

项目支出绩效目标表（含转移支付项目）

部门名称：广州市天河区土地开发中心

单位：万元

项目名称（资金使用单位）	总计	财政拨款	财政专户拨款	其他资金	绩效目标	绩效指标
合计	152,090.93	152,090.93				
广州市天河区土地开发中心	152,090.93	152,090.93				
清华附中湾区学校二期校区项目（原华观路教育地块）	6,748.69	6,748.69			完成管线迁改及土壤调查，保证清华附中湾区学校二期校区可以顺利开展建设工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；签订管线迁改施工合同；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。2、2-效益指标；22-社会效益；提升广州市及粤港澳大湾区基础教育的内涵、品质和影响力；实施周期指标值:符合社会效益；年度指标值:符合社会效益。
土地储备前期工作经费	9,028.45	9,028.45			1. 为保障城市发展战略、强化政府统筹开发、优化用地资源布局、促进节约集约用地，开展土地储备前期规划研究，摸清潜力储备地块的基本现状、规划等情况；2. 完成购买复垦指标所需量。	1、1-产出指标；11-数量指标；完成前期规划研究分析报告；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。2、2-效益指标；22-社会效益；优化用地资源布局，助力支持脱贫攻坚和美丽乡村建设。；实施周期指标值:良好；年度指标值:良好。3、2-效益指标；24-可持续影响；土地储备是否达到土地优化利用的效果，尤其是土地集约节约率提升；实施周期指标值:良好；年度指标值:良好。
航天奇观二期西地块收储项目	468.31	468.31			根据《广州市国土资源和规划委员会关于落实“土地资源和技术控制指标清单制”和用地红线范围内实行“豁免制”的通知》（穗国土规划字【2018】612号）要求储备地块在出让前完成净地工作，保证地块完整性。	1、1-产出指标；11-数量指标；签订合同；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、2-效益指标；22-社会效益；保证地块不被侵扰。；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。
执信中学天河校区建设工程	240.15	240.15			执信中学天河校区建设项目完成拆卸工程结算以及留用地用地报批并支付剩余费用。	1、1-产出指标；11-数量指标；完成拆卸工程结算并支付剩余费用；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、2-效益指标；22-社会效益；提升天河区基础教育整体水平。；实施周期指标值:可持续；年度指标值:可持续。

长湴三鸟市场地块土地收储项目	2,464.88	2,464.88			保证天河外国语学校智慧城校区可以顺利开展建设工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；签订管线迁改施工合同；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。2、2-效益指标；22-社会效益；提升广州市及粤港澳大湾区基础教育的内涵、品质和影响力；实施周期指标值:符合社会效益；年度指标值:符合社会效益。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；被征收方满意度；实施周期指标值:90%；年度指标值:90%。
天河国际教育园区土地收储项目	18,189.69	18,189.69			助力打造项目周边区域的天河区生命科技园，确保后续土地储备供应，形成规模效应，保障出让收益，提升周边区域的经济发展水平。	1、1-产出指标；11-数量指标；签订补偿协议；实施周期指标值:6份；年度指标值:6份。2、1-产出指标；12-质量指标；合法合规推进征收补偿工作；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、1-产出指标；13-时效指标；按照工作部署按时完成收储任务。；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。4、2-效益指标；21-经济效益；助力打造项目周边区域生命科技园，提升周边区域的经济发展水平。；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。
天河智谷广棠分片区土地储备项目	19,983.18	19,983.18			项目选址地块用地性质符合广州市土地利用总体规划和广州市城市总体规划；项目建设得到市、区两级财政支持；项目为天河三大重点功能平台之一，开发建设有助于提升天河都会区建设，改善人居环境。	1、1-产出指标；11-数量指标；确认补偿数据；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。2、1-产出指标；11-数量指标；签订合同；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。3、1-产出指标；11-数量指标；签订补偿协议；实施周期指标值:2份；年度指标值:2份。4、2-效益指标；22-社会效益；通过收储地块，增强招商引资竞争力，带动一批重大项目落地落户。；实施周期指标值:符合社会效益；年度指标值:符合社会效益。5、2-效益指标；23-生态效益；通过收储脏乱差地块，减少排污，乱倒垃圾等行为；实施周期指标值:符合生态效益；年度指标值:符合生态效益。6、2-效益指标；24-可持续影响；通过收储土地，整治城中村，提升天河都会区建设。；实施周期指标值:符合可持续；年度指标值:符合可持续。7、3-满意度指标；31-服务对象满意度；通过平整土地，规划建设，提升村社环境，被征收方得到合理补偿；实施周期指标值:90%；年度指标值:90%。
天河智谷小新塘分片区土地储备项目	69,021.00	69,021.00			根据《广州市国土资源和规划委员会关于落实“土地资源和技术控制指标清单制”和用地红线范围内实行“豁免制”的通知》（穗国土规字【2018】612号）要求储备地块在出让前完成净地工作，包括管线迁改、土壤调查等。	1、1-产出指标；11-数量指标；签订合同；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；11-数量指标；签订补偿协议；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、1-产出指标；12-质量指标；严格遵守相关土地法律法规，有效提高土地资源利用效率。；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。4、1-产出指标；12-质量指标；提升广州市的高质量发展与天河区的影响力。；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。5、2-效益指标；22-社会效益；地块受让单位投诉率0%；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；让群众满意，项目的开发改造取得群众90%以上认可。；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。
柯木塱（原肉联厂及周边）地块	10.00	10.00			完成拆卸工程支付结算工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；完成拆卸工程结算并支付剩余费用；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、2-效益指标；22-社会效益；提升周边居民生活质量水平。；实施周期指标值:可持续；年度指标值:可持续。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；通过规划建设，促进村经济可持续发展；实施周期指标值:90%；年度指标值:90%。

