

穗天府办〔2023〕14号

广州市天河区人民政府办公室关于印发广州市天河智慧城“十四五”发展规划的通知

各街道办事处，区府直属各部门：

《广州市天河智慧城“十四五”发展规划》业经区委、区政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。实施中遇到的问题，请径向天河科技园管委会反映。

广州市天河区人民政府办公室

2023年9月1日

广州市天河智慧城“十四五”发展规划

目 录

引 言	1
第一章 “十三五”发展基础	3
（一）“十三五”发展成效	3
（二）存在的问题和不足	6
第二章 “十四五”发展面临机遇和挑战	8
（一）双循环和双碳战略加快推动经济转型发展	8
（二）数字经济加速催生新产业新业态发展机遇	8
（三）新基建激发区域和产业发展新动能	9
（四）粤港澳大湾区发展合作与竞争并存	9
第三章 “十四五”时期发展总体要求	11
（一）发展思路	11
（二）发展原则	11
（三）发展定位	13
（四）发展目标	14
第四章 聚焦产业结构及空间布局优化，加快构建产业链群梯队	18
（一）打造一个千亿级产业集群	18
（二）壮大两个百亿级产业集群	24
（三）培育若干十亿级产业集群	30
（四）形成“两区联动、五园支撑”空间布局	32

第五章 加速优质科技创新资源集聚，着力构建全过程创新生态链	37
（一）深化产学研深度融合创新	37
（二）打造湾区创新人才高地	38
（三）营造创新创业优质环境	40
第六章 强化品牌打造和招商引资，形成招大引强持续突破新局面	43
（一）打响“天河智慧城”品牌，提升知名度和整体形象	43
（二）强化规划先行和地均效益，精准确定优质靶向目标	44
（三）结合目标特征，全面提升招商工作针对性主动性	45
（四）用好空间资源，最大化载体招商和土地招商作用	46
（五）做好跟踪服务，加快推动招商引资项目落地达产	47
第七章 优化企业服务体系，高效推进优质企业梯度培育	49
（一）制定分级分类梯度培育措施	49
（二）加强企业服务推进企业合作	51
第八章 推动土地集约高效利用，有力支撑高质量发展空间	52
（一）加强土地收储	52
（二）加快土地供应	54
（三）推进城市有机更新	55
第九章 加快基础及配套设施建设，促进产城深度融合发展	57
（一）优化交通基础设施	57
（二）丰富科教文卫资源	59
（三）加大居住配套供给	60
（四）完善市政设施配套	61

(五) 提升生态环境品质·····	61
第十章 保障措施 ·····	63
(一) 加强组织领导·····	63
(二) 优化营商环境·····	63
(三) 完善规划实施机制·····	64
(四) 加强服务队伍建设·····	64
附件一 天河智慧城“十四五”重点产业项目表 ·····	65
附件二 天河智慧城“十四五”市政基础设施建设计划项目表 ·····	69
附件三 天河智慧城“十四五”期间拟新增学校情况表 ·····	71
附件四 天河智慧城“十四五”期间拟新增医院情况表 ·····	72

引 言

为全面贯彻党的十九大和十九届历次全会精神、党的二十大精神，习近平总书记视察广东重要讲话、重要指示精神，以及对广州提出的积极推进粤港澳大湾区建设，推动高质量实现老城市新活力、“四个出新出彩”¹，继续在高质量发展方面发挥领头羊和火车头作用的重要指示精神，加快落实省、市、区各级工作要求，奋力打造大湾区创新策源、产业高地、服务枢纽，高水平建设天河智慧城和天河智谷片区，立足打造广深港、广珠澳科技创新走廊和广州科技创新轴关键节点，不断优化区域空间布局和产业布局，全力打造“千百十”规模化产业链群梯队，科学有序推进天河智慧城和天河智谷片区规划建设和城市更新工作，坚持以人为本，注重职住均衡。围绕“招商引资和市场主体培育、重点项目建设 and 固定资产投资、政策兑现和企业服务、财税收入和税源培植”四项重点工作，明确“十四五”期间天河智慧城各项重点工作，破解发展存在问题，着力打造广深港澳科技创新走廊和广州科技创新轴的关键节点、粤港澳大湾区科技协同创新引领区、产城深度融合发展区，力争在“十四五”期间成为区域发展的增长极和动力源。

根据《关于推动广州天河智慧城高质量发展的实施意见》及《关于明确天河智慧城十四五规划范围的函》，本次规划范围中所指的“天河智慧城”包含两个片区，即天河智慧城核心区（20.69

平方公里)和天河智谷片区(15.2平方公里),总计35.89平方公里。依据《国务院关于促进国家高新技术产业开发区高质量发展的若干意见(国发〔2020〕7号)》《“十四五”国家高新技术产业开发区发展规划》《广州市天河区国民经济和社会发展的第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》《关于推动广州天河智慧城高质量发展的实施意见》《关于加快推进广州天河高新技术产业开发区高质量发展的实施方案》等有关文件,编制本规划,规划期为2021—2025年。



图 1 天河智慧城“十四五”规划范围

第一章 “十三五”发展基础

（一）“十三五”发展成效。

天河智慧城在“十三五”期间持续发展，天河智慧城核心区与天河智谷片区 2020 年实现地区生产总值共计 169.24 亿元，拥有广州高新区天河科技园（国家级）和广州天河高新区（省级）两大高新区平台，以及国家软件产业基地、国家网络游戏动漫产业发展基地、海外高层次人才创新创业基地等国家级创新发展平台，在产业发展、科技创新、综合服务、空间开发、基础配套等方面取得良好发展成效。

产业竞争力不断提升。构建了以软件和信息技术服务为主导优势产业，数字文化创意、人工智能、地理信息、生物医药、智能与新能源汽车等为特色潜力产业的现代产业体系。形成大中小企业协调发展格局，网易、佳都、小鹏等龙头企业，北明、天普生化、极飞、南方测绘等细分行业领军企业，驴迹、趣炫、三维家等广州独角兽、未来独角兽企业集聚，拥有 8 家上市企业，网易入选“2020 年中国互联网企业 100 强”，佳都、北明入选“2020 年中国软件和信息技术服务综合竞争力百强”，小鹏汽车是国内领先的造车新势力。

科技创新动能增强。拥有 59 家省级及以上工程技术研究中心、企业技术中心和新型研发机构，科技型中小企业 492 家，高

新技术企业 489 家。科技创新产出不断丰富，2020 年天河智慧城企业当年专利申请受理数与授权数分别为 2550 件和 1614 件，其中发明专利授权 339 件，企业参与制定形成的国家或行业标准 11 项。科技创新生态不断优化，佳都科技全球人工智能研究院、南方测绘院士工作站等科研平台，以及粤港澳大湾区（广东）创新创业孵化基地等综合性高端创新枢纽加快建设，时代 E-PARK、宏太智慧谷等科技孵化器和众创空间加速推进构建孵化育成体系，天河二号基金完成多个项目投资，带动社会资本支持创新创业发展。

综合服务体系日益完善。出台专项扶持政策，针对天河科技园企业发展予以重点支持。深入开展“暖企”行动、落实重点企业走访服务机制，组织政策宣讲会、企业座谈会、经济分析会以及知识产权、税务等培训会，针对重点项目提供“一对一”服务支持，组织发动企业申请相关政策支持，全面加强企业服务。天河区政务服务中心、天河人才港、广州市软件行业协会、天河区人民法院凤凰法庭等相关机构为园区企业和人才提供“一站式”“零距离”服务，有效提升服务便捷性。

土地空间资源开发稳步推进。2016—2020 年间天河智慧城核心区成功出让土地 9 块，总用地面积达 15 万平方米，总建筑面积达 36 万平方米。天河智谷片区自广州天河高新区批复下发后，天健上城东地块、航天奇观一期北共出让土地 9 宗，总建筑面积达 30 万平方米，为天河智慧城的建设提供了良好的发展空

间。

基础配套环境建设不断加强。交通基础设施、商业生活配套、公共服务配套、景观环境、5G 智慧基础设施等全面优化，龙洞、柯木塆、高塘石和天河智慧城 4 个地铁站启用，日航酒店、万科云城城市综合体等相继投入运营，清华附中湾区学校、执信中学天河校区等多所学校纳入规划建设，天河湿地公园为企业和市民提供了良好休闲空间，天河智慧城内实现 5G 网络全覆盖。

表 1 天河智慧城“十三五”指标完成情况

类别	指标	2015 年实际	2020 年目标	2020 年实际
经济 实力	地区生产总值（亿元）	347	510-530	643
	技工贸总收入（亿元）	1609	2713	2638
	净利润（亿元）	144	266	141
	税收收入（亿元）	90	167	95
	软件业务收入（亿元）	1316	2648	1280
产业 结构	总部企业（家）	21	28	36
	高新技术企业（家）	309	420	995
	营收超亿元企业（家）	161	220	194
创新 能力	省级以上企业研发中心、 工程中心和实验室（个）	31	55	118
	专利申请量（件）	2154	3800	5387
	专利授权量（件）	1066	1200	3504

注：天河智慧城“十三五”规划编制范围为南临广州 CBD，东临科学城，北至帽峰山森林公园，共计面积 63 平方公里。2020 年目标中，地区生产总值统计范围为新塘、龙洞、凤凰、五山、元岗、长兴、兴华七条街道，其他所有指标统计口径为天河科技园、天河软件园，涵盖了高唐、科韵等 23 个分园。受疫情、统计口径变化等因素影

响，技工贸总收入、软件业务收入、总收入超亿元企业等部分指标未达预期。

天河智慧城“十四五”规划编制范围为天河智慧城核心区和天河智谷片区，总计35.89平方公里，2020年实现地区生产总值共计169.24亿元，主要包含天河科技园、天河软件园中的高唐园区，以及正在开发建设中的天河高新区。

（二）存在的问题和不足。

一是整体发展能级有待提升。天河智慧城四上企业²数量和增加值占全区比重较低。与先进区域相比，由于区域辐射能力、开发管理权限等方面的局限，天河智慧城在地均产出、从业人员密度等方面存在一定差距。从区域影响力看，天河智慧城整体尚未形成清晰鲜明、特色突出的总体定位和品牌形象，区域辨识度和产业发展导向不够清晰，园区知名度、影响力、号召力亟待提高。

二是产业结构有待优化。从整体结构来看，信息传输、软件和信息技术服务业占主导地位，其次为批发和零售业，其余产业均较为零散。从细分领域来看，软件业多以行业应用软件为主，其中游戏行业占比较高，人工智能、工业软件、信创软件等基础核心技术关键环节、价值链中高端领域占比较小。

三是市场主体质量有待提升。规上企业盈利能力不强，整体利润水平较低；主要市场主体多为腰部企业或细分领域领军企业，缺乏具备产业链和高端要素配置能力、全国布局能力和影响力的龙头企业；在高成长性企业方面，需加强培育独角兽³、国

家级专精特新“小巨人”企业⁴。

四是科技创新资源有待完善。在新一轮重大科学技术基础设施布局中，缺少国家级大科学装置落地，国家、省级重点实验室和研发中心不足；部分企业科研基础薄弱，自主创新能力不强，发明专利授权量仅占专利授权总量的 21%，缺少前沿性、引领性关键核心技术成果和自主知识产权；园区内从事高新技术开发的高层次人才队伍有待进一步扩充，尤其是顶尖级的战略科学家团队。

五是产城融合有待深化。天河智慧城核心区住房配套不足，存在产居比⁵较高、职居比⁶较低的问题，导致职住分离现象较为严重。与此同时，园区轨道交通和公交站点较少，且离办公集聚区域有一定距离，加之华观路-科韵路通道过境车辆多，思成路、天蕴路等道路较窄，进一步增加了交通压力。同时，基础教育学位存在缺口，还缺乏高水平公立医院资源，商业配套设施有待加速优化完善。

第二章 “十四五”发展面临机遇和挑战

（一）双循环和双碳战略加快推动经济转型发展。

在新冠疫情冲击产业链供应链、全球化经济增长趋势放缓、贸易保护主义抬头的形势下，我国提出了“加快形成以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进”的发展战略。同时为积极应对气候变化，坚定不移走生态优先、绿色低碳的高质量发展道路，我国把碳达峰、碳中和纳入经济社会发展全局，提出在 2030 年实现碳达峰，2060 年实现碳中和。“双循环”⁷和“双碳”⁸战略从需求和供给两端发力，加快推动我国产业结构和能源结构调整优化，天河智慧城作为天河区战略性新兴产业发展载体和重点产业园区，应大力发展战略性新兴产业，形成更具科技实力和附加价值的产业链条，提升资源产出率和循环利用率，把握机遇扎实推进经济高质量发展。

（二）数字经济加速催生新产业新业态发展机遇。

党的十八大以来，国家高度重视数字经济，推动数字经济逐渐上升为国家战略，以数字技术为基础的新产业、新业态、新模式异军突起，成为对冲经济下行压力的“稳定器”和后疫情时期经济复苏的新引擎。“十四五”时期，我国进入数字价值化、数字产业化、产业数字化、治理数字化“四化”协同发展新阶段，持续推进数字产业化和产业数字化，促进数字技术与实体经济深度融合，赋能传统产业转型升级，催生新产业、新业态。天河智慧城

作为天河区人工智能和数字经济高地，应抓住消费互联网和产业互联网发展机遇，着力提升数字经济发展能级，打造具有竞争力的数字产业集群。

（三）新基建激发区域和产业发展新动能。

新基建⁹的加快建设将对区域发展带来重大机遇。一方面新基建相关企业迎来重大市场机遇，5G、云计算、大数据、物联网、人工智能等新型基础设施建设关联企业，将在新基建中进一步扩大自身优势，获得更多发展空间。另一方面，新基建有助于促进区域发展环境提质，通过加快智慧城市建设，进一步推动社会治理、民生服务和企业发展，促进区域发展环境品质提升，并通过激发区域开放应用场景，推动创新成果应用。“十四五”时期，“数字新基建”将从投资期加快向建设运营期迈进，天河智慧城应抓住机遇，树立具有地区特色的数字新基建产业集群优势。

