

2023年度广州市天河区房地产登记交易中心 部门决算

目 录

第一部分：广州市天河区房地产登记交易中心概况

一、单位主要职责

二、单位机构设置

三、部门决算单位构成

第二部分：广州市天河区房地产登记交易中心2023年度 部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：广州市天河区房地产登记交易中心2023年度 部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：广州市天河区房地产登记交易中心概况

一、单位主要职责

广州市天河区房地产登记交易中心（加挂广州市天河区不动产登记中心牌子）是广州市规划和自然资源局天河区分局下属副处级公益一类事业单位，主要职责为：承担天河区辖区内国有、集体土地的房地产确权登记工作，负责不动产登记和核发证等具体工作。

二、单位机构设置

本单位内设5个部门，分别是综合部、业务受理部、审核登记部、财务和权证档案部、质检督导和法务部。

三、部门决算单位构成

本单位没有下属单位，按照决算编制要求，单独编制本单位决算。

第二部分：广州市天河区房地产登记交易中心2023年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

单位：广州市天河区房地产登记交易中心

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	2,474.56	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	6.05
	9		九、卫生健康支出	39	0.00
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	0.00
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	431.92
	19		十九、住房保障支出	49	2,036.60
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	2,474.56	本年支出合计	57	2,474.56
使用非财政拨款结余(含专用结余)	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	2,474.56	总计	60	2,474.56

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：广州市天河区房地产登记交易中心

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	2,474.56	2,474.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	6.05	6.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	6.05	6.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	6.05	6.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	431.92	431.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	431.92	431.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	431.92	431.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	2,036.60	2,036.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	150.62	150.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	44.10	44.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	106.52	106.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	1,885.97	1,885.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,885.97	1,885.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：广州市天河区房地产登记交易中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	2,474.56	588.59	1,885.97	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	6.05	6.05	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	6.05	6.05	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	6.05	6.05	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	431.92	431.92	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	431.92	431.92	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	431.92	431.92	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	2,036.60	150.62	1,885.97	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	150.62	150.62	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	44.10	44.10	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	106.52	106.52	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	1,885.97	0.00	1,885.97	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,885.97	0.00	1,885.97	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市天河区房地产登记交易中心

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	2,474.56	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	6.05	6.05	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	0.00	0.00	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	431.92	431.92	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	2,036.60	2,036.60	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	2,474.56	本年支出合计	59	2,474.56	2,474.56	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	2,474.56	总计	64	2,474.56	2,474.56	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市天河区房地产登记交易中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	2,474.56	588.59	1,885.97
208	社会保障和就业支出	6.05	6.05	0.00
20805	行政事业单位养老支出	6.05	6.05	0.00
2080502	事业单位离退休	6.05	6.05	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	431.92	431.92	0.00
22001	自然资源事务	431.92	431.92	0.00
2200150	事业运行	431.92	431.92	0.00
221	住房保障支出	2,036.60	150.62	1,885.97
22102	住房改革支出	150.62	150.62	0.00
2210201	住房公积金	44.10	44.10	0.00
2210203	购房补贴	106.52	106.52	0.00
22103	城乡社区住宅	1,885.97	0.00	1,885.97
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,885.97	0.00	1,885.97

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市天河区房地产登记交易中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	514.88	302	商品和服务支出	61.20
30101	基本工资	63.52	30201	办公费	15.55
30102	津贴补贴	100.07	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	110.99	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	116.57	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	39.73	30206	电费	3.90
30109	职业年金缴费	19.86	30207	邮电费	4.56
30110	职工基本医疗保险缴费	0.00	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	11.00
30112	其他社会保障缴费	1.60	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	44.10	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	2.10
30199	其他工资福利支出	18.45	30214	租赁费	0.00
303	对个人和家庭的补助	12.51	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	12.15	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	7.00
30309	奖励金	0.36	30229	福利费	16.04

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.82
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	0.23
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	527.39		公用经费合计	61.20

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：广州市天河区房地产登记交易中心

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。
本表本年度无发生额。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：广州市天河区房地产登记交易中心

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本表本年度无发生额。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：广州市天河区房地产登记交易中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.20	0.00	2.20	0.00	2.20	0.00	0.82	0.00	0.82	0.00	0.82	0.00

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款的实际支出。

第三部分：广州市天河区房地产登记交易中心2023年度部门决算情况说明

一、2023年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

广州市天河区房地产登记交易中心2023年度总收入2,474.56万元，其中本年收入2,474.56万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入2,474.56万元，比上年决算数增加354.69万元，增长16.7%。增长原因主要变动情况：一是在编人员增加及晋升导致人员经费有所增加；二是由于2023年调增2022年8月财政预算集中调减部分预算，导致2023年财政拨款收入有所增加。

2. 政府性基金预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平，无增减变化。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平，无增减变化。

4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平，无增减变化。

5. 事业收入0万元，与上年决算数持平，无增减变化。

6. 经营收入0万元，与上年决算数持平，无增减变化。

7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平，无增减变化。

8. 其他收入0万元，与上年决算数持平，无增减变化。

（二）年度支出总体情况

广州市天河区房地产登记交易中心2023年度总支出2,474.56万元，其中本年支出2,474.56万元。具体情况如下：

1. 基本支出588.59万元，比上年决算数增加40.25万元，增长7.3%。增长原因主要变动情况：新增在编人员及在编人员晋升导致人员支出有所增加。

2. 项目支出1,885.97万元，比上年决算数增加314.44万元，增长20%。主要变动情况：由于2022年8月财政预算集中调减部分预算，该部分支出于2023年列支，导致2023年项目支出有所增加。

