

天河区天河第一小学（华利校区）微改造工程

树木迁移必要性说明

一、项目简介

1. 项目概况

项目名称：天河区天河第一小学（华利校区）微改造工程

建设单位：广州市天河区天河第一小学

项目区位：广州市天河区

用地面积：6674m²

建设内容：建筑改造工程（教学楼外墙清洗及空调外机规整、走廊、屋顶改造、南北侧楼梯间改造、架空层改造、屋顶音乐室改造工程）、室外改造工程（后勤服务区、风雨连廊、校门改造、新建围墙、围墙改造、中庭场地、操场改造等工程）和配套及其他工程（电气工程、给排水工程、弱电工程、标识系统、拆除工程、空调独立专线、临时围蔽工程、树木迁移等）

项目所处阶段：设计阶段

树木权属单位：广州市天河区天河第一小学

树木管养单位：广州市天河区天河第一小学

地理位置：位于广东省广州市天河区华利路78号，东、南至美国驻广州总领事馆，西至华穗路，北至华利路，距离地铁5号线约50米，周边交通便捷。



项目场址位置示意图

2. 项目建设意义

广州天河区委、区政府在经济社会迅猛发展的背景下，始终坚守教育优先发展的战略理念，确保公共资源优先满足教育需求。确立了“大教育、多元化、均衡化、终身性”的总目标，旨在实现天河教育的第二次飞跃。为实现这一目标，区委、区政府采取了一系列“巩固、提高、发展”的举措和政策，确保教育投入持续增长，满足教育发展的多方面需求。

作为天河区中小学教育的领军者，天河第一小学长期以来为天河区乃至广州市的基础教育事业做出了卓越的贡献。为了进一步推进教育的均衡发展，本次项目计划对天河第一小学（华利校区）的现有设施进行细致的微改造工程。这一举措不仅旨在解决校园内现存的环境问题，提升办学品质，

还将有助于打造一个安全、文明、绿色的校园环境，并营造出浓厚的书香氛围。通过这一改造工程，天河第一小学（华利校区）将更好地发挥其作为优质学校的示范和辐射作用，进一步推动天河区教育的整体进步和均衡发展。

二、项目建设必要性

1. 项目建设是落实《广州市教育事业发展“十四五”规划》的重要举措；

根据《广州市教育事业发展“十四五”规划》的专项指导要求，将以提升基础教育水平为目标，通过实施“美丽校园微改造提升计划”，针对每一所学校制定个性化的改造方案。该计划将重点关注中小学门楼、风雨连廊等文化景观的微观改造，致力于营造一个既富有美感又充满朝气的校园文化环境，以期提高学生的文化素养和对学校的认同感。同时，还将持续推进中小学体育、卫生设施的改造提升工程，以全面优化中小学生的学习和生活条件，为他们的健康成长和全面发展提供坚实的物质基础。

本次微改造项目致力于提升学校硬件设施水平，同时凸显校园文化特色。改造工作坚持立足学校实际，强化学校传统文化与文化景观对校园空间设计的引领作用，旨在加深师生对校园文化的认同感和归属感。通过因地制宜、精心修缮与美化校园环境配套设施，本项目将助力营造特色鲜明、格调高雅、美感丰富、朝气蓬勃的校园文化环境，为师生提供

更为优质的学习和生活空间。

2. 项目建设利于改善校园现有教育基础设施服务能力不足的问题。

随着教育事业的不断进步与发展，学位需求持续攀升，原有的基础设施显得捉襟见肘，众多硬件条件设施相对滞后。从目前的调查情况来看，主要存在的问题有：校园操场布局不合理，缺乏整体连贯性；操场内的橡胶地面发黑、防滑性降低；操场周边的临时停车场、废弃游泳池、北侧中庭均存在地面凹凸不平、部分排水口排水不畅、积水现象频发等问题，存在安全隐患；校园电缆的老化，需要新增空调专用电缆线路；教学楼外墙斑驳及空调外机安装杂乱无章；校园大门因高度限制难以满足消防要求等。