（四）粤港澳大湾区发展合作与竞争并存。

广东省深入推进粤港澳大湾区和深圳先行示范区建设，强化广州、深圳“双城”联动，天河智慧城地处广深港澳科技创新走廊¹⁰的核心位置，位于广州科技创新轴¹¹和沿江产业带¹²，与广州人工智能与数字经济试验区、广州科学城等重大平台毗邻，在加强科技和产业合作、创新能力建设以及产学研深度融合等方面具备独特优势。但与此同时，由于各类创新要素跨境流动和区域融通的增强，大湾区内各区域之间在高端要素方面也将迎来激烈竞争，这对天河智慧城在产业发展空间、政策支持力度、配套完善

程度等方面提出了更高要求。“十四五”期间，天河智慧城应当以更高站位、更广阔的视野强化与港澳、深圳以及黄埔等周边区域的产业衔接与协同，以“资源共享、优势互补、携手共进”的理念积极争取高端要素集聚。

总体来看，“十四五”期间，天河智慧城既面临着困难挑战，也面临前所未有的发展机遇，必须坚持用全面、辩证、长远的眼光看问题，在遭遇“三期叠加”¹³“三重冲击”¹⁴“三重压力”¹⁵的重大考验之时，努力变危为机，积极作为，自觉扛起区域发展重大平台、国家和省级高新区的责任担当，全力推动战略性新兴产业、人工智能和数字经济发展，打造产城深度融合典范。

第三章 “十四五”时期发展总体要求

（一）发展思路。

全面贯彻党的十九大和十九届历次全会精神，深入贯彻党的二十大精神，深入学习贯彻习近平总书记视察广东重要讲话、重要指示精神，立足新发展阶段，坚定不移贯彻新发展理念，服务构建新发展格局，坚持以推动高质量发展为主题，激发改革、开放、创新三大动力活力，培育发展具有国际竞争力的企业和产业，着力提升产业链供应链韧性和安全水平，以科技创新为核心着力提升自主创新能力，坚持科技自立自强、人才引领驱动，以“双区”建设、“双城”联动¹⁶为战略引领，以“四个出新出彩”引领各项工作全面出新出彩，不断优化区域空间和产业布局，科学有序推进规划建设和城市有机更新，坚持以人为本，注重产城融合，打造人工智能和数字经济高地、产城深度融合典范，力争在“十四五”期间成为天河经济发展的重要增长极，争创国内领先、世界一流高科技园区。

（二）发展原则。

创新驱动、高端引领。强化高新区使命担当，瞄准高端前沿，抓实抓牢产业与科技互促双强，坚持抓源头、建平台、补链条、

活机制，在研发创新、科技成果转移转化、培育高能级科技企业、打造创新型产业集群等方面形成区域引领态势，抢占未来科技和产业发展制高点，着力建设创新驱动发展示范区和高质量发展先行区。深入推进“天河智慧城”品牌建设，加快数字技术赋能产业转型升级，加强创新资源集聚，不断增强发展内生动力，高水平融入创新链、产业链和供应链体系，为天河打造粤港澳大湾区创新策源地提供重要支撑。

开放协同、内外联动。强化与天河中央商务区、广州人工智能与数字经济试验区广州国际金融城片区在产业布局、招商引资等方面的高效联动。深化园区内部产业链纵向深度整合、横向跨界融合，推进产学研用、大中小企业融通发展，促进科技、产业、金融良性循环。统筹“引进来”和“走出去”，统筹“外联”和“内拓”，加强粤港澳大湾区产业链供应链协同协作，通过数字技术产业赋能广州三大产业带乃至湾区产业转型升级。

以人为本、职住平衡。通过有序推进城市有机更新、国有权属土地开发利用等，增强产业空间和公共服务空间资源供给。增加配套居住、商业土地收储，强化基础设施和公建配套建设，加快推进地下空间开发，统筹生产、生活、生态布局，不断完善城区综合服务功能，提升绿色发展水平，注重产业优先、职住平衡，全力打造产城融合发展典范。

（三）发展定位。

立足区位和产业基础及优势，落实市、区发展要求，争取在“十四五”期末，将天河智慧城建设成为功能布局合理、主导产业明晰、创新活力迸发、产城深度融合的高质量发展平台，成为广深港澳科技创新走廊和广州科技创新轴关键节点、粤港澳大湾区科技协同创新引领区、产城深度融合发展区。

——广深港澳科技创新走廊和广州科技创新轴的关键节点。

坚持创新驱动，引导园区内企业加强原始创新，建设具有世界领先水平的实验室，打造一批高水平新兴产业研究创新平台，集聚若干大科学装置和重大创新平台，打造前沿科学研究高地。以广州（国际）科技成果转化天河基地、粤港澳大湾区（广东）创新创业孵化基地为依托，促进相关技术创新成果在园区转化，在天河智慧城核心区打造科技成果转化承载空间，优先承接产业带动性强，经济社会效益好的优质成果落地，树立科技成果转移转化标杆，推动更多人才、技术、成果等科技创新资源要素在园区集聚。加强与广州科学城、广州人工智能与数字经济试验区等市域科技创新关键节点的链接协作，强化天河智慧城作为广州科技创新轴关键节点的产业引领与技术辐射功能。

——粤港澳大湾区科技协同创新引领区。推动以大型行业应用软件为核心的高端应用软件产业做大做强，形成向湾区实体经济输出数字化转型升级方案的能力。完善基础设施建设，加强与其它重大产业及创新功能平台联系，加快推动重点产业项目建

设，推动园区战略性新兴产业做大做强，打造“千百十”规模化产业链群梯队，形成具有核心竞争力的数字经济产业集群。与港澳科技产业园、高等院校、科研机构等在创业孵化、科技金融、科技成果转让等领域开展深度合作，探索共建新型研发机构、科技产业园区、高水平技术转移中心、产学研合作协同创新中心或重点实验室。

——**产城深度融合发展区**。提升市政基础设施水平，完善综合管廊建设，配套电力、燃气、供水、通信、道路、消防、环卫等设施，打造立体交通系统和智慧轨道交通线网。按照产城融合、职住平衡的要求，加快公共服务设施和生活服务设施建设，提升天河智慧城生态品质。加强城市智慧管理服务功能，提高城市管理的精细化水平，打造全市乃至粤港澳大湾区产城深度融合典范，进一步增强城市吸引力。高质量有序推进城市有机更新工作，释放产业发展潜力空间。

（四）发展目标。

到“十四五”期末，园区综合实力进一步跃升，规模（营收）实现翻倍，创新能力进一步提高，以新一代信息技术、智能与新能源汽车、文化创意、智能硬件、生物医药与健康等创新型产业集群为引领、产业链上下游深度融合整合的现代产业体系基本形成，“千百十”亿级规模化产业链群梯队和优质企业梯队基本建立，城市功能品质显著提升，“天河智慧城”品牌形象和发展导向

凸显，成为天河经济发展重要增长极和动力源。

产业规模进一步发展壮大，现代产业体系基本形成。园区营收规模不断壮大，高新技术企业规模数量和质量效益进一步提升，打造一批营收百亿级、十亿级优质企业梯队，培育一批省级以上专精特新企业和上市企业。产业结构进一步优化，两大片区协同（天河智慧城核心区、天河智谷片区）、五大专业园区支撑（新一代信息技术产业园、智能与新能源汽车生态园，现代都市工业产业园、数字技术和应用产业园、文化创意与硬科技产业园）的创新型产业空间布局基本成型，形成新一代信息技术千亿级产业集群，智能与新能源汽车、文化创意两个百亿级产业集群，以及智能硬件、生物医药与健康等若干十亿级产业集群，形成“千百十”产业链群，为天河区现代产业体系构建提供有力支撑。

自主创新能力显著增强，创新生态体系持续优化。创新资源进一步集聚，积极争取国家和省级研发平台落地，培育一批具有全国乃至全球影响力的创新型骨干企业，突破一批支撑产业和区域发展的关键核心技术，形成一批自主可控、国际领先的创新产品。孵化育成服务体系进一步优化，建成良好的产业发展生态和政府、企业、科研机构、中介服务共同参与的协同创新生态体系，成为全市创新型企业孵化培育高地和创新驱动发展示范区。

产城融合发展进一步深化，综合功能品质大幅提升。产业空间再造取得突破进展，释放大批空间潜力。交通承载能力进一步

提升，实现交通高效内畅外联。教育、医疗服务水平进一步提升，生活居住配套、公共环境配套及基础环境配套全面优化，新一代基础设施加快布局，分布式光伏发电、用户侧新型储能全面推广，加快建设宜居宜业的现代化低碳园区，力争成为全市乃至湾区产城融合发展典范。

表 2 天河智慧城“十四五”发展目标

	指标	单位	2025 年 目标	2020 年 实际	指标属性
整体 发展	GDP 年均增速	%	年均 10%	年均 6.9%	预期性
	营业收入	亿元	1600	804	预期性
	软件企业营业收入	亿元	900	435	预期性
企业 培育	营收超百亿企业	家	3	1	预期性
	营收 10-100 亿企业	家	14	8	预期性
	规模以上企业	家	600	514	预期性
	新增上市企业	家	[3]	—	预期性
科技 创新	高新技术企业*	家	550	489	预期性
	国家和省级专精特新企业*	家	150	5	预期性
	国家和省级工程技术研究中心、企业技术中心和新型研发机构等	个	90	64	预期性
	国家级孵化器	家	4	2	预期性
开发 建设	土地供应面积	公顷	[356]	—	预期性
	年均投资额	亿元/年	100	—	预期性
产城 融合	新增基础教育公办学位	个	[15000]	—	预期性
	新增医疗卫生机构床位	个	[800]	—	预期性

	指标	单位	2025 年 目标	2020 年 实际	指标属性
	新增居住面积	平方米	[1000000]	—	预期性

注：1.[]为五年累计数。

2.*为非逐年累计递增指标，企业需经过复核认定。

第四章 聚焦产业结构及空间布局优化，加快构建 产业链群梯队

充分结合产业发展基础，市、区规划纲要及产业发展导向，以及未来发展趋势和需求，坚定不移优化调整产业结构，构建以实体经济为支撑的现代化产业体系，以形成“千百十”规模化产业链群梯队为目标，加强建链、延链、补链、强链，打造掌握关键核心技术、产业技术体系完备、大中小企业融通发展、处于国际国内领先地位的创新型产业集群¹⁷，推动产业基础高级化、产业结构现代化、产业创新生态化，提升战略性新兴产业竞争力，打造人工智能和数字经济高地。

（一）打造一个千亿级产业集群。

依托软件和信息技术服务业集聚优势，以天河智慧城核心区为主，巩固提升新一代信息技术产业，形成千亿级产业集群。发挥网易、佳都、中移、北明、中长康达、中国工业互联网研究院广东分院等作用，大力发展行业应用软件，积极创建以大型行业应用软件为优势主导的中国软件名园¹⁸；培育操作系统、数据库、中间件等基础软件，CAD和CAE等工业软件，以及人工智能、区块链、工业互联网、云计算、大数据、5G等新兴平台软件。

1. 行业应用软件

以企事业单位需求为导向，大力发展面向政务、教育、医疗、金融、建筑、能源、交通等重点领域行业应用，支持区内金融机构、能源企业、医院、学校等企事业单位与软件企业建立战略合作，供需两端发力，加强联合技术攻关，开发具有先进水平、符合我国行业发展特点的应用解决方案，加快在金融业核心业务系统软件、能源行业综合管理平台软件、地理信息行业软件等领域实现突破。抓住信创产业¹⁹发展机遇，着力在“2+8”行业²⁰应用领域增强优质产品供给，形成具有特色的信创产业集聚区。

专栏 1 信创应用产业生态构建

以天河软件园创建中国软件名园为抓手，鼓励龙头企业打造开放创新生态，围绕信创产业链、创新能力、产业生态部署等方面，全面推动优质产业生态构建。

建设适配中心。支持中长康达建设广州市信息技术应用创新行业适配中心（教育行业），积极推动企业申报其他行业适配中心，加强政策支持，推动打造行业适配集群，加速适配迁移。

打造开源软件开发平台。积极引进华为欧拉，组建开放开源软件开发平台，为园区企业提供多系统下的算力资源、基础软件技术资源、迁移适配、测试测评、人才培养等服务，降低企业研发测试的时间和资金成本，加速推动行业发展。

支持龙头企业打造园中园。鼓励佳都开放产业生态，发挥广州人工智能产业链链主企业作用，与园区中小企业加强交流合作，鼓励面向区内中小企业采购或合作实施项目。支持佳都以智

慧大厦为载体，依托重大项目、智慧交通省新一代人工智能开放创新平台等资源，引进一批产业链关联企业；用好花城创投基金，联合各级政府产业基金，围绕自身产业链上下游及技术前沿领域进行投资布局，通过直接投资引进优质新企业落户；依托自身研发、孵化、运营资源优势，加强对引进企业的技术和经营管理支持，开展“投资育商”，推动引进企业做大做强，形成“空间+运营+投资”模式，带动“人工智能+交通”产业链上下游企业集聚、投资孵化，推动细分领域集群式发展。

以个体用户需求为导向，借助园区内数字技术和应用优势，强化电子商务支撑服务体系建设，推动电子商务、视频、直播、社交媒体、搜索等网站类和移动 APP 类互联网应用发展。依托游戏产业优势，推动个人娱乐和家庭娱乐发展。加强生态合作，鼓励地理信息、互动娱乐、生活服务等领域软件开发企业加强合作，充分利用用户活动数据、个人和群体轨迹数据、消费数据等，形成基于位置服务的消费互联网产业集群。

2. 基础软件

围绕桌面、服务器、移动终端、车载等操作系统产品及配套工具集开展研发攻关，聚焦芯片设计、操作系统、数据库、中间件等基础软件领域，加强引进有研发能力的优质企业，积极承接大型企业因业务剥离而组建的市场化公司，给予场地、资金、市场等多方面长期支持，探索培育一批破解“卡脖子”技术难题的企

