与副楼，主楼地上 4 层地下 2 层，副楼地上 2 层，高度 20 米。	新开工	2023-2024	9,262	5,000	开工建设	
四、	城市更新类（8个）						4,687,579	349,600		
(一)	三旧改造（7个）						4,642,654	339,600		

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
138	天河区洗村“城中村”改造项目	广州市洗村实业有限公司、保利发展控股集团股份有限公司	区住建园林局	本项目总用地面积 18.49 万平方米，总建筑量 107.7 万平方米。其中复建安置区总用地面积 12.49 万平方米，总建筑面积为 69.9 万平方米，含村民回迁安置住宅、公建配套、商业；融资区总用地面积 6 万平方米，总建筑面积为 37.8 万平方米，包括商业商办、住宅、公服设施。	续建	2010-2027	2,318,854	260,000	主体结构施工	★★★
139	天河区新塘、新合公司“城中村”改造项目	广州市新谭房地产开发有限公司	区住建园林局	本项目复建地块 89.6 万平方米，融资地块 78.9 万平方米；总建筑面积 168.5 万平方米。	续建	2015-2024	1,456,000	40,000	基坑支护施工、主体结构施工、装饰装修工程	★★★
140	AEC 项目（黄埔大道东人民制革厂地块项目）	广州发展汽车城有限公司	区住建园林局	本项目为旧厂房改造，改造总用地面积 10.74 万平方米，计容建筑面积 36.07 万平方米。	续建	2019-2024	700,000	30,000	主体结构施工，水电安装、幕墙施工	★
141	广东省农垦科技中心天河区燕岭塔子岗地段旧厂房改造项目	广东省农垦科技中心	区住建园林局	本项目拟建商业、商务办公，地上 18 层、地下 3 层，建筑面积 56059 平方米。	续建	2016-2026	39,800	2,000	主体结构施工	★
142	金融城东区车陂村复建安置房项目	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	区住建园林局	本项目总用地 23946.89 平方米，总建筑面积 168000 平方米（地上约 108000 平方米，地下 60000 平方米），建筑高度约 100 米，地上建筑 32 层，地下约 2 层，地上建筑主要功能为住宅及商业配套，地下建筑主要功能为车库及设备用房。	续建	2022-2027	60,000	7,000	基坑开挖以及部分主体结构施工	

序号	项目名称	建设单位	主管单位	建设内容及规模	建设阶段	起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年主要建设内容	备注
143	金融城东区前进村复建房项目	广州市天河区前进街前进股份合作经济联社	区住建园林局	本项目位于广州国际金融城东区 AT101824 地块，占地面积约 1.2 万平方米，建筑面积为 8.2 万平方米。	前期	待定	68,000	500	开展前期工作	
144	吉山村旧村全面改造项目	广州市天河区珠吉街吉山股份合作经济联社、广州吉山实业有限公司	区住建园林局	本项目进行吉山村旧村改造。	前期	2024-2028	待定	100	开展前期工作，推进片区策划方案、控规调整方案编制和报批工作	
(二)	土地储备 (1 个)						44,925	10,000		
145	天河国际教育园区	区规划和自然资源局分局	区规划和自然资源局分局	本项目开展土地收储工作：与渔沙坦村、龙洞村签订补偿协议、完成土地移交及围蔽管理、完成用地报批组卷等。	续建	2018-2024	44,925	10,000	征地、前期工作	★