# 附件：

# 天河区农业农村局关于公开选定天河区经济联社（村改制公司）集体资产调查

# 落图工作服务单位的报名公告

　　为完善天河区集体资产交易平台数据信息，提升村集体物业资产精细化管理水平，助力天河区农村集体经济高质量发展，根据《广东省农村集体资产管理条例》和《广东省发展壮大农村经营主体若干措施》并结合市、区关于进一步做好农村集体经济组织资产清理工作要求，现需要对区农村集体资产交易平台内登记的全部资产资源进行落图和制作地图册工作。我局决定通过公开挂网，内部综合评分的方式，选定天河区经济联社（村改制公司）集体资产调查落图工作服务单位。现将有关事项公告如下:

**一、选定工作原则**

　　选定工作将贯彻公开、公平、公正、竞争、择优的原则，在报名单位中通过综合评分的方式选择服务单位。

**二、项目概况**

　　天河区共25个经济联社（村改制公司），分布在辖区19条街道内，涉及物业、资源资产信息约14000多条。为有效盘活村集体资产，全面提升资产管理水平，现需要对全区农村集体资产进行调查落图，并制作地图册。

**三、项目预算**（最高限价）：¥250000元。

**四、主要服务内容**

对天河区25个经济联社（村改制公司）的集体资产进行调查落图，编制天河区村集体资产图册，具体如下：

1.集体资产数字化落图

收集1:500地形图、影像图等高精度地理信息数据，对区农村集体资产管理平台内记录的天河区25个经济联社（村改制公司）的资源型资产和物业资产进行数字化落图，逐个确定集体资产空间位置，建立空间和属性关联，并进行坐标统一转换、属性标准化处理、拓扑检查等标准化处理工作，构建天河区村集体资产空间化标准数据库，数据要求能够达到数字化上图和入库标准。

2.天河区村集体资产图册制作

根据集体资产数字化落图成果，制作天河区村集体资产示意图，并对25个经济联社（村改制公司）分别制作村集体资产示意图。

3.项目实施时间要求

项目合同签订后，一个月内完成上述工作内容并交付。

**五、服务单位应具备条件**

（一）报名单位须具有独立法人资格，按国家法律经营，并合法注册或备案；

　　（二）报名单位须具备测绘乙级或者以上资质，专业类别需要包含地图编制（提供证明材料复印件）；

（三）根据本次工作需要，需至少安排专业技术人员15人，其中测绘类高级工程师至少2人。

（四）报名单位未被行政主管部门取消投标资格或责令停业的；

　　（五）本项目不接受联合体报名。

**六、报名应提交资料（报名文件）**

　　（一）资格审查资料

　　1、服务承诺书（见附件2）；

　　2、法定代表人身份证明（见附件3）；

　　3、办理人的单位介绍信或单位授权委托书（见附件4）；

　　4、营业执照副本复印件或事业单位法人证书复印件；

　　（二）评审资料

　　5、服务单位类似相关工作业绩一览表（见附件5）；

　　6、测绘技术服务相应资质（提供复印件）；

　　7、服务单位项目经验（提供复印件）；

　　8、服务单位业绩荣誉（提供复印件）；

　　9、人员配备及资质水平（见附件6）；

　　10、报价函（见附件7）。

　　以上资料需按顺序装订成册，加盖公章并由法定代表人或其授权代表签名，一式五份，一份正本四份副本，若正本与副本有不一致，以正本为准。正副本均须加盖单位公章并装入同一个密封袋，在密封袋正面注明报名单位名称和项目名称，封口加盖公章。

**七、报名公告发布时间、递交资料时间**

（一）报名公告发布时间：2023年11月 日9时30分至2023年11月 日17时30分。

　　（二）递交资料时间：2023年11月 日至2023年11月 日（上午：8：30-12：00，下午：14：00-17：30）。递交资料截止时间即为报名截止时间。

　　注：报名公告发布时间不得少于5个工作日，递交资料截止时间不得早于报名公告截止时间。如项目实施单位需发布补充公告，以最后发布补充公告的时间起计算公告发布时间，若因此报名时间发生变化的，需在补充公告中明确说明。

（三）递交资料地点：广州市天河区农业农村局农村集体经济组织管理科（地址：天河区天府路1号2号楼315室）

　　（四）递交资料方式是否有变化，请密切留意补充公告、澄清等相关信息。

　　（五）逾期递交资料或未在指定地点递交资料的，视为无效报名，我局将拒绝接收报名资料。

**八、服务单位评审原则**

　　（一）项目实施单位依据报名单位报送的资料，根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则选定服务单位。

　　（二）提供报名资料不足3家单位，为报名失败，我局将发布第二次报名公告。第二次公告后，如报名单位仍不足3家，我局可在第二次报名的单位中以单位集体讨论的方式确定服务单位。若无报名单位，将直接委托服务单位。