业。

3. 工业软件

依托中望龙腾，大力发展工业设计类软件，加快 CAD²¹ 的 2D 和 3D 产品云化发展，支持建立面向建筑施工、高科技电子、模具等行业的特色工业互联网云平台；加强场地、资金等支持，围绕中望龙腾产品，引进面向各行业的二次开发商，快速形成工业设计产业生态，打造工业软件产业集群；加大研发支持力度，在电磁、结构、流体等领域实现 CAE²² 产品突破，解决卡脖子问题。依托中望龙腾省级工业软件创新中心，围绕约束求解，为 CAD/CAE/PLM²³ 等领域工业软件研发企业提供技术支持，引进培育一批优质企业，形成工业软件竞争优势。

4. 新兴平台软件

围绕人工智能、区块链、工业互联网、5G、云计算、大数据等领域，加强对佳都、超讯、北明、品高等龙头企业支持，大力引进一批拥有核心技术的龙头企业和专精特新企业，加快培育一批具有竞争力的软件技术和产品，着力在人工智能和区块链等重点基础技术领域取得突破，加快与元宇宙、金融、法律、智慧城市等领域的融合应用发展。培育低代码开发平台，支撑以小程序为代表的轻应用²⁴发展。加强新兴平台软件技术与金融、法律、交通等行业应用的融合发展，推动金融科技、智慧法务、智慧交通等发展。

专栏 2 新兴平台软件基础技术和应用发展

人工智能。利用软件业基础和人才优势，加快人工智能产业补链、强链。积极引进 AI 芯片、智能传感器等基础层研发企业，着力在 ASIC 芯片、类脑芯片、MEMS 传感器、CMOS 传感器领域取得突破；加快引进计算机视觉、语音识别、自然语音理解、机器学习、知识处理、生物特征识别、类脑算法等技术层企业，探索引进人工智能开放平台，为开发者提供开发工具和框架，优化人工智能产业生态；以园区无人机、自动驾驶飞行器、智能网联汽车、智慧城市、元宇宙等优势应用领域需求为导向，大力引进和培育一批飞行控制系统、无人驾驶控制系统、数字孪生等应用层企业，加强人工智能技术应用，增强对产业底层的支撑能力，形成完善的人工智能产业链。充分发挥佳都科技全球人工智能技术研究院作用，引导龙头企业整合资源，承接一批国家和省级技术创新中心、企业技术中心、重点实验室等重大创新平台，引进产业链上下游关联企业，率先在人工智能及轨道交通产业领域形成集群优势。

区块链。探索引进区块链基础平台，构建稳定、安全的区块链环境，为开发企业提供基础组件、业务场景等。加强技术研发，围绕共识算法、加密算法、高效安全智能合约、分布式系统等关键共性技术开展攻关，探索发展各类公有链、联盟链、私有链。发挥场景资源优势，大力推动区块链行业应用，支持

北明运营“至信链”，为社会提供司法区块链应用服务；推动在元宇宙、政务、金融、商贸、工业等领域开放一批区块链应用场景，在 NFT、医疗健康、供应链管理、产品追溯防伪、网络协同制造、版权保护和交易、电子证据存证等领域开展产业化应用。

工业互联网。大力引进工业互联网行业解决方案供应商、工业互联网平台运营商，依托龙头企业加强关键技术研发，促进产业生态建设和完善。借助中国工业互联网研究院广东分院在国家工业互联网大数据中心建设、工业互联网标识解析体系规划研究等方面基础，加强政策支持，引进国内外机构设立独立的工业互联网研发机构、测评机构等，拓展布局面向区块链、物联网、人工智能、边缘计算、低代码、数据中台等领域公共技术服务板块，完善工业互联网公共服务体系建设，打造开放开源的工业互联网创新生态，大力引进和培育开源社区和开发者。重点发展面向生产流程优化、产品质量分析、设备预测性维护、供应链协同等应用场景的工业 APP，引导平台企业开放开发工具、知识组件、算法组件，构建开放共享、资源富集、创新活跃的工业 APP 开发生态，支持区内工业互联网企业申报工信部工业互联网试点示范项目，参评国家、省级工业互联网 APP 优秀解决方案等，提升产品和企业知名度，打响“工业互联网解决方案集群”的品牌形象。

（二）壮大两个百亿级产业集群。

以小鹏、贪玩、咏声动漫等龙头企业为引领，加快培育壮大智能与新能源汽车、文化创意两个百亿级产业集群。

1. 智能与新能源汽车

以协同错位、融入广州市智能网联汽车产业布局为原则，充分发挥小鹏汽车整车厂商带动作用，以汽车智能化相关产业为主导，加强补链、延链、强链，大力引进传感器、电机电控核心零部件，操作系统、车联网、自动驾驶解决方案，及储能技术、充电桩/站等高端软件和智能硬件领域优质企业；做大做强出行服务、数据增值服务等汽车后市场；推动区内地理信息、5G等优势领域与智能网联汽车产业融合发展，形成集研发设计、展示交易、汽车文化、后市场服务等功能于一体的产业生态，打造智能与新能源汽车“研发+销售”高地。

（1）优化产业生态，全面提升产业吸引力

联合区内企业、高校及科研机构，大力引进国内领先企业和科研院所，支持龙头企业和机构联动打造智能网联汽车计算平台、信息安全平台、智能网联汽车实验室。支持引进国际知名检测认证机构，针对智能与新能源汽车开展整车、零部件等各项试验、认证，促进整车研发、市场化和出口。积极推动智能路网建设，探索争取在天河智慧城核心区周边道路打造测试道路，支持企业开展复杂路况下的自动驾驶测试。加强充换电基础设施建

设，推动政府机关、企事业单位、公共场所、新建住宅、办公楼、商场、酒店等配建新能源汽车专用车位和充换电基础设施。

（2）开展靶向招商引资，加速构建软硬协同产业集群

加快推动小鹏科技园建设，以小鹏汽车为带动，瞄准供应链体系，大力开展产业链招商、以商招商，引进一批智能网联汽车电子集成系统企业，传感器、电机、电控等核心零部件企业，以及车联网、储能技术、充电桩/站企业，支持相关硬件企业设立区域总部和研发中心。发挥软件业优势，加强与中国汽车百人会、中国汽车工程学会、中国汽车工业协会等重点行业协会的对接合作，用好第三方机构招商，围绕决策系统、执行系统、通信系统和下游应用服务，积极引进一批操作系统、V2X 通信系统²⁵、自动/无人驾驶解决方案、语音人脸显示交互、电池管理系统、汽车造型设计等软件企业，抓住商用车和乘用车市场化的发展机遇，大力推动车辆定位、车队管理、驾驶行为监控、故障诊断、远程控制、降本增效等运营服务发展，以及自动驾驶解决方案、车上娱乐、出行服务及其他基于位置的生活服务等汽车后市场服务。

（3）加强文化氛围营造，搭建产业交流推广平台

支持小鹏建设汽车文化展示空间，构建可看、可听、可触摸、可互动、可体验的多维时空，定期举办特色主题活动，打造汽车文化交流平台、汽车知识科教平台等；联动商贸业发展，利用奥

体中心、优托邦、科韵路东侧地块等，探索打造汽车展示销售集聚区，为整车企业提供新产品、新技术展示空间，支持 5G 车联网、智能感知、北斗高精度定位等各领域企业展出相关硬件、软件产品；邀请智能与新能源汽车产业各领域专家、学者，举办高峰论坛，打造有影响力的产业品牌活动，积极承办汽车相关会议、论坛。推动智能与新能源汽车展示、销售、文化、娱乐等全面发展。

2. 文化创意

发挥贪玩、咏声动漫、百田、易简、龙狮俱乐部等重点项目带动作用，大力发展动漫游戏、电竞、元宇宙、体育，培育直播、短视频等新媒体，以及工业设计、人居环境设计等创意设计业态，加快促进数字创意与体育、建筑、商贸等相关产业融合发展。

(1) 动漫游戏

抓住广州市打造“动漫游戏产业之都”契机，依托贪玩、咏声动漫等重点项目，加强延链、强链和跨界融合，加快打造一批实力雄厚、具有较强竞争力的大型动漫游戏龙头企业，培育一批技术先进、专业性强的中小型动漫游戏企业，创造一批有国际国内影响力的动漫和游戏 IP。加强动漫游戏内容开发，推动各类在线动漫、移动游戏、客户端游戏开发，积极探索具有教育、益智功能的多样化动漫游戏产品开发；加快布局云游戏²⁶市场，打造云游戏平台与生态，抢占发展先机。积极引入国内知名文化企业

项目，依托奥体场地优势，举办动漫游戏展会、嘉年华、产品推介、项目创投路演、股权拍卖等活动；联合天河区商圈，探索在重点商业载体打造数字文创产品实景体验空间，加强动漫游戏产品推广。加快推动游戏发行与出海，支持游戏企业与各类平台型发行商、专业第三方发行商合作，借助其成熟渠道和资源，提升中小企业游戏产品发行效率；依托天河区国家文化出口基地、国家数字服务出口基地、粤港澳服务贸易自由化示范区三大平台，以及专业服务机构集聚优势，吸引游戏发行商、海外营销推广机构、检测认证、知识产权等机构建立游戏出海公共服务平台，为游戏企业提供国际交流展示、法律、金融、市场调研、营销推广、知识产权、资源对接等专项服务，推动一批优质游戏出口，培育一批国家文化出口重点企业。

（2）电竞

抓住广州打造全国电竞产业中心机遇，加快融入天河区电竞“产业发展 3+3”和“空间布局 3+3”战略，支持网易、趣丸、傲普等游戏电竞企业建设专业电竞场馆，积极引进知名电竞战队、俱乐部和电竞赛事。挖掘电竞产业带动作用，推动“电竞+文创”“电竞+旅游”“电竞+音乐”“电竞+影视”“电竞+教育”等发展，深化与天河路商圈、珠江新城商圈等合作，在商业载体开展小型线下比赛和大型赛事线上直播，加强电竞宣传推广；积极推动电竞和创意设计、音乐、影视、旅游、餐饮、住宿等行业的融合发展，拓

展线下实景、竞赛表演、动漫发行、周边产品零售等多种业态，举办电竞音乐节、电竞嘉年华。

（3）元宇宙

依托天河区湾区元宇宙数字艺术研究创新基地、粤港澳元宇宙智库、元宇宙专委会、元宇宙联合投资基金等，积极开展投资招商和投资育商，引进高规格元宇宙研发机构，建立元宇宙公共服务平台，围绕5G、脑机接口、区块链、数字人、XR硬件等领域提供技术资源。构建数字内容创作生态，抢抓创作者经济发展先机，支持企业和相关高校院所成立“元宇宙创作者生态联盟”，通过促进业务联合创新、人才引进培育、创业赋能、优秀创作者扶持等助力创作者经济发展，培育创作者群体，推出一批有智慧、可互动的高端数字内容产品。联合元宇宙数字艺术实验室，在元宇宙数字人、电竞、商业生态、音乐、城市文博等领域培育一批行业应用解决方案企业，推动元宇宙对实体经济、数字经济的融合赋能创新，支持优秀“元宇宙+行业”应用示范场景发展。

（4）新媒体

充分发挥易简文化创意产业园等项目带动作用，搭建新媒体孵化器、文创空间、新媒体学院、研发中心、演艺中心等，打造多业态新型媒体特色产业社区，引入新媒体产业链上下游优质企业，吸引国内外优质视频制作企业、直播平台、MCN机构集聚。加快发展公众号、直播、短视频等图文和视频创作；积极延链补

链，向上游技术研发和下游营销拓展，加快与电商融合发展，促进价值链提升；加强 AR/VR/MR 和全息投影等元宇宙技术应用，结合文创发展，探索策划在文旅、购物、游戏电竞等领域打造一批应用示范案例。

（5）创意设计

加快发展工业设计，引进一批工业设计企业，鼓励企业开展关键工艺、核心技术、共性环节设计创新攻关，加快推动工业设计创新成果转化应用。加快发展专业设计服务，基于新创意、新技术、新工艺、新材料，推动多媒体设计、动漫及衍生产品设计、饰物装饰设计、美术图案设计、展台设计、模型设计等专业化设计服务发展。加快发展人居环境设计服务，利用大数据、虚拟现实等技术，推动城乡规划、园区和建筑设计、园林设计和装饰设计发展。

专栏 3 全面优化文化创意产业生态

加强内容创造基础资源支撑。支持园区企业联合打造图片、视频、数据、行业分析研报等素材资源共享平台，帮助企业获取低价、正版、有保障的内容制作素材；鼓励搭建媒体融合发展创新中心、演播中心、短视频制作与直播中心、艺术教育培训中心，推动新型媒体孵化器、文创空间、新型媒体学院、研发中心等建设；探索在天河湿地公园、火炉山森林公园、奥体等场地，谋划建设一批具有特色的拍摄场地或场景，为文创内容生产制作提供支持。

打通线上线下增强文化氛围。依托奥体场地优势，积极举办明星演唱会、体育比赛、电竞赛事、高端论坛等活动，增强区域文化氛围。以天河区内主要商圈为载体，打造品牌化的元宇宙艺术节，打造线上线下联通的元宇宙生态，以花城汇、正佳广场、天德广场、万科广场等为对象，联动梦幻西游、哈利波特等热门游戏，开展元宇宙推广+商家促销，为园区元宇宙相关软硬件企业提供产品展示推广场景，优化天河区元宇宙产业生态。

