

附件 4

2023 年度广州市天河区人民政府兴华街道 办事处部门重点项目绩效评价报告

一、评价项目概述

（一）项目背景：根据《广州市天河区人民政府办公室关于印发天河区既有住宅加装电梯工作方案的通知》《关于延长天河区既有住宅加装电梯财政补助经费申领时间的通知》，兴华街道城管办承担既有住宅增设电梯加装小额工程登记备案以及审核既有住宅电梯财政补助经费的工作，组织开展街道小区既有住宅增设电梯的加装报建和日常工程监管工作，协助街道做好人民纠纷调解，提升人民群众幸福感等相关工作。

（二）项目立项依据：根据《广州市天河区人民政府办公室关于印发天河区既有住宅加装电梯工作方案的通知》《关于延长天河区既有住宅加装电梯财政补助经费申领时间的通知》文件，以及区城市管理综合执法局、街道办事处下达的每一项任务绩效指标。

（三）项目绩效目标：开展街道辖内物业小区既有住宅增设

电梯工作，保障辖内电梯工作顺利开展及申领区财政补贴，用于辖内 14 条电梯申请财政补助经费发放。

（四）项目资金来源及使用情况：由区财政局下拨既有住宅增设电梯补助专项经费 140 万，实际支付 140 万，执行率 100%。

（五）项目实施情况：按时、按质、按量完成工作任务，有序开展街道既有住宅增设电梯各项工作。2024 年度兴华街完成辖内 14 条既有住宅增设电梯财政补助经费发放。预计数量指标 14 条，实际完成指标 14 条，完成率 100%。

二、评价结论与绩效分析

（一）总体结论：2023 下达的既有住宅加装电梯财政补助经费为 140 万元，实际支出为 140 万，执行率 100%。

（二）项目绩效分析：既有住宅加装电梯财政补助经费主要用于增设电梯前期工作支出、电梯日常维护保养、电梯协调经济补偿等，为保障增设电梯各项工作顺利进行，优先保障补助经费，严格按照《广州市天河区人民政府办公室关于印发天河区既有住宅加装电梯工作方案的通知》《关于延长天河区既有住宅加装电梯财政补助经费申领时间的通知》规定执行，既有住宅增设电梯后定时进行保养维护，以保障机器安全运行，提高人民生活幸福感。2023 年度区财政局下拨既有住宅电梯补助经费 140 万，实际完成支付 140 万，完成率 100%。街道申报既有住宅电梯合记

14 条梯口，实际完成补贴发放 14 条梯口。全力推动增设电梯建设工作，切实提高居民的幸福指数和电梯日常维护的补助经费。

三、项目主要绩效或成功经验

根据区城市管理综合执法局、街道办事处下达的每一项任务绩效指标，按时、按质、按量完成工作任务，有序开展辖区内既有住宅增设电梯等各项工作。具体情况如下：

（一）全面落实区政府文件要求，推动既有住宅增设电梯发展。

1.严格落实《广州市既有住宅增设电梯办法》。执行既有住宅增设电梯申报制度，确保街道城管办工作职责；对辖内电梯工程开展核实和登记备案工作，以高标准、高质量的小额工程登记有序要求完成各项工作。

2.全面落实《广州市天河区人民政府办公室关于印发天河区既有住宅加装电梯工作方案的通知》。坚持问题导向，全面梳理街道既有住宅增设电梯工程的登记备案，及时审查通过相关行政主管部门验收的资质文件；充分发挥人民调解机制效能，及时化解人民矛盾，推动增设电梯工程顺利开展。

3.实施小额工程定期巡查。根据《广州市加强临时性建筑工程和限额以下小型工程建设管理工作的通知》（穗建规字〔2019〕4 号文），定期全面检查辖区内电梯工程建设工地。开展安全生

产排查，确保既有住宅加装电梯顺利进行，协调处理好邻里纠纷。

4.持续开展节前安全检查工作。按照要求，持续常态化开展国家重大节日前安全生产整治行动，组织力量对每个社区在建电梯工程实施联合巡查行动，全面清查辖内电梯建设工地、工程进展情况、安全生产人员，严格落实具有资质的施工公司准入制度。

（二）密切联系，主动服务。及时联系加装电梯筹备组代表，解读区财政局电梯经费补贴政策，给予业务指导。

1.街道组织、指导居民按工作流程开展加装电梯工作；负责做好加装电梯的宣传发动和信访维稳工作。加强小额工程日常生产监督管理，要求辖内每条电梯工程必须配备监理公司，全面落实安全生产、消防安全和可靠的工程方案等相关要求，保障施工安全和落实工作责任，确保电梯工程顺利竣工并通过验收。

2.根据区财政局下达经费申报要求，及时传达至各电梯筹备组联系人，了解工程进展情况，督促其规范建设并在通过有关部门验收后及时做好电梯财政补助申领准备工作。认真细致解答电梯补助经费政策，不定期开展安全生产检查，加强各电梯工地施工队伍教育管理，强化安全生产观念，扎实开展小额工程安全隐患排查治理工作，落实《广州市天河区人民政府办公室关于印发天河区既有住宅加装电梯工作方案的通知》，向区财政局申请加装电梯补助资金，并按程序拨付。

四、存在问题或不足

少部分市民对是否加装电梯有争议。

五、相关建议

街道相关业务线口进一步加强对市民的法制宣传教育，及时化解群众矛盾争议。