**九、服务单位确认：**我局组织内部评审小组，依照上述第八点原则选定候选服务单位，在规定期限内与第一候选服务单位签订合同。如果该单位放弃服务资格，或者在规定期限内未与我局签订合同，则签约资格作废，按报价由低到高排名次序选择下一个候选服务单位为成交单位。

**十、选定结果公示：**在天河区门户网站发布选定结果公示，公示时间为3日。公示规定时间内无异议，发选定通知书，服务单位在收取选定通知书后3个工作日内签订合同。

**十一、报名资料获取方式：**本次报名公告及相关文件、资料均在天河区门户网站（http://www.thnet.gov.cn）上发布，一旦发布，视为已发放给所有报名单位，报名单位可通过网站自行下载。

**十二、监督机构：**广州市天河区农业农村局办公室

　　地点：天河区天府路1号天河区政府2号楼3楼

　　投诉电话：020-38622279

**十三、项目联系方式：**

地点：广州市天河区天府路1号2号楼315室；

联系人：李红学、余华鹏；

联系电话：020—38622275。

[附件1：封面；](http://www.thnet.gov.cn/attachment/7/7501/7501102/9312066.docx" \t "http://www.thnet.gov.cn/thdt/tzgg/zbgg/content/_blank)

[附件2：服务承诺书；](http://www.thnet.gov.cn/attachment/7/7501/7501103/9312066.docx" \t "http://www.thnet.gov.cn/thdt/tzgg/zbgg/content/_blank)

[附件3：法定代表人身份证明；](http://www.thnet.gov.cn/attachment/7/7501/7501104/9312066.docx" \t "http://www.thnet.gov.cn/thdt/tzgg/zbgg/content/_blank)

[附件4：授权书；](http://www.thnet.gov.cn/attachment/7/7501/7501105/9312066.docx" \t "http://www.thnet.gov.cn/thdt/tzgg/zbgg/content/_blank)

[附件5：服务单位类似相关工作业绩一览表；](http://www.thnet.gov.cn/attachment/7/7501/7501202/9312066.docx" \t "http://www.thnet.gov.cn/thdt/tzgg/zbgg/content/_blank)

[附件6：本项目拟投入的人员基本情况表；](http://www.thnet.gov.cn/attachment/7/7501/7501203/9312066.docx" \t "http://www.thnet.gov.cn/thdt/tzgg/zbgg/content/_blank)

[附件7：报价函；](http://www.thnet.gov.cn/attachment/7/7501/7501204/9312066.docx" \t "http://www.thnet.gov.cn/thdt/tzgg/zbgg/content/_blank)

[附件8：内部审核评分表。](http://www.thnet.gov.cn/attachment/7/7501/7501110/9312066.docx" \t "http://www.thnet.gov.cn/thdt/tzgg/zbgg/content/_blank)

附件1

项目名称： 天河区经济联社（村改制公司）集体资产调查落图

报名文件

报名单位： （单位盖章）

法定代表人或授权代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

附件2

服务承诺书

致：广州市天河区农业农村局

1.我方经认真分析、研究了贵方发布的《天河区农业农村局关于公开选定天河区经济联社（村改制公司）集体资产调查落图工作服务单位的报名公告》，我方承诺符合报名资格要求，对公告的所有内容无异议，自愿报名参加该项目。在此郑重表示，遵照选定公告中提出的各项要求，我方将承担并完成本项目的各项工作。

2.我方确认的承诺书是我单位报名文件的组成部分。

3.我方同意从选定公告规定的递交报名文件截止时间起至合同生效期间保持报名文件有效。在此有效期内，我方将遵守承诺，并同意随时解答贵方的询问，按贵方的要求提供补充资料，并随时准备接受委托或落选通知。

4.在合同协议书正式签署生效之前，本承诺书连同你方的选定通知书及双方共同签署的补充文件将构成双方共同遵守的文件，对双方具有约束力。

5、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

6、我方承诺在本次报名文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

7.我方完全服从和尊重内部评审委员会所作的评定结果。

8.如果我方在接到选定通知书后7个工作日内未能或拒绝与贵方签订合同协议书，贵方有权依序确定其他服务候选人为服务单位。

单位： （全称） （盖章）

法定代表人或其授权的代理人： （签字）

日期： 年 月 日

附件3

法定代表人身份证明

报名单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系 [报名单位名称]的法定代表人。

特此证明。

单 位： （全称）（盖章）

日 期： 年 月 日

注：如果由法定代表人签署报名文件，则不需提交授权委托书。

附件4

授 权 书

致：广州市天河区农业农村局

[报名单位全称] [职务][姓名] 以法定代表人的身份，授权[报名单位或其下属单位全称]的[职务] [姓名]为我单位的合法代理人。该代理人在 天河区农业农村局公开选定天河区经济联社（村改制公司）集体资产调查落图工作服务单位 的报名及接受委托等相关事宜的办理中，以我单位的名义签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，我方均予以承认。