（三）培育若干十亿级产业集群。

以极飞、亿航、天普生化等为引领，培育智能硬件、生物医药与健康等若干十亿级产业集群。

1. 智能硬件

发挥区位优势、人才密集优势，加强与元宇宙、智能网联汽车、健康医疗、基础软件等相关优势产业互动，突出“软件定义”，聚焦芯片、航空器、机器人、传感器、汽车核心零部件、VR/AR/MR设备、智能家居产品、可穿戴健康设备等领域高价值环节，加强招商引资，加强公共实验室、小试、中试、检测认证等生态构建，加强应用场景支持，加速推动智能设备与文创、商业等其他领域集成融合。推动粤科智能制造产业园建设，引进一批专精特新企业。抓住低空经济发展契机，积极协助企业获得低空空域资源、低空飞行申报审批、低空应用场景等支持，发挥极飞农业无人机、

亿航载人级智能自动驾驶飞行器示范带动作用，加快引培一批有人驾驶和无人驾驶航空器产业链上下游企业，在电机、电池、飞行控制、导航、雷达等关键技术领域取得突破，重点在物流配送领域推动应用落地，打造一批航路试点，积极拓展城市空中交通、应急救援、勘察测绘、植保等领域应用示范。以广东省培育智能机器人战略性新兴产业集群为契机，引进一批自主创新能力强、产品市场前景好、产业支撑作用大的优质骨干企业，大力发展工业机器人、服务机器人、特种机器人等研发设计，集中力量突破减速器、伺服电机和系统、控制器等关键零部件和集成应用技术。

2. 生物医药与健康

支持天普生化进一步做大做强，巩固生物蛋白质制药优势，加强危重症领域创新药研发和制造，不断丰富产品线。依托生命科学产业园、广州市中医医院等机构，发挥其“虹吸”效应，围绕创新药²⁷、医疗设备等领域，大力引进科技含量高、产业关联度高的重大项目，瞄准抗体、疫苗、基因治疗药物等生物药和中药细分领域，以及高端医疗器械、植介入生物医用材料等领域具备前沿技术、较强自主创新实力的团队开展招商工作，引进一批前沿创新创业团队，加强引进携技术回国转化的海外高端人才，为创新团队提供孵化、创新药物研发及必要硬件设施、政策扶持、融资对接服务，形成“引进一个领军团队、带动一个产业领域、形成良好的生态聚落”的良好发展态势。抓住健康管理市场快速发展机遇，充分发挥区域医疗机构和消费群体集聚优势，依托天

河大数据、物联网、人工智能等产业基础，加快布局健康监控、健康干预等健康管理服务业，引进一批信息技术服务型健康管理服务机构，围绕居民全生命周期健康管理，发展集健康信息档案、健康检测、健康干预²⁸、慢病管理²⁹、家庭医生³⁰、健康咨询等于一体的健康管理解决方案，培育一批特色突出的健康管理服务企业，积极推动“互联网+健康”发展。

（四）形成“两区联动、五园支撑”空间布局。

利用区位优势，积极融入广州科技创新轴建设，强化与广州三大产业带协同发展，紧密结合天河区“两轴两带多片区”³¹空间发展格局，以及广棠产业片区、小新塘片区、华观路产城融合带、广汕路南产业带等重点区域开发建设计划，打造“两区联动、五园支撑”产业空间布局。其中“两区”分别为优势产业跨越升级引领区（天河智慧城核心区）和潜力产业培育导入拓展区（天河智谷片区）；“五园”分别为新一代信息技术产业园、智能与新能源汽车生态园，现代都市工业产业园、数字技术和应用产业园、文化创意与硬科技产业园。

1. 优势产业跨越升级引领区（天河智慧城核心区）

发挥产业基础优势，加强产业用地挖潜，不断强优势、补短板，大力推动新一代信息技术、智能与新能源汽车、现代都市工业等战略性新兴产业发展，同时带动天河智谷片区产业发展。

——**新一代信息技术产业园**。紧密结合华观路产城融合带开

发建设，围绕国家级软件产业示范基地定位，充分发挥现有产业基础，以软件产业为核心，打造具有竞争力和引领力的新一代信息技术产业园。依托中移、网易、佳都等龙头企业，大力发展面向金融、建筑、能源、交通、生活服务等重点领域行业应用软件；以突破“卡脖子”技术为导向，培育发展芯片设计、操作系统、数据库、中间件³²、人工智能、区块链³³、低代码³⁴等基础技术和新兴平台软件。

——**智能与新能源汽车生态园**。依托小鹏科技园，以汽车智能化相关产业为主导，打造集研发设计、展示交易、汽车文化、后市场服务等于一体的多功能生态园。大力引进传感器、电机电控核心零部件，操作系统、车联网³⁵、自动驾驶解决方案，及储能技术、充电桩/站等领域优质企业；做大做强出行服务、数据增值服务、基于位置服务³⁶等汽车后市场；推动地理信息、5G等优势领域与智能网联汽车产业融合发展。

——**现代都市工业产业园**。结合广汕路南产业带建设，围绕广汕路以南、柯木塱南路以东、旧羊山以西、车陂涌北段生态廊道以北区域，大力拓展现代都市工业发展空间，高起点、高标准、高水平规划建设区级现代都市工业产业园，通过政府收储、国企做地、自主改造等方式，整合用地资源，远近结合、滚动开发，积极探索增加容积率、工改工³⁷等方式，落实各级扶持政策，完善配套设施建设，上楼为主、入园为辅，依托天普生化、生命

科学产业园等项目，重点布局智能制造、生命健康等产业，发展智能机器人、高端仪器设备、关键零部件、卫星导航、生物制药、高端医疗器械与智能医学设备等，打造产出高效、配套齐全、人才集聚的特色精品工业园区。

2. 潜力产业培育导入拓展区（天河智谷片区）

发挥紧邻环五山创新策源区、科韵路沿线、广州国际金融城，以及产业用地资源优势，联动天河智慧城核心区，加快产业导入，培育产业发展潜力。

——**数字技术和应用产业园**。结合广棠产业片区开发建设，利用土地资源的优势，打造以数字技术赋能产业发展的专业园区。依托中望龙腾、中石化、玖的、粤科智能制造产业园等项目，着力发展工业软件、工业互联网、物联网、大数据等数字技术，重点发展研发设计、生产控制和信息管理类工业软件，及工业互联网平台和解决方案，面向粤港澳大湾区乃至全国输出整体解决方案；聚焦数字技术与行业融合发展，推动数字技术赋能制造业、建筑业等，加快布局智能终端研发设计、工程设计和总承包等细分领域，推动工业和建筑业数字化发展。

——**文化创意与硬科技产业园**。结合小新塘片区开发建设，打造软文化和硬科技协同发展的专业园区。依托航天奇观-奥体，发挥贪玩、咏声动漫等带动作用，大力发展动漫游戏、电竞、元宇宙³⁸，培育直播、短视频等新媒体，以及创意设计业态，促进

数字创意与相关产业融合发展。加强天河-黄埔衔接区融合发展，与科学城智能设备、先进制造等“偏硬”产业领域优势互补，协同发展，布局芯片、智能传感器、数字创意设备等研发设计环节，打造软硬件协同发展产业生态。



图 2 天河智慧城“两区五园”产业空间布局

第五章 加速优质科技创新资源集聚，着力构建 全过程创新生态链

坚持创新驱动发展战略，以创建中国软件名园为抓手，积极融入粤港澳大湾区国际科技创新中心³⁹、广深港澳科技创新走廊和广州科技创新轴建设，围绕“基础研究+技术攻关+成果转化+科技金融+人才支撑”全链条发力，推进产学研深度融合，集聚高端创新人才，加强科技金融支持，完善创新雨林生态，加快构建全过程创新生态链，做强创新平台，营造最优创新生态，建设创新人才高地，打造粤港澳大湾区创新高地。

（一）深化产学研深度融合创新。

依托中国工业互联网研究院广东分院暨国家工业互联网大数据中心广东分中心、广州国家农业科创中心、中国移动粤港澳大湾区（广东）创新研究院、佳都科技全球人工智能技术研究院、南方测绘院士工作站等平台进一步深化产学研合作；依托环五山创新策源区科研资源，围绕工业软件和工业互联网、智能硬件、数字创意等领域，积极争取国家和省、市级重点实验室、科技创新中心、新型产业技术研究院等重大科技基础设施布局；鼓励企业创建重点实验室、新型研发机构、工程（技术）研究开发中心等，引导企业与高校、科研机构联合共建具有开放性、集聚性和前瞻性的工程技术研究中心和公共实验室，加强基础、共性、前沿技术研究；深化与港澳地区交流合作，支持开展关键共性技术、

前沿引领技术、颠覆性技术联合攻关，突破单点创新瓶颈，切实提升创新效率和能级。支持各类创新主体通过“揭榜挂帅”“赛马制”等方式承担或参与国家、省级重大科技项目；组织上下游企业联合申报承担国家、省级重大项目，开展产品集成技术攻关，突破和掌握一批核心关键技术。引导园区推动关键核心技术研发、国家科技计划等重大成果落地转化，加快实现产品化、产业化。

（二）打造湾区创新人才高地。

紧密围绕产业发展需求，健全多元化人才投入机制，落实关心关爱人才机制，确保人才引得来、留得住、用得好，形成具有国际竞争力影响力辐射力的人才环境，打造粤港澳大湾区优质创新人才集聚区。

1. 汇聚高端创新人才

强化以全球视野精准引才引智，探索完善系统性、前瞻性、突破性的人才政策和创新举措。增强天河智慧城对国际顶级科学家、高层次人才的吸引力，支持柔性引才，鼓励企业通过联合攻关、顾问指导等多种形式引进顶级人才。针对海内外优秀团队、领军人才等，用好用足各级政府部门科研创新奖励、生活津贴、安家补贴、个税减免、“双创”扶持等支持政策。依托临近环五山创新策源区优势，与华南理工、华南师范、暨南大学等建立合作机制，推动人才链与创新链、产业链的深度融合。支持周边高校科研院所与园区企业合作共建研究院、实验室和研发机构，引入

各类高端人才；通过“政府搭台、企业举手参与”的形式，推动企业设立博士后站工作站，吸引优秀博士人才；积极发展“校友经济”，用好本地高校的海内外校友资源，加强产业空间和扶持政策支持，探索建设校友企业创新产业园或楼宇，大力引进一批优质项目和人才，重点加强与高校在优势产业领域合作。依托粤港澳大湾区（广东）创新创业孵化基地、港澳青年之家总部、港澳青年支援中心等载体，积极吸引优秀港澳青年到天河智慧城创新创业。

2. 加强多层次人才培育

依托天河区辖内高校科研院所及科创企业集聚的优势，积极引导优质企业与高校（科研院所）搭建产教融合平台，注重对贯通基础理论、软件开发、硬件技术等跨界综合性、复合型人才培养，培养国际化人才和高水平工程技术人才。支持企业与高校院所建立校企协同的人才培养和供需对接合作机制，推进“现代学徒制”⁴⁰和“新工科”⁴¹人才培养模式，促进企业人才紧缺问题得到有效解决。支持佳都、北明、中望龙腾等骨干企业联合高校合作培养软件、大数据、人工智能等重点专业学科人才，推动学科专业建设与产业转型升级相适应。积极引导企业开展高技能人才培养工作，组织企业参加各级创新创业大赛。鼓励企业员工在职接受高等级继续教育，帮助企业对接学习培训师资平台资源。

3. 构建人才发展良好生态

精准把握人才发展需求，加大多样化人才公寓、公租房保障力度。优化医疗教育等公共服务配套，推进学前教育普惠健康发展和基础教育优质均衡发展，提高城市精细化管理水平，打造良好生态环境和高品质生活设施，推动建立天河智慧城“30分钟生活圈”⁴²。对标国际一流建设“营智环境”，主动为人才赋能减负。在人才落户、就医、子女教育等民生社会领域加强政策支持，在外籍人才获取公共服务方面加大保障力度。研究设立人才创业服务代办站，通过专职服务团队与市场化服务机构相结合的方式，为各类人才工作生活中的具体需求提供代办陪办服务，及时快速帮助人才解决困难。在融资、渠道、资源等方面为企业提供高价值增值服务，降低企业外部成本，提高人才创新效率。

专栏 4 建设园区人才成长公共服务平台

用“服务”的理念为人才施展才华、发挥价值创造条件，建设园区人才成长公共服务平台，建立并完善园区专项服务人才的工作体系。根据企业和企业人才在不同阶段的发展需求，提供培训辅导、交流沙龙、技能竞技、资本投资、协调政府关系、对接市场资源、示范荣誉申报、品牌宣传、政策宣讲等多类型的深度增值服务和解决方案，降低企业外部成本、提高人才创新效率，为企业加快发展和人才施展才华搭建资源和机会平台，构建具有竞争力的园区人才服务机制，用服务留住人才。

（三）营造创新创业优质环境。

支持孵化器和众创空间为创业项目和初创企业提供全链条、

精准孵化服务；依托广州（国际）科技成果转化天河基地、粤港澳大湾区（广东）创新创业孵化基地，加强人才、技术、成果等创新要素集聚，推动建立高效“创意－孵化－加速”创新服务体系和“研发－交易－转化”科技服务体系，着力打通科技成果转化的“最后一公里”。加大科技金融支持，积极建设集科技信贷、投贷联动、资本对接、项目推介、挂牌保荐为一体的综合性科技金融生态，利用财政资金，引导天使投资、股权投资等社会资本，加强银政企合作，全面撬动银行、保险、证券、创投等资本市场各种要素资源投向科技创新；深化金融科技赋能，鼓励金融机构借助科技手段、数字技术，创新金融产品和服务模式，增强对科技创新等重点领域的金融支持力度，促进金融、科技与产业三位一体、深度融合、创新发展；联合天河基地、风投大厦，探索打造“创新创业投融资对接”品牌活动，搭建企业、创业者与资本的对接平台。支持定期举办技术交流与产业科技峰会，积极主办 5G、工业互联网、智能网联汽车、游戏电竞等细分领域论坛、圆桌会议、研讨会等，帮助市场主体把握发展前沿趋势，创造技术交流与合作机遇。