华南理工大学五山校区西北侧地块	30.00	30.00			完成沙河供销社地块收储工作，有序推进出让工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；签订补偿协议；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。2、2-效益指标；22-社会效益；形成产业聚集效应，盘活土地效益。；实施周期指标值:符合社会效益；年度指标值:符合社会效益。
广州市第一一三中学五山校区扩建工程	10.00	10.00			完成广州市第一一三中学五山校区扩建工程项目工作经费的支付。	1、1-产出指标；11-数量指标；完成工作经费预算的支出；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、2-效益指标；22-社会效益；增加谋生和就业机会，生活和工作条件会得到大幅度改善。；实施周期指标值:良好；年度指标值:良好。
金融城东区收储项目	474.80	474.80			根据《广州市人民政府办公厅文件办理通知》（综四资源[2021]568号）的分工安排，广州市土地开发中心委托我中心负责金融城东区国有土地收储项目的具体实施工作。我中心将加快完成本项目收储工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；争取完成3宗地块及房改房的签订收储协议工作。；实施周期指标值:50%；年度指标值:50%。
办公场所维护保养项目	5.00	5.00			改善中心办公环境，提高中心办公人员工作效率，使办公用房维修达到中心办公工作的要求。	1、1-产出指标；11-数量指标；提高办公环境使用需求；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、2-效益指标；24-可持续影响；改善中心办公环境，提高中心办公人员工作效率。；实施周期指标值:可持续；年度指标值:可持续。
天河智谷奥体分片区土地储备项目	8,524.13	8,524.13			完成村联社签订征收补偿协议、地上附作物补偿及拆卸，完成土地征收工作、用地报批工作及结案工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；征收补偿合同；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。2、1-产出指标；11-数量指标；签订合同；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。3、1-产出指标；11-数量指标；签订工作委托合同；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。4、1-产出指标；11-数量指标；签订管线迁改施工合同；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。5、2-效益指标；22-社会效益；增加谋生和就业机会，生活和工作条件会得到大幅度改善。；实施周期指标值:良好；年度指标值:良好。6、2-效益指标；24-可持续影响；助力天河区打造高质量医疗体系。；实施周期指标值:可持续；年度指标值:可持续。

中山大学附属第六医院（珠吉院区）	178.00	178.00			完成中山大学附属第六医院（珠吉院区）项目集体土地的征拆、围蔽、看管工作。配合完成中山六院项目的用地报批工作，推进中山大学附属第六医院（珠吉院区）项目进入待建设阶段。	1、1-产出指标；12-质量指标；完成用地报批工作；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。
中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）	100.00	100.00			助力打造项目周边区域的天河区生命科技园，提升周边区域的医疗水平。	1、1-产出指标；11-数量指标；支付相关工作经费；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、2-效益指标；21-经济效益；助力打造项目周边区域生命科技园，提升周边区域的经济发展水平。；实施周期指标值:符合社会效益；年度指标值:符合社会效益。3、2-效益指标；21-经济效益；项目建成后，有利于提升城市综合竞争实力，促进经济可持续发展；实施周期指标值:符合可持续；年度指标值:符合可持续。4、3-满意度指标；31-服务对象满意度；通过规划建设，提升医疗环境。；实施周期指标值:90%；年度指标值:90%。
天河智慧城核心区广汕二路（原肉联厂）地块	337.35	337.35			根据区委区政府的工作部署，完成天河智慧城核心区广汕二路（原肉联厂）地块收储相关及出让工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；完成合同的支付；实施周期指标值:4份；年度指标值:4份。2、2-效益指标；22-社会效益；提高区域居住均衡水平；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；被征收方满意度；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。
广州国际金融城北区收储项目	100.00	100.00			为贯彻实施“金融强市”战略，推进广州区域金融中心建设，为加快广州国际金融城北区土地储备工作，现需安排预算资金，保障广州国际金融城北区前期工作经费。	1、1-产出指标；11-数量指标；签订补偿协议；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。2、2-效益指标；22-社会效益；促进当地经济社会可持续发展；实施周期指标值:20%；年度指标值:20%。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；通过谈判，协调村民同意配合土地收储；实施周期指标值:95%；年度指标值:95%。
天河区汇彩路东侧地块收储项目	13,257.44	13,257.44			为盘活国土空间规划释放的低效土地资源，加快天河区汇彩路东侧地块土地储备工作，现需安排预算资金，保障天河区汇彩路东侧地块前期工作经费和土地收储成本费用。	1、1-产出指标；11-数量指标；签订集体土地补偿协议；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。2、2-效益指标；22-社会效益；促进当地经济社会可持续发展；实施周期指标值:20%；年度指标值:20%。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；通过谈判，协调村民同意配合土地收储；实施周期指标值:95%；年度指标值:95%。