代理人无权再授权。

报名单位人： （全称） （盖章）

授权人： （签字）

被授权的代理人： （签字）

日 期： 年 月 日

注：1、如果由法定代表人签署报名文件，则不需提交授权委托书。

2、法定代表人和被授权的代理人必须在授权书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名。

附件5

服务单位类似相关工作业绩一览表

报名单位（盖章）：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 完成时间 | 验收情况 | 工作单位 | 联系人及电话 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |

附件6

本项目拟投入的人员基本情况表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 人员安排 | 姓名 | 年龄 | 所学专业 | 人员资质 |
| **项目负责人** |  |  |  |  |
| **专业负责人** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：1.报名单位应根据报名公告文件要求，列出项目负责人及各专业负责人。

2.报名单位应按本表所列的项目负责人和专业负责人填写资历表。

**附件7**

报 价 函

广州市天河区农业农村局：

我方已了解贵方发出的 《天河区农业农村局关于公开选定天河区经济联社（村改制公司）集体资产调查落图工作服务单位的报名公告》 ，经综合研究，我方的响应承诺如下：

1、我方承诺按公告相关规定，结合本单位实际情况，愿以人民币 元报价。

2、除双方另达成合法协议并生效外，选定通知书和报名资料文件将构成约束我们双方的合同。

申请人：（盖法人公章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：

注：1. 报价为公告项目所有费用，我局不再支付其他费用。

1. 报价人员须根据需求做出详细工作方案，包含标价文件采用的技术、服务标准、

服务人员配置等资料。

1. 项目报价高于最高限价，视为无效报价。
2. 报价明细表的分项报价与总价不一致时，以总价为准。

**附件8**

**内部审核评分表**

**项目名称：天河区经济联社（村改制公司）集体资产调查落图**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审 | 评审项目 | 单项合计 | 评审标准 |
| 1 | 资质得分  0-40分 | 资质证书 | 0-20分 | 测绘技术服务相应资质，乙级得10分，甲级得20分。 |
| 2 | 服务单位 项目经验 | 0-4分 | 近3年从事过相关服务的工作经历，每项得2分，最多得4分。(须提供合同复印件，不提供不得分)。 |
| 3 | 服务单位 业绩获奖 | 0-6分 | 近3年内类似服务项目获得国家级奖项每项得2分，获得行业级奖项，每项得1.5分;获得省级奖项，每项得1.5分；获得市级奖项，每项得1分;以上奖项合计最多得6分(须提供奖项证书复印件，不提供不得分)。 |
| 4 | 人员配备及技术水平 | 0-10分 | 1、项目负责人经历及业务能力: (1)经历在5年以上，高工得2分，其它得1分。(2)近5年内实施的项目获国家级奖项每项得1.5分;获行业级奖项，每项得1分;获省级奖项的，每项得分;获市(副省级)奖项，每项得1分。(3)近5年内主持过类似业绩每项得0.5分。以上各项合计最多得5分。 |
| 5 | 2、各专业负责人经历及业务能力: (1) 各专业负责人每1名为高级职称得2分，每1名为中级职称得1分。(2)各专业负责人在近5年内，每1名参与项目获国家级奖项每项得1.5分;获行业级奖项，每项得1分;获得省级奖项的，每项得1分;获市(副省级)奖项，每项得1分。(3)各专业负责人近5年内，每一名参与过类似业绩者得 0.5分。以上各项合计最多得5分。 |
| 6 | 技术得分  0-40分 | 工作方案 | 0-10分 | 根据公告需求，提供的工作方案切合实际的，方案优得10分、良得8分、中得6分、差得4分。 |
| 7 | 0-8分 | 对相关工作深入了解，对重点和难点分析透彻，解决措施合理，方案优得8分、良得6分、中得4分、差得2分。 |
| 8 | 0-8分 | 质量保证体系完备，服务人员响应迅速得8分;质量保证体系比较完善得6分;不完善得4分。 |
| 9 | 0-8分 | 工作进度安排及保证措施较优得8分;工作进度安排及保证措施一般得6分;工作进度安排及保证措施较差得4分。 |
| 10 | 0-4分 | 突发应急工作能在2个小时内做出响应得4分；突发应急工作能在6个小时内做出响应得2分；突发应急工作响应时间超过6个小时，不得分。 |
| 11 | 0-2分 | 提供与本次公告内容相关服务，但服务内容不在本次公告范围内的增值服务，可视情况得2分。 |
| 12 | 报价得分  0-20分 | 报价 | 0-20分 | 采用低价优先法计算，即采用低价优先性计算，即满足报名文件要求且价格最低的报价为基准价，其价格分为满分。其他报名单位的价格分统一按照下列公式计算: 报价得分＝ (基准价/报价) ×价格权值×100。 |