专栏 5 丰富园区科技金融服务，提高企业融资效率

充分利用省、市线上融资对接平台，积极利用多渠道收集企业融资需求，鼓励金融机构入驻全国中小企业融资综合信用平台广州站（信易贷广州站）、广东省中小微企业信用信息和融资对接平台（粤信融）、广东省中小企业融资平台（中小融）等线上

融资对接平台，实现银企投融资精准对接。依托“天河金融”投融资对接工作机制，不断整合优质金融资源，为园区企业提供投融资对接渠道及多样化金融服务。

支持企业借力“科创板”上市融资，定期组织券商、律师事务所、会计师事务所等中介机构对拟上市企业提供咨询服务。

支持发展专利权质押融资，鼓励专利服务机构、担保公司、保险公司、商业银行、保险经纪公司等相关单位，通过市场化运作服务，形成“荐、评、担、险、贷”风险化解体系，分散贷款风险，提高银行以专利为质押向企业提供贷款的积极性，帮助园区企业解决专利权质押融资困境。

第六章 强化品牌打造和招商引资，形成招大引强 持续突破新局面

全方位提升天河智慧城品牌形象，扩大区域认知度和吸引力，吸引各类优质要素集聚，形成产业和人才的磁吸效应。以新一代信息技术、智能与新能源汽车、文化创意、智能硬件、生物医药与健康等领域龙头企业、高成长性优质企业为重点，着力推动“招大商、招优商、招好商”，积极争取更多头部企业、高精尖产业项目和支撑性枢纽型基础设施项目布局。融入全区“一盘棋”招商引资和企业服务工作格局，坚持对外招引和对内挖潜并重、用地招商和楼宇招商并举、即时见效与长远发展相结合的要求，大力优化招商引资项目服务，完善“招商、落地、投产、达产”闭环机制，实现引进储备、落地建设、投产达产的有序衔接，形成招商引资千帆竞发、项目建设如火如荼的升腾景象。

（一）打响“天河智慧城”品牌，提升知名度和整体形象。

坚持产业发展与形象展示并重，全面打响“天河智慧城”品牌，讲好天河智慧城创新发展故事，加大对内对外宣传，进一步全方位提升知名度和影响力。探索推出直面企业、投资者的形象宣传片、招商宣传手册、品牌推广语等，全面提升品牌形象、传播力和影响力。整合利用传统媒体、新媒体资源以及园区企业自

有宣传渠道，联动市、区宣传部门，多样化依托新闻媒体报道、新闻通气会、专项工作推介会、行业活动、论坛、年会等形式开展宣传推介工作。利用达沃斯论坛、中国发展高层论坛、广州国际投资年会、中国互联网协会、中国人工智能产业创新联盟等高端平台，以及细分领域研讨交流会、产品展示交易会、论坛、赛事等专业平台，加强天河智慧城整体形象宣传推广。探索与行业、职场社交互联网平台达成合作，借助其网络平台和专业度，加强面向国内外招商对象的精准营销，打造天河智慧城特色宣传平台。

（二）强化规划先行和地均效益，精准确定优质靶向目标。

衔接新一代信息技术、智能与新能源汽车、文化创意、智能硬件、生物医药与健康发展重点环节的安排，以产业链招商为导向，以建链、补链、稳链、强链为指引，梳理产业图谱，确定重点招引环节和企业。根据产业关键度、企业实力、招商难度等维度确定招商目标优先级和时序安排，建立年度招商企业目标清单。提高准入门槛，优先招引投资强度大、产出效益好、发展后劲足的优质项目，以高水平项目的落地支撑全区高质量发展。加强企业生命周期研究，摸清不同发展阶段的企业在资金、人才、空间等方面的个性化需求，以此为基础，运用多种方式开展精准靶向招商。

（三）结合目标特征，全面提升招商工作针对性主动性。

积极拓宽招商渠道。加强与中国互联网协会、中国汽车百人会等行业重要机构的对接合作，寻求省、市、区相关部门支持，争取将重点机构主导的重大行业会议、高峰论坛、企业家会议等引入天河智慧城，由走出去被动参会招商向引进来主动办会招商转变，形成天河招商引资的强大攻势。依托网易、佳都、小鹏等龙头企业延链补链，落实“链长制”工作要求，支持龙头企业打造专业园区或楼宇，吸引集聚一批产业链上下游关联企业；借助园区内优质企业和用地意向企业，利用其资源优势，提供上下游关联企业投资线索，开启“以商招商”模式，加快建设具有竞争力的产业集群。积极对接行业龙头企业，承接龙头企业派生裂变或因业务剥离而组建的市场化公司项目，加强与知名风投建立联系，精准捕捉项目信息。强化国有企业作用，探索“投资育商”“投资招商”等灵活招商方式，构建国企发展与招商引资深度融合工作机制。用好应用场景优势，在金融、贸易、政务、交通等领域开放一批应用场景，协调上级部门发布“应用场景机会清单”，为企业提供产品市场化落地空间，吸引智慧城市、人工智能、大数据、区块链等相关领域龙头企业落户。深挖“亲缘、地缘、业缘、学缘”，密切与企业家、商协会、高校院所等合作，充分利用企业家、乡贤、校友资源，在全球范围内获取招商线索、建立招商渠道，吸引优质项目和人才落地。用好《天河区支持社会力量参与

招商引资若干措施》，积极挖掘国内外企业、社会团体、其他经济组织、社会机构、自然人等不同主体在招商引资中的作用，着力形成全民招商格局。

紧盯重点区域。抓住国家纾解北京非首都核心功能及央企重组的重大决策部署所带来的契机，充分联动省、市政府和相关部门，利用园区内央企在穗投资项目资源，建立“引进来，走出去”主动招商机制，联合中移、中国工业互联网研究院广东分院等已落户央企分支机构等组成招商团队，积极利用其在北京的资源优势，建立与国家部委、央企、大院大所的联系渠道和机制，实施“点对点”精准对接，争取落户一批符合园区产业发展方向的央企二级、三级子公司。利用“双主体双总部”模式的推行，抓住广州市拟出台促进总部经济发展政策的机遇，瞄准京津冀、长三角、珠三角、成渝地区等重点区域各类 500 强企业、上市企业、高成长性科技型企业等，建立与招商中介机构、产业园区、行业商协会等沟通联系渠道，通过土地招商、投资招商等方式，全力招引其在天河智慧城设立第二总部。

（四）用好空间资源，最大化载体招商和土地招商作用。

用好园区楼宇载体和可出让地块资源，与产业发展规划结合，凸显导向性和精准性，加快集聚一批战略性新兴产业的龙头项目和“链主”企业，为不同类型、发展阶段的企业提供差异化空间资源。梳理园区存量载体、新建载体、城中村改造新增载体资

源情况，构建载体信息平台，动态更新载体地理位置、待租面积、租金等关键信息；做好楼宇经济统筹规划，系统性策划楼宇产业定位，指导各载体制定招商方向和招商门槛，实现载体招商“一盘棋”；结合《天河区支持重点产业企业入驻商务楼宇发展的措施》，加强天河智慧城载体招商支持，鼓励载体投资运营主体加强招商队伍建设，支持引进知名运营商、专业招商机构，探索整体委托运营、带资投入等合作模式。做好土地收储和出让工作，强调“规划先行”，结合地块基础条件，重点做好广棠产业片区、小新塘片区、华观路产城融合带、广汕路南产业带等产业定位和招商策划工作，统筹指导天河智慧城招商工作；推行“挂图作战”，绘制土地位置分布“一张图”，确保企业“拿地即开工”，吸引更多优质项目落户。

（五）做好跟踪服务，加快推动招商引资项目落地达产。

强化重点项目协调推进机制。按照“签约抓落地、落地抓开工、开工抓投产、投产抓达产”要求，持续做好招商项目跟踪服务，发挥天河智慧城建设发展领导小组办公室统筹协调作用，坚持一线办公、一线协调、一线督促，缩减审批时限，推动主体部门、配套服务部门、行业监管部门等形成合力，全面提高项目落地率、开工率、竣工率、见效率。对重点产业项目开展上门走访、召开座谈会集体动员、政策解读等，倾听企业意见建议，掌握重点项目困难和诉求，督促重点项目建设单位加快建设，协调解决

项目开工面临的共性问题。提前介入拟出让地块空间管控，以航天奇观二期西地块为试点，编制城市风貌管控方案⁴³，通过统筹地块空间开发，加强地块建筑设计、地下空间等方面刚性约束，提前研究解决制约项目建设的问题，全力推动企业拿地即开工。探索推行“容缺”办理、并联审批和智能化审批等措施，优化审批环节和时序，加强与市、区业务部门的沟通协调，上下联动提升效率，全面为项目加快实施创造条件。

优化项目建设期管理和支持。对照产业项目开发建设全过程重点环节，挂图作战、跟踪管理，逐项督促企业加快办理，及时协调审批部门加快审批。编制《建设工程项目建设服务指南》，结合政策变化适时更新，引导企业提前谋划筹建工作。针对科技企业对工程建设领域不熟悉、不专业的实际情况，组织举办项目报建管理交流会、现场观摩活动等实地培训交流，指导企业熟悉项目筹建基本流程。紧盯快速响应，设立服务专员跟进企业诉求，会同区住建园林局、区规划和自然资源分局解答政策类问题，加强项目业主与审批部门的沟通，协调解决项目管线迁改、项目临时施工借地、地铁保护方案对接等问题。积极帮助企业办理核准备案、环评、能评、土地、规划等项目前期手续，协助解决三通一平、市政管线迁改、树木迁移、临水临电接入、临时工房及排污等前期难点。

第七章 优化企业服务体系，高效推进优质企业梯度培育

聚焦企业所需所急所盼，结合企业发展共性诉求，分级分类研究制定针对性企业培育扶持措施。创新企业服务模式，不断拓宽服务领域，改进服务形式，全面提升园区的服务水平，形成闭环式全生命周期企业服务体系，打通企业反映强烈的痛点、难点、堵点。推动园区内企业之间的交流合作，不定期收集政府及事业单位需求清单，支持园区内企业参与应用场景建设。

（一）制定分级分类梯度培育措施。

建立优质企业梯度培育清单。结合“个转企、小升规、规改股、股上市”市场主体培育工作，综合考虑行业差异、企业发展潜力等要素，以“稳大、培优、扶精”为原则，根据天河智慧城自身发展定位与目标，梳理形成优质企业梯度培育清单（链主企业⁴⁴、龙头企业、骨干企业、专精特新企业、上市企业等）。**形成差异化培育机制。**加强政策研究，围绕研发创新、用房用地、应用推广、行业公共平台、载体提质、人才服务等方面开展研究，推动相关政策制定部门制定政策措施打造园区“政策洼地”；依法依规探索用地、用电、用水、用气、排污、融资、人才、财政扶持等要素的差别化保障机制，根据企业所处梯度给予差异化支持力度，以正向激励和反向倒逼相结合，促进企业优胜劣汰，不断增强创新力和竞争力，着力培育一批国家级专精特新“小巨人”

企业和上市企业。**鼓励社会资本加强资金支持。**鼓励金融机构对天河智慧城企业和项目积极给予信贷支持，面向园区企业推出定制化融资产品和服务；鼓励龙头企业成立产业基金，整合国有资本和社会资本力量，加强投资孵化功能，加大对高端应用软件、工业互联网、人工智能、游戏、智能与新能源汽车等优势产业的投资布局和对接合作。

专栏 6 企业分级分类梯度支持措施

对营收百亿领军企业，实施领军企业培育计划，支持领军企业实施重大科技创新项目、科技创新平台建设，根据业务、产能扩展需求，给与用地优先保障，并按实际情况对企业进行精准支持。

对营收 10 亿以上骨干企业，实施稳企计划，结合其营收规模加大支持力度，支持建设行业公共平台，支持企业投资并购及增资扩产。

对营收 1—10 亿企业，给予用地用房、研发费用、人才公寓、行业及企业级平台建设、市场拓展等方面针对性扶持。

对高成长性创新型企业/中小企业（含专精特新、独角兽等企业），在金融资本、办公空间、土地资源等要素保障方面给予精准扶持，鼓励其以市场为导向，联合上下游企业、高校院所等开展联合技术攻关、促进成果转化。支持企业大力提升资质获得认定。营造公平公正的营商环境，政府采购适当向中小企业倾斜。

（二）加强企业服务推进企业合作。

搭建天河智慧城综合信息服务平台，聚合园区企业、平台、土地、载体空间等数据信息，通过信息化、数字化手段提升企业服务及园区管理智慧化水平。支持园区链主企业、龙头企业发挥龙头带动作用，将园区中小企业纳入产业链、供应链体系，根据链主企业、龙头企业向区内中小企业采购或合作实施项目情况给予针对性支持。加快数字化应用场景建设，统筹利用各类政府资源，创新政府采购需求管理，拓展应用场景深度与广度，在智慧城市、智慧园区、智慧楼宇、智慧交通等领域推出一批数字化应用场景；发挥市场机制和场景招商功能，吸引社会资本投资参与场景建设，鼓励企业结成应用场景“联合体”，由行业龙头企业牵头加强场景组织设计，通过搭建场景平台开放技术、标准、渠道等资源，利用众智⁴⁵、众包⁴⁶等新模式吸引园内中小企业参与，共同推进场景建设。推动区职能部门不定期推出“应用场景机会清单”，政府牵线搭桥，主动释放资源要素，定期收集发布政府部门和企事业单位产品和服务采购需求，创造市场机会，为数字技术和解决方案企业提供产品、服务落地场景，助推数字技术研发企业市场化发展。

第八章 推动土地集约高效利用，有力支撑高质量发展空间

坚持高新高端高效、集聚集群集约导向，加快推动土地资源释放，坚持土地高效集约利用，力促增量，盘活存量，按照“连片收储、配套先行、滚动开发”的工作思路，重点围绕广棠产业片区、小新塘片区、华观路产城融合带、广汕路南产业带，以土地整备承载片区开发，以城市更新赋能产城融合，推动实现“积极谋划一片、开发建设一片、及时见效一片”，通过统筹土地收储、土地出让和城市有机更新工作，优化发展空间供给，促进生产生活生态“三生融合”⁴⁷，支撑天河智慧城产城融合高质量发展。