3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平，无增减变化。

4. 经营支出0万元，与上年决算数持平，无增减变化。

5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平，无增减变化。

二、2023年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2023年度财政拨款收入说明

广州市天河区房地产登记交易中心2023年度财政拨款收入合计2,474.56万元。其中：一般公共预算财政拨款收入2,474.56万元，比上年决算数增加354.69万元，增长16.7%；主要变动情况：一是新增在编人员及在编人员晋升导致人员经费有所增加；二是由于2023年调增2022年8月财政预算集中调减部分预算，导致2023年对比2022年财政拨款收入有所增加；政府性基金预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

（二）2023年度财政拨款支出说明

广州市天河区房地产登记交易中心2023年度财政拨款支出合计2,474.56万元。其中：一般公共预算财政拨款支出2,474.56万

元，比年初预算数增加131.91万元，增长5.6%；主要变动情况：由于2022年8月财政预算集中调减部分预算，该部分支出于2023年列支，导致2023年财政拨款支出有所增加；政府性基金预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

三、2023年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

广州市天河区房地产登记交易中心2023年度“三公”经费财政拨款支出决算为0.82万元，完成全年预算2.2万元的37.3%，比上年决算数增加0.14万元，增长20.6%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为0.82万元，完成预算2.2万元的37.3%，比上年决算数增加0.14万元，增长20.6%；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车运行维护费支出决算为0.82万元，完成预算2.2万元的37.3%，比上年决算数增加0.14万元，增长20.6%；公务接待费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

2023年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2023年度“三公”经费支出决算大于上年决算数的主要情况：主要是不动产登记业务量有所增加导致公务车运行停车保管费、路桥费等支出总体比上年有所增加。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2023年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出0.82万元，占100%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出0.82万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出0.82万元，公务用车保有量为1辆，主要用于机要文件交换、市内因公出行等所需的运行充电费、过桥过路费、保管费、保险费等支出。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于公务接待业务，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。本年度未发生公务接待费用支出。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2023年度本单位机关运行经费支出0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。主要增减变动情况是：本单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2023年度本单位政府采购支出总额100.14万元，其中：政府采购货物支出48.54万元、政府采购工程支出7.88万元、政府采购

服务支出43.72万元。授予中小企业合同金额85.14万元，占政府采购支出总额的85%，其中：授予小微企业合同金额78.54万元，占授予中小企业合同金额的92.2%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的100%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的65.7%。

（三）国有资产占用情况说明

截至2023年12月31日，本单位共有车辆1辆，其中，其他用车1辆，其他用车主要是不动产登记实地查看、报送交换各类业务文件材料、处理信访案件及为特殊群众提供上门服务；单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

（四）2023年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 根据预算绩效管理要求，本单位组织对2023年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目2个，二级项目11个，共涉及资金1885.97万元，占一般公共预算项目支出总额的100%，项目预算支出执行率100%，项目绩效自评率100%。

本单位组织对“不动产登记业务运行经费”项目开展了绩效评价，涉及一般公共预算支出220.27万元。从评价情况来看，本单位2023年度项目绩效评价情况较为理想，全面实施项目事前预算绩效评估机制，加强预算绩效目标管理，对预算执行和绩效目标实行动态监控，有效促进绩效管理与业务工作相结合。

本单位组织单位整体支出绩效自评，涉及一般公共预算支出2474.56万元。从评价情况来看，本单位严格按照区财政部门的要求开展整体支出绩效自评工作、绩效运行年中监控等绩效管理工

作，并及时将评价结果及监控情况按要求上报。

本单位没有委托第三方机构开展绩效评价工作。

绩效自评结果。 本单位今年开展了单位整体支出及“不动产登记业务运行经费”项目绩效自评。

单位整体支出绩效自评情况：全年预算数2492.24万元，执行数2474.56万元，完成预算的99.3%。单位整体支出绩效目标完成情况主要是：单位整体支出绩效自评得分99.9分，等级为优，本单位积极履职，强化管理，较好地完成年度工作任务。在保障日常工作正常运转的情况下，通过不断健全内部管理制度，梳理内部管理流程，认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制经费开支，单位整体支出管理水平得到提升。发现的问题及原因主要是：个别项目的年初绩效指标设定不够细化，设置绩效指标名称及指标值的合理性有待加强，以绩效管理为牵引，推动预算管理提质增效。下一步改进措施主要是：强化绩效管理意识，进一步细化预算编制工作，不断提高预算制定的科学性、准确性和有效性，结合资金投入分析，设定清晰、完整、可衡量的绩效指标。

“不动产登记业务运行经费”项目绩效自评情况：全年预算数220.27万元，执行数220.25万元，完成预算的100%。项目绩效目标完成情况主要是：“不动产登记业务运行经费”项目支出绩效自评得分99.5分，等级为优，单位项目支出绩效目标和指标全部完成。通过开展该项目保障不动产登记工作业务正常运转，中心联合金融、税务、民生等部门加强部门联动，推进信息互通共享。推动不动产登记窗口网络化、线上化、实现自助查询、打印功能服务“24小时不打烊”自助区域。保证区属及通区登记业务

顺利完成，为办证企业和群众提供优质高效服务。发现的问题及原因主要是：项目的年初绩效指标设定不够完善，绩效指标名称及指标值的设置不够细化。下一步改进措施主要是：合理设定项目绩效目标，进一步完善项目绩效指标的设定，提高项目绩效管理能力和。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。