诸如此类的各种问题，在一定程度上影响了学校教学活动的正常开展。为了有效应对这些挑战，提升校园硬件设施水平和景观环境品质，计划利用天河区“开展校园功能微改造工程”的契机，对校园进行微改造。此举旨在改善教学条件，促进教学发展，同时推动校园基础设施的全面升级。

3. 项目批复性文件

本项目已于2023年6月获广州市天河区发展和改革局下发的《关于天河区第一小学（华利校区）微改造工程项目建议书的复函》，已通过审批，具有建设必要性。

广州市天河区发展和改革局

项目代码: 2302-440106-04-02-348563

广州市天河区发展和改革局 关于天河区天河第一小学(华利校区) 微改造工程项目建议书的复函

穗天发改投批〔2023〕39号

广州市天河区教育局:

你单位《关于申请审批天河区天河第一小学(华利校区)微改造工程项目建议书的函》及有关资料收悉。经研究,现函复如下:

一、为改善校园硬件设施,提升学校办学环境,原则同意天河区天河第一小学(华利校区)微改造工程建设。

二、建设规模和建设内容。项目建设内容主要包括教学楼走廊、屋顶、音乐室及架空层改造、翻新室外运动场地、新建体能活动区、拓宽改造西、北校门、新建风雨连廊以及翻新围墙等。其中,教学楼改造面积 3789 平方米,新建风雨连廊 322 平方米,室外改造面积 4928 平方米,围墙改造 320 米。

三、投资估算及资金来源。本项目总投资估算 999.49 万

元,其中工程费用 842.17 万元,工程建设其他费用 128.21 万元,预备费 29.11 万元。项目资金来源为天河区财政资金。

四、建设管理模式。项目由区教育局组织实施建设。

五、工程施工采用公开招标方式;勘察、设计、监理不采用招标方式。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的,本审批文件持续有效;有效期届满时未完成下一阶段审批工作的,在有效期满前 3 个月内向我局申请延期,未办理延期手续的,本审批文件自动失效。

请你单位落实好项目资金后,方可开展下一步工作。



公开方式:主动公开

抄送:区纪委监委机关(党风廉政监督室)、区财政局、区审计局。

- 2 -

三、树木迁移必要性

本项目建设内容主要为建筑改造工程、室外改造工程和配套及其他工程。项目建设将占用树木立地环境,且经过方案唯一性说明,该线位已无法再进行线位调整,因此建议该批树木进行迁移保护,具体迁移理由如下所示:

1. 项目建设因改造操场需求无法避让树木

在操场改造工程的施工区域内,计划采用塑胶与混凝土材料进行地面铺装和改造。经现场实地调查,发现 12 株编号为 10-21 的垂叶榕将受到工程影响。鉴于这些树木的生长状况及其对环境的影响,以及项目施工过程中可能产生的扬尘、污水和余泥等因素占用了现有树木的生长环境,无法避让树木。此外,考虑到该场地为学校运动场,广大师生在运动过程中可能会与树木发生碰撞,存在安全隐患。

为确保项目顺利进行，建议对此次受影响的树木进行迁移保护。此举旨在实现操场改造工程与生态环境的和谐共存，不仅保护了这些珍贵的生命体，还为工程提供了更加顺畅的施工环境。通过这一措施，可以确保项目的成功实施，同时积极维护生态平衡。

2. 项目建设因篮球场及配套设施建设影响且存在安全隐患无法保留树木

在篮球场及配套设施建设施工区域内，因依据标准篮球场规格规定，篮球场界线距观众、广告牌或任何其他障碍物至少 2 米，经现场实地调查，发现 3 株编号为 42、44、45 的大王椰位于此缓冲区域内，将受到工程影响。并且这 3 株大王椰均达到 12m 以上，其叶片既大且重，若从高空坠落，极易砸中路过的学生或老师，从而引发安全事故。此处为篮球场周边，恰为校园活动最为活跃的范围之一，为确保师生安全，不能忽视这一潜在的安全风险。鉴于这些树木的生长状况及其对环境的影响，以及项目施工过程中可能产生的扬尘、污水和余泥等因素占用了现有树木的生长环境，无法避让树木。因此，建议对这 3 株大王椰实施迁移保护措施。