（一）加强土地收储。

推动天河智慧城土地收储，支持产业发展和配套完善。围绕重大项目用地需求强化收储工作，允许根据产业布局需要合理预留发展空间，为项目落地提供支撑。加快产业用地收储，扩大配套居住和商业土地收储，增加基础设施和公服配套用地收储，推动科韵路两侧地块、中央科创区、天河区第一老人院周边地块、天河智慧城地铁站东南侧地块、大井凉剩余地块、华观路教育地块等收储工作。重点围绕华观路产城融合带、广汕路南产业带开展做地工作，采取“做储结合，滚动开发”模式，按照“整体谋划、分步实施”的思路和成片连片原则，分期滚动开发，对凌塘新村、

柯木塋东南片区、岑村樟木山片区等开展收储、征拆和安置等工作；发挥做地前期工作领导小组和工作专班作用，高位统筹推进做地前期研究工作，划定做地范围，编制做地方案，摸排基础数据，循序渐进推动“两带”做地工作取得实效；注重产业、人口、生态、文化等均衡发展，高标准推进规划方案编制。

专栏 7 两带两片重点区域土地收储计划

广棠产业片区：2023 年完成广棠地块征地拆迁；2024 年完成用地报批及用地结案，并落实管线迁改、土壤环境调查、地下文物勘探、压覆矿产资源查询、地质灾害评估等开发建设条件

小新塘片区：2023 年落实世界大观首期范围开发建设条件，完成二期范围用地结案；2024 年落实世界大观二期范围开发建设条件；2024 年启动天河区第一老人院周边地块征地拆迁，并于 2025 年完成用地报批及用地结案。

华观路产城融合带：2023 年完成南部居住地块和中央科创区二期的开发建设条件落实，接管中央科创区一期土地并完成用地结案工作；2024 年完成中央科创区一期开发建设条件落实和中央科创区三期的用地报批和用地结案；2025 年完成大井凉剩余地块的收储并落实开发建设条件。

广汕路南产业带：2023 年完成广汕二路 AT0305231 地块(原肉联厂地块)、华南活塞环地块的开发建设条件落实；2024 年落实高塘石站综合商业地块开发建设条件。开展现代都市工业产业园升级改造，2023 年完成杨梅河以东工业园区扩容提质实施方

案编制，启动杨梅河以西改造意愿摸查和改造模式研究。

（二）加快土地供应。

主动对接用地单位，摸清用地需求，根据项目用地需求和建设用地供应计划，统筹协调用地规模、结构和时序，协调解决重点项目用地卡点难点。做好科韵路东侧地块、航天奇观二期地块等产业用地出让工作，保障园区内重点企业及招商引资重大项目用地需求。坚持基础设施和公配先行，加快推动清华附中湾区学校二期校区等公服项目用地供应，提升区域宜居宜业水平。推动和周边区域基础设施建设有机衔接，做好车陂路北延线、健明六路、悦景路等道路建设供地，全力保障园区市政基础设施用地。加快推进地铁站点 TOD⁴⁸ 开发，做好高塘石站综合商业地块出让。同时强化在开发利用场地的环境管理，确保污染地块安全利用，保障人居环境安全。“十四五”期间，实现土地供应超 356 公顷，其中产业和居住用地 111 公顷，市政和公服用地 245 公顷。

专栏 8 两带两片重点区域土地招商出让计划

广棠产业片区：2025 年有序推进首宗用地的招商出让，结合片区产业规划有序开展后续地块招商出让工作。

小新塘片区：2023 年完成世界大观地块首期范围居住地块的招商出让，有序开展航天奇观二期产业用地 4 宗地块的招商出让；2024 年有序开展世界大观地块二期范围的招商出让；2025 年有序开展天河第一老人院周边地块的招商出让。

华观路产城融合带: 2023 年完成南部居住地块的出让; 2024 年完成中央科创区二期地块的招商出让; 2025 年完成中央科创区一期地块的招商出让。

广汕路南产业带: 2023 年开展广汕二路 AT0305231 地块(原肉联厂地块)的招商出让, 2024 年完成华南活塞环地块的招商出让; 2025 年完成高塘石站综合商业地块的招商出让。

(三) 推进城市有机更新。

坚持“留、改、拆”并举,“拆、治、兴”同步原则,借鉴新塘新合改造经验,积极推进园区内城中村改造工作,持续提升城中村发展质量和人居环境,提升高质量发展承载力。天河智慧城核心区加强规划引领,有力有序推进城市更新改造,以从北向南、从东往西为序,沿广汕路以东、以南和华观路两侧,谋划好柯木塱村、凌塘新村、岑村等城中村改造,做好功能布局规划,同时为工业发展预留空间。天河智谷片区积极推进吉山村等城中村改造,谋划好大观村等城中村改造,释放产业、公共服务设施、居住空间潜力。积极加强与园区内占地面积较大的国有权属土地所有方沟通与对接协调工作,争取在土地释放上获得更多空间。支持各类企业和单位盘活利用自有存量工业、研发用地,引导合作开发、使用权出租等方式利用现有空余建设用地、商务楼宇和工业厂房等改造建设特色产业园,提升土地利用率。

专栏9 两带两片重点区域城中村改造计划

小新塘片区：2023年启动大观村城中村征地拆迁；2025年完成用地报批及用地结案。

华观路产城融合带：凌塘新村、岑村樟木山片区改造项目2023年启动做地方案编制工作，2024年启动征地拆迁，2025年开展首期安置房建设。

广汕路南产业带：柯木塍村东南片区2023年开展做地方案编制工作，启动征地拆迁；2025年完成首期安置房建设。

广汕路南产业带以“智慧城北智造引擎·产城融合活力门户”为愿景，塑造宜业宜居宜游的高质量发展新空间，打造林业研发区、高端制造区、综合服务区、居住配套区等多元复合空间，布局高端制造产业，提供产业载体和生产性配套，建设邻里中心，构建“5—10分钟”社区生活圈。华观路产城融合带坚持自然与城市共生、生产与生活共融、“拆治兴”共举，着力完善科创界面、生活界面、生态界面，重点通过华观路沿线的科创、总部、展示等功能，打造具有活力的科技创新界面。

第九章 加快基础及配套设施建设，促进产城深度融合发展

加快推进市政设施、交通、教育、医疗、住房、商业配套等建设，重点围绕广棠产业片区、小新塘片区、华观路产城融合带、广汕路南产业带，全力推进配套环境优化提升，加快促进职住均衡发展，建设“三生融合”的产城深度融合发展区，提升园区发展吸引力和支撑力。

（一）优化交通基础设施。

加快交通路网建设，增强内外交通连接。着力缓解拥堵问题，提升与外部重点平台连接能力，推进机场二高等快速化改造建设，加快火炉山隧道、车陂路北延线等主干道和次干道路建设，提高路网密度。畅通科韵路、华观路、高唐路交通瓶颈，缓解主干道潮汐车流拥堵难题。依托科韵路—广园快速路节点改造、华观路-科韵路交通节点等交通枢纽建设，强化内外衔接，提升与珠江新城、金融城、中新知识城等重点平台的时效性，通过广佛环线及地铁十号线，实现与白云机场的30分钟交通连接。围绕软件园、车管所及智创中心站，高标准建设次支路，提升贯通性，强化内部平台互联互通。

加强公共交通布局，优化接驳换乘体验。形成涵盖地铁、公交车、共享单车、无人驾驶、智能停车等一体化综合交通服务系统，改善通勤效率和体验。推进广佛东环线城轨建设，争取更多

轨道交通线路在天河智慧城增设站点，积极推动广州市将地铁10号线东延线优先纳入前期研究和建设计划。研究推进智慧湖地铁站公交总站和天河政务中心公交总站建设，建设天河政务中心公共停车场，统一规划安排地铁站和主要公交车站的交通循环接驳。发展慢行系统，通过优化自行车停车点，调整道路断面、整治畸形路口、打通断头路等方式，为步行、骑行提速，改善慢行环境。

强化交通管理，提升调度水平。规范化、清晰化交通标识指引，探索实现路况即时监测和调整，限制规范路边停车，提高科学调度水平，畅通交通“微循环”。研究划定网约车临时停车区和单行道等，理顺天顺路、天慧路、思成路和高普路上下班交通组织。根据早晚通行需求分时段调整软件路-高普路、大观路-科学大道、华观路-高普路、华观路隧道西出口等重要节点交通信号控制提高通行能力。协调网易、小鹏、南方测绘等企业通过退缩空间，增设内部临停泊位缓解周边道路高峰期交通压力。优化交通秩序和交通指引减小综合管廊和市政道路施工影响。加快智能交通设施建设，构建智慧园区交通大脑，支撑全场景智能协同指挥，提高通行效率。

专栏 10 两带两片重点区域道路建设项目

广棠产业片区：2023年启动天坤一路-棠陂路、健明六路、悦景路建设；2024年启动车陂路北延线、天坤三路、棠德路建设；2025年完成健明六路、天坤一路-棠陂路、悦景路等建设工

作。

小新塘片区：2023 年启动黄云路（奥体路 - 珠吉路）道路建设；2024 年完成大观街道路扩建二期建设，启动奥体路改线（大观路 - 奥体路）建设；2025 年完成黄云路（奥体路 - 珠吉路）建设。

华观路产城融合带：2024 年完成火炉山隧道建设；2024 年启动并完成广州天河科技园 10 号路工程建设，启动科韵路 - 华观路节点改造、中央科创区骨架路网建设；2025 年完成中央科创区骨架路网建设。

（二）丰富科教文卫资源。

新增基础教育学位，及时开办广州市天河智慧城第一小学、广州市天河区智谷第一实验学校、清华附中湾区学校，通过改扩建现有中海康城小学改善学位紧缺状况，继续抓紧建设广氮 AT0607118 地块九年制学校、清华附中湾区学校二期校区、帝景山庄配套九年制学校，长期谋划建设完全中学，提升教学环境，推进基础教育优质均衡发展。**加强公共文化设施建设**，推动天河区图书馆新馆等项目建设，结合城市更新规划，强化老街区、旧小区、传统大院等社区文化设施建设。**提升医疗机构配置**，加快广州市中医医院、中山大学附属第六医院（珠吉院区）等三级综合医院建设及交付，推动优质医疗资源扩容和区域均衡布局，全面提升天河智慧城医疗服务水平。进一步加大政府举办社区卫生服务机构的力度，同时鼓励社会力量举办社区卫生服务机构，加

快社区卫生服务多元化发展。

专栏 11 两带两片重点区域民生项目

广棠产业片区：2025 年完成片区内九年制学校及幼儿园建设工作。

华观路产城融合带：2025 年完成清华附中湾区学校二期校区建设。

广汕路南产业带：2023 年完成广州市幼儿师范学校附属幼儿园（祥云园区）立项并启动征拆，2025 年完成建设。

（三）加大居住配套供给。

加快居住配套建设，实现产业功能、居住功能与配套服务功能协同平衡。重点聚焦东大湖地块、南部居住地块、原肉联厂地块的出让和开发建设工作，加快旧村改造和人才公寓建设，强化出让居住用地人才公寓配建，加大增量缓解居住用房和公共服务设施项目供给不足的问题。**加大公共服务设施和生活服务设施补短板力度**，积极引导完善文体、娱乐、商场、餐饮、金融、集贸市场、便民店、社会保障、社区公共服务等基本社区服务供给，从便利性及供应时长上全面提升基本生活配套水平，全力提升社区综合管理服务能力；加大优质商业设施布局和建设，积极引进国内外优质投资商、运营商建设大型商业综合体、高端酒店等，吸引全球高端消费品牌集聚，推动园区消费扩容提质。

（四）完善市政设施配套。

完善给排水系统，加快科韵路广棠给水泵站、大观东污水泵站、科韵路—华观路输水管、污水管道、雨水管（渠）的建设和改造工作，确保城市“血管”通畅，支撑城市化进程，实现雨污分流，提升排水防涝能力。**优化电力设施布局**，推进菠萝山变电站、大观变电站、冉华变电站、广棠变电站、奥林变电站、软件园变电站等规划建设，增强电力支撑能力；积极推进高压架空线下地迁改，研究制定工作方案，明确迁改技术方案、沿线土地利用规划、筹资模式、实施计划等，加快建设电力隧道、双回路电缆沟、电缆终端场等，推动改善城市形象，助力城市空间释放。**补齐消防配套**，布局建设广氮消防站、天河智慧城消防站和大观消防站，提高防控火灾风险和综合应急救援能力，为服务产业发展和保障人民安居乐业创造良好的安全环境。

（五）提升生态环境品质。

围绕华南国家植物园创建、风庄涌综合整治工程等项目立项实施，提升片区公服配套和生态环境水平，提高绿地空间的显示度，营造人与自然和谐共存、融合发展的现代滨水生态产业园区。**整治河涌水系**，依托风庄涌（含东大湖）改造项目开展河湖水系连通与两岸碧道景观提升工程，打造可碰触的绿廊水岸和岭南水乡风情，研究新增环湖人行木栈道和骑行车道，增加游憩空间。**建设城市公园**，打造望山见水、四季有景、野趣登山、湿地体验、智创艺术、活力共享的形象特色，构筑城绿交融的生态空间格局。

提升环境品质，开展公园、绿道、道路景观及防护绿地品质提升工程，打造亲水广场、休闲木栈道、登山步道及环山步道等设施，加快林地建设和生态廊道联通，实现自然生态景观与科技创新产业和谐融合，成为宜居宜业智慧园区。探索开展低碳园区⁴⁹创建，联合区发展改革、生态环境部门，编制绿色园区创建方案，加强可再生能源利用，推广绿色低碳建筑设计、低碳物流管理，规划布局区域集中供冷、新型储能等综合能源项目。全面推行企业清洁生产，加强能源梯级利用、水资源循环利用、废物交换利用、土地节约集约利用，促进循环经济发展。