天河区吉山沥青拌厂地块	300.00	300.00			完成绩效指标，并支付相关工作经费。	1、1-产出指标；12-质量指标；完成收回国有土地使用权工作。；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、2-效益指标；21-经济效益；提升天河区城市形象并促进周边地区的建设。；实施周期指标值:可持续；年度指标值:可持续。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；被征收方满意度；实施周期指标值:90%；年度指标值:90%。
广物控股集团在穗多宗用地统筹项目黄村地块	300.00	300.00			已完成批后实施用地手续工作。正协助推进地块出让工作，助力提升城市高质量发展。	1、1-产出指标；12-质量指标；完成收回国有土地使用权工作。；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、2-效益指标；21-经济效益；提升天河区城市形象并促进周边地区的建设。；实施周期指标值:可持续；年度指标值:可持续。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；提升天河都会区建设。；实施周期指标值:90%；年度指标值:90%。
中共广州市天河区委党校及区人民武装部独立营院建设项目	2,257.76	2,257.76			完成签订集体土地征收补偿协议、地上附着物补偿及拆卸工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；征收补偿合同；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。2、1-产出指标；11-数量指标；签订工作委托合同；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。3、1-产出指标；11-数量指标；签订测绘、评估委托合同各一份；实施周期指标值:2份；年度指标值:2份。4、2-效益指标；21-经济效益；提高当地居民的就业水平；实施周期指标值:良好；年度指标值:良好。5、2-效益指标；22-社会效益；项目建设有利于完善天河区人民武装部整体系统功能；实施周期指标值:良好；年度指标值:良好。
区委党校及人武部项目西侧储备地块	0.10	0.10			完成项目收储范围内补偿协议签订工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；征收补偿合同；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。2、1-产出指标；11-数量指标；签订测绘、评估委托合同各一份；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。3、2-效益指标；22-社会效益；增加谋生和就业机会；实施周期指标值:良好；年度指标值:良好。4、2-效益指标；22-社会效益；有利于提高当地居民的就业水平和收入水平。；实施周期指标值:良好；年度指标值:良好。
广州国际金融城西区石东村集体土地收储项目	50.00	50.00			为贯彻实施“金融强市”战略，推进广州区域金融中心建设，为加快广州国际金融城西区石东村集体土地储备工作，现需安排预算资金，保障广州国际金融城西区石东村集体土地收储工作经费。	1、1-产出指标；11-数量指标；签订补偿协议；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。2、2-效益指标；22-社会效益；促进当地经济社会可持续发展；实施周期指标值:20%；年度指标值:20%。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；通过谈判，协调村民同意配合土地收储；实施周期指标值:95%；年度指标值:95%。

天河区上元岗片区土地储备项目	2.00	2.00			以市政职业学校（元岗校区）的收储为契机，统筹上元岗片区规划建设，“以点带面”推进周边土地连片收储，有利于提高片区土地利用效率，推动片区功能升级，加快土地储备与存量盘活深度融合，盘活上元岗片区。为加快上元岗片区集体土地收储工作，需安排预算资金保障上元岗片区集体土地收储工作经费。	1、1-产出指标；11-数量指标；签订集体土地补偿协议；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。
广州市幼儿师范学校附属幼儿园祥云园区项目	10.00	10.00			根据区委区政府的工作部署，完成广州市幼儿师范学校附属幼儿园祥云园区项目征地补偿及建设工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；完成征收工作；实施周期指标值:4315.742m²；年度指标值:4315.742m²。2、2-效益指标；22-社会效益；改善天河区学前教育资源布局；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；被征收方满意度；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。