

广州中学天润校区扩建工程拟建综合
教学楼处旧楼拆除工程

招 标 控 制 价

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

广州中学天润校区扩建工程拟建综合
教学楼处旧楼拆除工程

工程

招 标 控 制 价

招标控制价

(小写)： 614,404.49

(大写)： 陆拾壹万肆仟肆佰零肆元肆角玖分

招 标 人：

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州中学天润校区扩建工程拟建综合教学楼处旧楼拆除工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目					259069.58	
1	011601001001	旧建筑物拆除	1. 旧建筑物拆除（含首层地坪拆除） 2. 材质：根据现场综合考虑 3. 表面的附着物种类：根据现场综合考虑 4. 计价综合考虑拆除方式（人工或机械）、拆除部位、拆除厚度、清洁方式（人工或机械）、场内堆放、场内多次转运、运输方式，垂直运输方式及高度 5. 包含房屋拆卸、废料清运，废料排放及办理各种手续的行政收费、手续费 6. 符合设计及规范要求 7. 未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等	m2	757.32	32.09	24302.40	
2	010515001001	钢筋废料回收	1. 拆除钢筋混凝土结构中的钢筋废料回收（含钢筋剥离）。 2. 暂按建筑面积20kg/m2考虑（不含正负零以下），结算时按现场实际办理签证结算。 3. 未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等	t	-15.8	1500.00	-23700.00	
3	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 机械凿除正负零以下钢筋混凝土基础 3. 未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等	m3	200	625.45	125090.00	
4	010101004001	挖土方	1. 挖旧基础周边土方 2. 挖土深度：综合考虑 3. 未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等	m3	279	6.87	1916.73	
5	011611003001	拆除钢棚	1. 拆除钢棚 2. 未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等	t	5	406.77	2033.85	
本页小计							129642.98	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州中学天润校区扩建工程拟建综合教学楼处旧楼拆除工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
6	010515001002	钢棚废料回收	1. 拆除钢棚废料回收 2. 结算时按现场实际办理签证结算 3. 未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等	t	5	-1000.00	-5000.00	
7	010102001001	拆除废料外运	1. 废弃料品种:拆除废料 2. 运距:运至符合政府规范要求的弃土场，运距由投标人综合考虑 3. 未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等	m3	980	137.17	134426.60	
		措施项目					197891.20	
8	粤R1-11-6	B2仿真绿植围蔽	1. 采用标准(材料种类及规格)：广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）B2仿真绿植围蔽。 2. 墙顶安装自动喷淋装置。 3. 围蔽外层挂广告画。 4. 工期一年，含搭拆 5. 未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等	m	260	761.12	197891.20	
本页小计							327317.80	
合 计							456960.78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称：广州中学天润校区扩建工程拟建综合教学楼处旧楼拆除工程

标段：

第 1 页 共 8 页

项目编码		011601001001		项目名称		旧建筑物拆除		计量单位		m2		工程量		757.32	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润				
借R1-1-96	机械整体拆除 民用建筑三层以内	10m2	0.1	36.04	7.50	221.63	55.70	3.60	0.75	22.16	5.57				
人工单价		小计						3.60	0.75	22.16	5.57				
综合工日120.12元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								32.09							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-	0.75	-					
	材料费小计							-	0.75	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广州中学天润校区扩建工程拟建综合教学楼处旧楼拆除工程

标段：

第 2 页 共 8 页

项目编码		010515001001		项目名称		钢筋废料回收		计量单位		t		工程量		-15.8	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润				
		未计价材料费													
清单项目综合单价								1500.00							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广州中学天润校区扩建工程拟建综合教学楼处旧楼拆除工程

标段：

第 3 页 共 8 页

项目编码		011602002002		项目名称		钢筋混凝土构件拆除		计量单位	m3	工程量	200
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
A1-19-8	风动凿岩机拆除现浇混凝土 钢筋混凝土基础	10m3	0.1	3155.31		1509.79	1589.40	315.53		150.98	158.94
人工单价		小计						315.53		150.98	158.94
		未计价材料费									
清单项目综合单价								625.45			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广州中学天润校区扩建工程拟建综合教学楼处旧楼拆除工程

标段：

第 4 页 共 8 页

项目编码		010101004001		项目名称		挖土方		计量单位		m3		工程量		279	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润				
A1-1-41	挖掘机挖沟槽、基坑土方一、二类土	1000m3	0.001	701.78		4368.15	1799.83	0.70		4.37	1.80				
人工单价		小计						0.70		4.37	1.80				
		未计价材料费													
清单项目综合单价								6.87							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广州中学天润校区扩建工程拟建综合教学楼处旧楼拆除工程

标段：

第 5 页 共 8 页

项目编码		011611003001		项目名称		拆除钢棚		计量单位		t		工程量		5	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润				
借R1-1-10 6	机械单项拆除 钢屋架	t	1	108.11	14.50	208.36	75.80	108.11	14.50	208.36	75.80				
人工单价		小计						108.11	14.50	208.36	75.80				
综合工日120.12元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								406.77							
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-	14.50	-					
	材料费小计							-	14.50	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广州中学天润校区扩建工程拟建综合教学楼处旧楼拆除工程

标段：

第 6 页 共 8 页

项目编码		010515001002		项目名称		钢棚废料回收		计量单位		t		工程量		5	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润				
		未计价材料费													
清单项目综合单价								-1000.00							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广州中学天润校区扩建工程拟建综合教学楼处旧楼拆除工程

标段：

第 7 页 共 8 页

项目编码		010102001001		项目名称		拆除废料外运		计量单位		m3		工程量		980	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润				
A1-1-117换	自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):20	1000m3	0.001			85048.39	30192.18			85.05	30.19				
A1-1-115	挖掘机挖装松散石方	1000m3	0.001	1180.52		15006.57	5746.42	1.18		15.01	5.75				
人工单价		小计						1.18		100.06	35.94				
		未计价材料费													
清单项目综合单价								137.17							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广州中学天润校区扩建工程拟建综合教学楼处旧楼拆除工程

标段：

第 8 页 共 8 页

项目编码		粤R1-11-6		项目名称		B2仿真绿植围蔽		计量单位	m	工程量	260
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
借D-1-4 换	方钢结构围蔽二(A2) 结构二(A2-2) 半年至一年(含一年) 预制成品钢材构件和混凝土成品构件*0.4	m	1	125.71	432.97	28.93	50.43	125.71	432.97	28.93	50.43
借D-1-4 换	方钢结构围蔽二(A2) 结构二(A2-2) 工期半年至一年(含一年) 系数*0.06	m	1	7.54	60.77	1.74	3.03	7.54	60.77	1.74	3.03
补子目1	仿真绿植	m2	2		25.00				50.00		
人工单价		小计						133.25	543.74	30.67	53.46
		未计价材料费									
清单项目综合单价								761.12			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	钢材量					t	0.1325				
	其他材料费							-	543.73	-	
	材料费小计							-	543.73	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：广州中学天润校区扩建工程拟建综合教学楼处旧楼拆除工程

标段：第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	40854.46			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					40854.46			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：广州中学天润校区扩建工程拟建综合教学楼处旧楼拆除工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	25906.96		明细详见表-12-1
2	暂估价	20000.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	15051.64		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	消纳费	4900.00		
	合 计	65858.60		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