第十章 保障措施

实施“十四五”规划目标，必须全面加强组织领导，落实优化营商环境行动方案，完善监测评估和监督机制，多渠道多举措加强服务队伍建设，充分调动一切积极因素，促进形成推动发展的强大合力。

（一）加强组织领导。

充分发挥天河智慧城建设发展领导小组、天河智谷片区开发建设工作领导小组、天河智慧城基础设施建设工作领导小组及华观路产城融合带、广汕路南产业带做地前期工作领导小组作用，切实强化天河智慧城管委会统筹协调职责，建立健全重大问题协调解决机制，加强与省、市、区各相关职能部门的工作联动和协调对接，定期组织召开专题会议，及时推动解决天河智慧城“十四五”规划落实遇到的重大问题，高站位推动市委市政府、区委区政府关于天河智慧城的各项工作部署落地见效。加强干部队伍建设，加快打造一支懂产业、懂企业、懂人才、懂建设、敢负责、勇担当的干部队伍，推动天河智慧城建设发展提质增效。

（二）优化营商环境。

贯彻落实天河区全面优化营商环境行动方案，以打造“五个一”服务优先模式⁵⁰为目标，全面实施政务服务提速工程、项目落地保障工程、企业服务提质工程、营商规则国际化衔接工程、法治护航升级工程。大力推进工程建设项目审批制度改革，全面

推行“一网通办”服务、“一件事”主题套餐服务、“一门式”政策兑现、容缺信任审批等改革措施。完善主动服务企业机制，构建“亲”“清”政商关系。

（三）完善规划实施机制。

充分发挥华观路产城融合带、广汕路南产业带做地前期工作专班作用，设立综合协调组、做地方案和规划编制组、安置补偿和成本测算组、融资组等工作组，统筹推进做地政策研究、做地范围划定、明确做地模式与主体、编制做地方案、提出做地融资方案等工作。围绕产业集聚、土地开发、招商引资、产城融合等重点任务，加强规划实施的监测和评估，增强规划执行力和落实力。组织开展实施情况动态监测，鼓励开展第三方评估，强化监测评估结果应用，针对规划实施过程中存在的问题及时提出解决措施。加强对本规划的宣传解读，自觉接受相关机构和社会监督，鼓励企业和社会公众为规划实施建言献策。

（四）加强服务队伍建设。

多渠道多举措加强服务队伍建设。统筹利用现有力量和各方资源，充分调动分园载体运营单位、街道社区等积极性共建服务队伍，合理利用社会第三方机构力量，有效壮大天河智慧城服务队伍，保障招商引资、产业发展、企业服务等工作有效落实。加强对人才队伍的专业技能培训，结合工作需求开展分析能力、谈判能力、服务技能培训，提升服务队伍的专业水平，打造一支政治强、业务精、干劲足的园区专业服务队伍。

附件一 天河智慧城“十四五”重点产业项目表

序号	项目名称	项目建设单位	项目规模	建设年限
核心区项目				
1	中国移动南方基地二期（2-4号）	中国移动通信集团广东有限公司	占地面积 4.99 万 m ² ，建筑面积 12.70 万 m ²	2021 - 2025
2	宝供物流企业集团总部暨南方大宗商品电子交易中心	广州宝供电子商务发展有限公司	占地面积 4.68 万 m ² ，建筑面积 13.00 万 m ²	2019 - 2023
3	天河软件园软件产业集中孵化中心一期改造工程	广州高新技术产业集团有限公司	进行消防、设备、外立面、室内装修及园林景观等方面的改造	2021 - 2024
4	趣炫总部办公大楼	广东桐悦网络科技有限公司	占地面积 1.05 万 m ² ，建筑面积 2.98 万 m ²	2020 - 2023
5	涑馨总部及研发大楼	广东涑馨实业投资集团有限公司	占地面积 0.75 万 m ² ，建筑面积 2.21 万 m ²	2019 - 2022
6	金税梦想大厦	广州金铮技术服务有限公司	占地面积 0.86 万 m ² ，建筑面积 2.75 万 m ²	2021 - 2023
7	联奕科技研发基地	广州华奕企业管理有限公司	占地面积 0.61 万 m ² ，建筑面积 3.02 万 m ²	2021 - 2023
8	品高云计算产业基地大楼	广州晟忻科技有限公司	占地面积 0.62 万 m ² ，建筑面积 2.20 万 m ²	2021 - 2024
9	小鹏科技园	广州小鹏汽车科技有限公司	占地面积 6.54 万 m ² ，建筑面积 37.00 万 m ²	2022 - 2025
10	南方数码空间大数据创新中心	广东南方数码科技投资有限公司	占地面积 0.48 万 m ² ，建设面积 2.80 万 m ²	2022 - 2025

序号	项目名称	项目建设单位	项目规模	建设年限
11	新一代超大型智慧交通大脑研发及产业化	佳都科技集团股份有限公司	该项目将实现道路交通“人、车、路”等要素的全域、全量、全时信息采集，为智能网联汽车提供动态交通信息技术支持，在大型或超大型城市形成示范应用。	2024 - 2027
12	佳都智慧交通人工智能支撑平台及产业化	佳都集团有限公司	占地面积 3.11 万 m ² ，建筑面积 7.32 万 m ²	2024 - 2026
13	“5G+数字化”产业项目	——	建设研发、办公大楼	——
14	凡拓数字创意	广州凡拓数字创意科技股份有限公司	占地面积 0.89 万 m ² ，建筑面积 3.02 万 m ²	2023 - 2025
15	育新街南侧地块项目	广州中建天投置业有限公司	占地面积 3.30 万 m ² ，建筑面积 6.38 万 m ²	2023 - 2025
广棠产业片区项目				
16	中望龙腾大楼	广州中望智园有限公司	占地面积 0.69 万 m ² ，建筑面积 4.57 万 m ²	2021 - 2024
17	易兴科技大楼	广州易兴产业园有限公司	占地面积 0.81 万 m ² ，建筑面积 3.92 万 m ²	2022 - 2025
18	龙狮俱乐部	穗晟（广州）体育文化投资有限公司	占地面积 0.52 万 m ² ，建筑面积 2.89 万 m ²	2021 - 2024

序号	项目名称	项目建设单位	项目规模	建设年限
19	百田科技大楼	广州百田文化发展有限公司	占地面积 0.63 万 m ² ，建筑面积 2.96 万 m ²	2021 - 2024
20	益的科技大楼	广州益的产业投资有限公司	占地面积 0.53 万 m ² ，建筑面积 3.05 万 m ²	2021 - 2024
21	省文投大楼	广东文投创工场投资管理有限公司	占地面积 0.58 万 m ² ，建筑面积 3.81 万 m ²	2022 - 2025
22	广东省新材料与人工智能科技园	广东省科学院化工研究所	占地面积 6.54 万 m ² ，建筑面积 19.09 万 m ²	2022 - 2027
23	粤科智能制造产业园	广州天河智造产业园开发有限公司	占地面积 0.49 万 m ² ，建筑面积 2.69 万 m ²	2021 - 2024
24	金地天河峯睿	广州市金裕房地产开发有限公司	占地面积 1.76 万 m ² ，建筑面积 8.28 万 m ²	2020 - 2024
25	未来印·商业中心项目	广州市车陂经济发展有限公司	占地面积 5.78 万 m ² ，建筑面积 19.31 万 m ²	2021 - 2025
小新塘片区项目				
26	贪玩游戏大楼	广州市泽达新文创产业发展有限公司	占地面积 0.74 万 m ² ，建筑面积 4.14 万 m ²	2021 - 2024
27	德生科技大楼	广州德岳置业投资有限公司	占地面积 0.68 万 m ² ，建筑面积 3.17 万 m ²	2021 - 2024
28	联嘉置业大厦(尚恩科技大楼)	广州汇铂科技有限公司	占地面积 0.66 万 m ² ，建筑面积 3.07 万 m ²	2021 - 2024

序号	项目名称	项目建设单位	项目规模	建设年限
29	安泰化学大楼	广州泓泰科技投资服务有限公司	占地面积 0.66 万 m ² ，建筑面积 2.97 万 m ²	2021 - 2024
30	中科风投大厦（天河区风投大厦）	广东中科零壹创新发展有限公司	占地面积 0.58 万 m ² ，建筑面积 2.22 万 m ²	2022 - 2024
31	天河·生活智慧谷（涅生科技大楼）	涅生科技广州股份有限公司	占地面积 2.13 万 m ² ，建筑面积 5.92 万 m ²	2022 - 2024
32	亿侨智创中心	广州亿侨科技有限公司	占地面积 0.63 万 m ² ，建筑面积 2.30 万 m ²	2022 - 2025
33	路通总部大楼	广东路通公用事业管理集团有限公司	占地面积 1.28 万 m ² ，建筑面积 4.33 万 m ²	2022 - 2025
34	咏声动漫总部	广州咏声东和产业发展有限公司	占地面积 1.34 万 m ² ，建筑面积 3.55 万 m ²	2023 - 2025
35	合景臻颐府	广州市景智置业发展有限公司	占地面积 5.04 万 m ² ，建筑面积 15.00 万 m ²	2021 - 2025
36	帝景山庄大西区	广州合生东宇房地产有限公司	占地面积 21.85 万 m ² ，建筑面积 39.47 万 m ²	2021 - 2025
37	天河区新塘、新合公司“城中村”改造项目	广州市新谭房地产开发有限公司	占地面积 89.60 万 m ² ，建筑面积 168.50 万 m ²	2015 - 2024
38	城投珠江天河壹品项目	广州市城德房地产开发有限公司	占地面积 5.10 万 m ² ，建筑面积 15.49 万 m ²	2020 - 2025

附件二 天河智慧城“十四五”市政基础设施建设计划项目表

项目类型	牵头部门	项目名称	计划启动时间	计划完成时间
道路建设实施	市广园路建设公司	车陂路北延线工程	2024.3	2026.12
	区住建园林局	健明六路建设工程	2023.9	2025.6
	区住建园林局	悦景路建设工程（科韵路 - 车陂路北延线段）	2023.12	2025.6
	市广园路建设公司	科韵路 - 广园快速路节点改造	2025.6	2027.6
	区住建园林局	天坤一路 - 棠陂路建设工程	2023.12	2025.12
	区住建园林局	天坤三路建设工程	2024.12	2027.6
	区住建园林局	棠德路建设工程	2024.12	2027.6
	市中心区交通项目管理中心	火炉山隧道	已启动	2024.6
	市中心区交通项目管理中心	菠萝山保障房周边道路	2023.12	2024.12
	天河科技园管委会	广州天河科技园 10 号路工程	2024.1	2024.12
	市广园路建设公司	华观路快速化改造	2024	2025
	区住建园林局	凌岑路（天智一路 - 天智二路）	2024.12	2025.7
	区住建园林局	中央科创区骨架路网	2024.12	2025.12

项目类型	牵头部门	项目名称	计划启动时间	计划完成时间
	区住建园林局	天智一路（凌岑路-科韵路）	2025.12	——
	区住建园林局	天智二路（科韵路-华观南四街）	2025.12	——
	市中心区交通项目管理中心	科韵路-华观路节点改造	2024.6	2026.6
	市广园路建设公司	科韵路-北环高速节点改造	2024.6	2026.6
	区代建局	大观街道路扩建二期	已启动	2024.6
	区住建园林局	黄云路（奥体路-珠吉路）拓宽工程	2023.12	2025.12
	区住建园林局	奥体路改线（大观路-奥体路）	2024.12	——
	市政配套设施	天河科技园管委会	高压架空线下地迁改	2025.1
区水务局		风庄涌综合整治工程	2023.9	2024.6
区水务局、市自来水公司		广棠加压站新建工程	2025.12	——
区水务局、市自来水公司		大观加压站扩建工程	2025.12	——
区水务局		大观净水厂东侧进厂管及泵站工程	已启动	2023.12

附件三 天河智慧城“十四五”期间拟新增学校情况表

名 称	类 别	街 道	学位数 (万个)	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)
清华附中湾区学校	十二年制学校	车陂街道	0.3	5.3	9.4
清华附中湾区学校二期校区	十二年制学校	长兴街道	约 0.5	16.5	约 14.9
帝景山庄配套九年制学校	九年制学校	黄村街道	0.2	2.0	2.3
广州市天河区智谷第一实验学校	九年制学校	黄村街道	0.2	1.9	2.1
广氮 AT0607118 地块九年制学校	九年制学校	车陂街道	0.2	2.0	3.9
广州市天河智慧城第一小学	小学	新塘街道	0.1	1.4	0.9
广州市天河区中海康城小学	小学	黄村街道	0.06	0	0.5
总 计			约 1.56	29.1	约 34.0

附件四 天河智慧城“十四五”期间拟新增医院情况表

名 称	举办性质	医院类别	合作方	规划床位数	医院等级	建设地址	建设年限
广州市中医医院	公立	中医医院	——	800	三级	广州市天河区天 坤三路1号	2018 - 2023
中山大学附属第六医院 (珠吉院区)	公立	综合医院	中山六院	1000	三级	广州市天河区珠 吉路以西	2023 - 2026

名词解释

1 **老城市新活力、“四个出新出彩”**：2018年10月，习近平总书记视察广东并发表重要讲话，要求广州实现老城市新活力，在综合城市功能、城市文化综合实力、现代服务业、现代化国际化营商环境方面出新出彩。

2 **四上企业**：指规模以上工业企业、房地产企业和有资质的建筑业企业、限额以上批发零售住宿餐饮业企业、规模以上服务业企业。

3 **独角兽**：指成立时间不超过10年、估值超过10亿美元的未上市创业公司。独角兽企业是科技创新企业的典型代表，也是衡量一个国家或地区创新能力、创新活力和创新生态的重要标志。