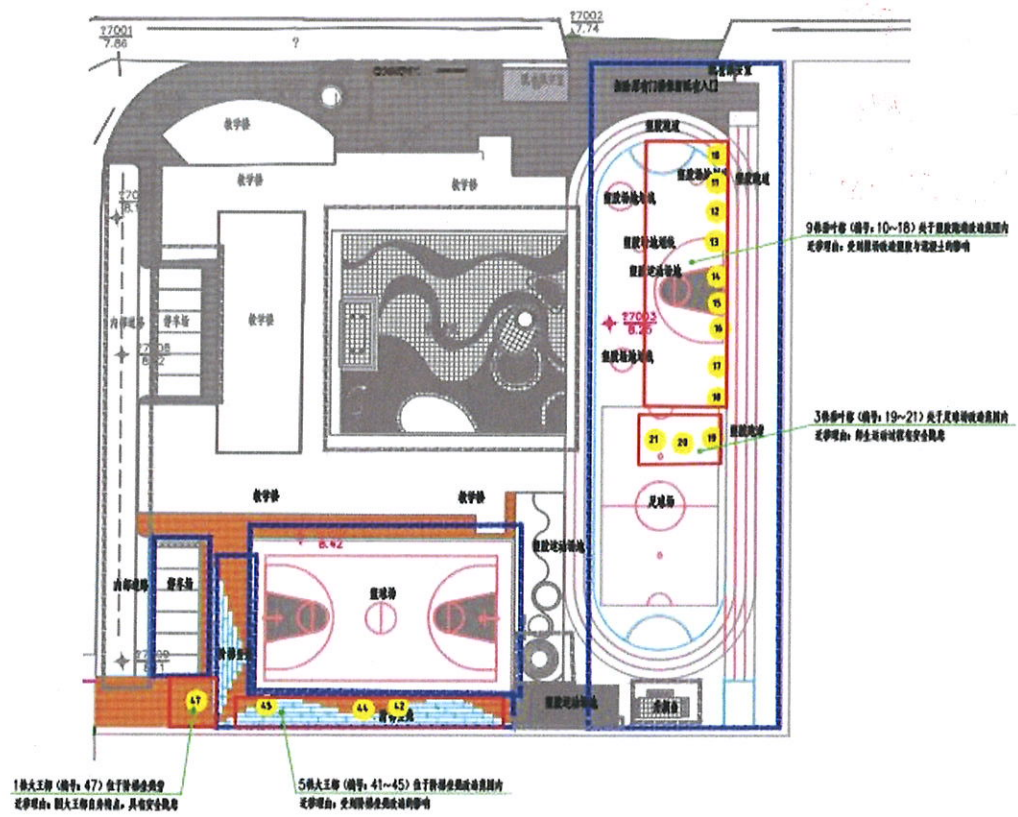
3. 项目建设因安全隐患无法保留树木

因存在安全隐患，现场无法保留编号为 47 的大王椰。该树高达 12.7m，平均冠幅宽达 5m。因大王椰属于棕榈科植物，其叶片既大且重，若从高空坠落，极易砸中在阶梯坐凳

上的学生或老师，从而引发安全事故。为确保师生安全，不能忽视这一潜在的安全风险。因此，建议对该区域的大王椰实施迁移保护措施。

天河区天河第一小学（华利校区）微改造工程项目，树木生环境受到影响，施工无法回避，建议将项目影响范围内的 16 株树木进行迁移。树木保护规划平面图如下图所示。

综上所述，因工程建设涉及占用部分现有树木的生长环境，本项目最大限度保护利用树木，对施工确实无法避让，建议迁移利用树木共计 16 株。



树木保护规划平面图