4 **专精特新“小巨人”企业**：2022年6月1日，工信部印发《优质中小企业梯度培育管理暂行办法》明确了创新型中小企业、专精特新中小企业、专精特新“小巨人”企业的评价或认定标准。专精特新中小企业实现专业化、精细化、特色化发展，创新能力强、质量效益好，是优质中小企业的中坚力量；专精特新“小巨人”企业位于产业基础核心领域、产业链关键环节，创新能力突出、掌握核心技术、细分市场占有率高、质量效益好，是优质中小企业的核心力量。

5 **产居比**：指在一定区域内，“商务办公建筑面积”和“商品住宅建筑面积”的比值，是平衡这两部分的规模体量的重要指标。

6 职居比：指在一定区域内，“就业岗位数量”与“居民就业人口数量”的比值，通常用职居比来评价一个地区的职住平衡状况。

7 双循环：指 2020 年 4 月 10 日，中央财经委员会第七次会议提出，要构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

8 双碳：指为了应对全球气候变化危机，我国提出的两个阶段碳减排奋斗目标，二氧化碳排放力争在 2030 年前实现碳达峰，努力争取在 2060 年前实现碳中和。

9 新基建：指新型基础设施建设，主要包括 5G 基站建设、特高压、城际高速铁路和城市轨道交通、新能源汽车充电桩、大数据中心、人工智能、工业互联网七大领域，涉及诸多产业链，是以新发展为理念，以技术创新为驱动，以信息网络为基础，面向高质量发展需要，提供数字转型、智能升级、融合创新等服务的基础设施体系。

10 广深港澳科技创新走廊：2017 年 12 月 25 日，广东省委、省政府印发《广深科技创新走廊规划》，构建广深科技创新走廊“一廊十核多节点”的空间格局。一廊即广深科技创新走廊，范围为沿广深轴线区域，集中穗莞深创新资源，三市连成一个产业联动、空间联结、功能贯穿的创新经济带，建设成为珠三角国家自主创新示范区核心区。2018 年 8 月 15 日，粤港澳大湾区建设领导小组全体会议提到，要积极吸引和对接全球创新资源，建设“广

州—深圳—香港—澳门”科技创新走廊，打造大湾区国际科技创新中心。2019年2月18日，中共中央、国务院印发《粤港澳大湾区发展规划纲要》，明确提出推进“广州—深圳—香港—澳门”科技创新走廊建设，探索有利于人才、资本、信息、技术等创新要素跨境流动和区域融通的政策举措，共建粤港澳大湾区大数据中心和国际化创新平台。

11 广州科技创新轴：2022年1月21日，市政府印发《广州市科技创新“十四五”规划》，提出以中新广州知识城和南沙科学城为极点，链接广州科学城、广州国际生物岛、广州人工智能与数字经济试验区、天河智慧城、广州大学城、白云湖数字科技城、南沙庆盛片区、明珠科学园等全市域科技创新关键节点，打造科技创新轴。

12 沿江产业带：2021年4月20日，市政府印发《广州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》，提出做优做高沿江产业带。着力提升广州人工智能与数字经济试验区，优化升级天河中央商务区、天河高新区、中国（广州）超高清视频创新产业示范区、北京路国家级文化产业示范园区、海珠广场文化金融产业创新区、中大国际创新生态谷、白鹅潭商务区等产业平台，打造数字经济、总部经济和现代服务业集群。

13 三期叠加：经济增长速度换挡期、结构调整阵痛期、前期刺激政策消化期。

14 三重冲击：新冠肺炎疫情严重冲击、世界经济深度衰退、一些国家遏制打压全面升级。

15 三重压力：需求收缩、供给冲击、预期转弱。

16 “双区”建设、“双城”联动：全力推进粤港澳大湾区建设和支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区，在新征程中持续释放“双区”驱动效应，推动广州、深圳“双城”联动，在新征程新高度上“比翼双飞”。

17 创新型产业集群：以创新型企业 and 人才为主体，以知识或技术密集型产业和品牌产品为主要内容，以创新组织网络和商业模式等为依托，以有利于创新的制度和文化为环境的产业集群。

18 中国软件名园：2020年9月15日，工信部《中国软件名园创建管理办法（征求意见稿）》明确中国软件名园是指积极开展中国软件名园创建工作，完成创建目标，达到创建标准后，由工业和信息化部授予“中国软件名园”称号的园区。其中指出，园区软件产业规模原则上不低于100亿元，在关键软件领域拥有若干全国知名度较高的骨干软件企业和若干全国市场占有率较高的软件产品，具有承担国家软件产业重点攻关任务的能力。

19 信创产业：即信息技术应用创新产业，主要由4部分组成：基础设施（芯片、存储器、整机、固件等）、基础软件（操作系统、中间件、数据库）、应用软件、信息/网络安全。

20 “2+8”行业：分别指“党、政”+“金融、电力、电信、石油、

交通、教育、医疗、航空航天”

21 CAD: 即计算机辅助设计，它是一种利用计算机强大的图形处理和数值计算能力，辅助人们进行工程或产品的设计与分析，以达到理想的目的并取得创新成果的一种技术。

22 CAE: 是指工程设计中的计算机辅助工程，用计算机辅助求解分析复杂工程和产品的结构力学性能，以及优化结构性能等，把工程（生产）的各个环节有机地组织起来，其关键就是将有关的信息集成，使其产生并存在于工程（产品）的整个生命周期。

23 PLM: 即产品生命周期管理，它是一组用于工程、采购、市场、制造、研发和新产品开发，并建立相应的实施应用软件系统的总称。目前国内 PLM 默认指的是产品研发设计阶段的数据管理和协同，通过强化产品开发协同、统一物料管理、规范变更管理、共享信息平台，完成对产品信息、流程、决策的管理和协同，保证产品数据的完整性、正确性、一致性，解决企业产品研发过程中的频繁变更、可追溯性差的问题，实现数据的版本管理等。

24 轻应用: 是一种无需下载、即搜即用的全功能的 Quick App，既有媲美甚至超越 Native App 的用户体验，又具备 Webapp 的可被检索与智能分发的特性，将有效解决优质应用和服务与移动用户需求对接的问题。

25 V2X 通信系统: V2X 通信即车对外界的信息交换，是未

来智能交通运输系统的关键技术，能够通过实时交通信息的分析，它使得车与车、车与基站、基站与基站之间能够通信，从而获得实时路况、道路信息、行人信息等一系列交通信息，从而提高驾驶安全性、减少拥堵、提高交通效率、提供车载娱乐信息等，实现了手动驾驶和自动驾驶的兼容。

26 云游戏：又可称为游戏点播，是一种以云计算技术为基础的在线游戏技术。在云游戏场景下，所有游戏是在云端服务器中运行，并由云端服务器将游戏场景渲染为视频音频流，通过网络传输给玩家游戏终端。玩家游戏终端无需拥有强大的图形运算与数据处理能力，仅需拥有基本的流媒体播放能力与获取玩家输入指令并发送给云端服务器的能力即可。云游戏技术使图形处理与数据运算能力相对有限的轻端设备能运行高品质游戏。

27 创新药：指具有自主知识产权专利的药物。相对于仿制药，创新药物强调化学结构新颖或新的治疗用途，在以前的研究文献或专利中，均未见报道。

28 健康干预：指对影响健康的不良行为、不良生活方式及习惯等危险因素以及导致的不良健康状态进行综合处置的医学措施与手段。包括健康咨询与健康教育、营养与运动干预、心理与精神干预、健康风险控制与管理以及就医指导等。

29 慢病管理：指对慢性非传染性疾病及其危险因素进行定期检测，连续监测，评估与综合干预管理的医学行为及过程，主要内涵包括慢病早期筛查，慢病风险预测，预警与综合干预，以

及慢病人群的综合管理，慢病管理效果评估等。可理解为慢性疾病的自我管理，管理自我症状、治疗、生理和心理的过程，以及作出生活方式改变的能力。其宗旨是通过医护人员的教育、培训、监督、培养，让患者通过学习，掌握自我管理疾病的知识，养成健康生活的习惯，用正确的方式和心态处理疾病中遇到的各种问题。

30 家庭医生：是指对服务对象实行全面的、连续的、有效的、及时的和个性化医疗保健服务和照顾的新型医生，也叫全科大夫，其以家庭医疗保健服务为主要任务，提供个性化的预防、保健、治疗、康复、健康教育服务和指导。

31 两轴两带多片区：2021年6月2日，区政府印发《广州市天河区国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》，提出构筑“两轴两带多片区”的空间发展格局，两轴即现代服务经济发展轴和人工智能与数字经济发展轴，两带是指临江高端经济带和中部科技创新带，多片区主要包括天河中央商务区、广州国际金融城、天河智慧城（含天河高新区）、天河路商圈、沙河片区等。

32 中间件：中间件是介于应用系统和系统软件之间的一类软件，它使用系统软件所提供的基础服务（功能），衔接网络上应用系统的各个部分或不同的应用，能够达到资源共享、功能共享的目的。

33 区块链：狭义来讲，区块链是一种按照时间顺序连接数

据存储区块从而形成一种链式数据结构，并以密码学方式保证不可篡改和不可伪造的分布式账本、互联网公开账本，其本质是计算机技术的新型运用模式。广义来讲，区块链技术是利用块链式数据结构来验证与存储数据、利用分布式节点共识算法来生成和更新数据、利用密码学的方式保证数据传输和访问的安全、利用由自动化脚本代码组成的智能合约来编程和操作数据的一种全新的分布式基础架构与计算范式。

34 低代码：是一种可视化的应用开发方法，用较少的代码、以较快的速度来交付应用程序，将程序员不想开发的代码做到自动化。

35 车联网：是由车辆位置、速度和路线等信息构成的巨大交互网络。通过 GPS、RFID、传感器、摄像头图像处理等装置，车辆可以完成自身环境和状态信息的采集；通过互联网技术，所有的车辆可以将自身的各种信息传输汇聚到中央处理器；通过计算机技术，这些大量车辆的信息可以被分析和处理，从而计算出不同车辆的最佳路线、及时汇报路况和安排信号灯周期。

36 基于位置服务：是指通过电信运营商的无线网络（如 3G、4G 网）或外部定位方式（如 GPS、北斗导航系统）获取移动终端用户的位置信息，在地理信息系统平台的支持下，为用户提供相应服务的一种增值业务。

37 工改工：工业改工业，不改变现有工业用地性质，对旧厂房进行改造，拆除重建升级改造为新型产业园，包括新型产业

用房、配套商业、配套公寓等多种形态。

38 元宇宙：是利用科技手段进行链接与创造的，与现实世界映射与交互的虚拟世界，具备新型社会体系的数字生活空间。本质上是对现实世界的虚拟化、数字化过程，需要对内容生产、经济系统、用户体验以及实体世界内容等进行大量改造。

39 粤港澳大湾区国际科技创新中心：2019年2月18日，国务院印发《粤港澳大湾区发展规划纲要》中提出打造具有全球影响力的国际科技创新中心的战略定位。

40 现代学徒制：2014年8月，教育部印发《关于开展现代学徒制试点工作的意见》，旨在深化产教融合、校企合作，进一步完善校企合作育人机制，创新技术技能人才培养模式。现代学徒制更加注重技能的传承，由校企共同主导人才培养，设立规范化的企业课程标准、考核方案等，体现了校企合作深度融合。

41 新工科：中国为主动应对新一轮科技革命与产业变革，在新经济、新起点这样的大背景下提出来的概念。“新工科”对应的是新兴产业，首先是指针对新兴产业的专业，如人工智能、智能制造、机器人、云计算等，也包括传统工科专业的升级改造。2017年2月以来，教育部积极探索工程教育模式改革，推动高校加快体制机制创新，做好未来科技创新领军人才的前瞻性和战略性培养，抢占未来科技发展先机。

42 30分钟生活圈：指以住房为中心，在30分钟步行可达范围内，配备生活所需的基本服务功能与公共活动空间，以满足日

常生活的需要，主要包括便利市场、运动场、文化活动中心、社区服务中心和医疗服务机构等，形成安全、友好、舒适的社会基本生活平台。

43 城市风貌管控方案：属于城市景观风貌专项规划的一项内容，城市风貌管控方案从地域特征、文化传承、风貌类型、整体色彩基调、建筑特色、建筑高度等城市建筑风貌重点控制要素方面提出规划引导和管理要求，形成具有地域特征、文化传承的整体城市形象，是打造城市风貌景观特色有效管理城市空间、生态格局的重要途径和手段。

44 链主企业：通常指自身实力雄厚、在产业链中占话语权和主导权地位的企业。

45 众智模式：利用互联网社交平台聚合科技人才，以市场为导向，通过技术手段全天候聚合创新要素，跨学科、跨领域、跨区域、跨国界，有效激发创新资源活力，解决了信息不对称问题，促进了市场、技术、人才三者之间高效互动。

46 众包模式：公司或组织在自由和自愿的基础上把以前由员工执行的任务外包给未指明(通常是大型的)大众网络的做法。

47 三生融合：生产生态化、生态产业化、生活宜居化。

48 TOD： transit-oriented development，指以公共交通为导向的发展模式，即公共交通站点为中心，5-10分钟步行路程为半径，形成以满足工作、商业、居住、休闲，教育等于一体的区域中心。

49 低碳园区：是由政府集中统一规划的产业区域；以人为本，统筹兼顾碳排放与可持续发展；积极采用清洁生产技术；大力提高原材料和能源消耗使用效率；尽可能把对环境污染物的排放消除在生产过程之中；合理地规划、设计和管理区域内的景观和生态系统；以形成低碳产业集群为最终发展目标。

50 “五个一”服务优先模式：一张以“一枚印章管审批”和“一网通办”为核心的政务服务网络，一个以要素保障和流程再造为抓手的投资服务环境，一套以快速反应平台为轴心的企业服务体系，一套以国际化标准为蓝本的开放服务规则，一个以公正透明为导向的法治服务环境。

公开方式：主动公开

分送：市政府办公厅，区委各部委办局，区人大常委会办公室，区政协办公室，区纪委办公室，区法院，区检察院，区人武部，各人民团体，区融媒体中心。

广州市天河区人民政府办公室

2023年9月8日印发
