

附件 4

员村街出租屋管理专项经费项目绩效评价 报告

一、评价项目概述

（一）宣传来穗人员和出租屋服务管理的法律法规、政策规定；负责落实出租屋日常巡查、来穗人员和出租屋相关数据信息采集录入等工作；配合公安、住房建设、公共服务、税务等有关单位对出租屋及来穗人员情况进行检查，督促出租人、承租人落实治安和消防等安全防范措施，协助开展出租屋安全隐患整治工作；受有关单位委托，落实房屋租赁登记备案、居住证办理、出租屋综合税征收等工作；受理来穗人员积分制入户和来穗人员随迁子女积分制入学等工作。

（二）项目立项依据：1、《印发天河区流动人员和出租屋管理专项经费返还及使用方案的通知》（穗天府函〔2012〕221号）；2、《关于印发〈天河区落实流动人口和出租屋服务管理工作经费问题整改方案〉的通知》（穗天流管办〔2014〕7号）；3、中共广州市委办公厅、广州市人民政府办公厅《关于加强我市出租屋管理工作的意见（2003年9月29日）》（穗办〔2003〕16号）；4、广州市人民政府办公厅《关于出租屋流动人员管理专项经费使用有关问题的会议纪要》（穗府会纪〔2010〕97号）。

（三）项目绩效目标：提高出租屋管理水平，确保出租

屋纳管率、来穗人员登记纳管率、人屋信息鲜活率达到规定要求，使出租屋刑事犯罪案件率、出租屋入室盗窃案件率同比下降。重点加强街道来穗人员登记和出租屋巡查工作；确保 2023 年度出租屋综合税征收总额达 1650 万元；备案宗数达 0.08 万份；居住证办理达 1.5 万张；受理来穗人员随迁子女积分制入学 150 宗以上、受理积分制入户 150 宗以上。

（四）项目资金来源及使用情况：项目全年预算数为 573.78 万元，执行数为 573.78 万元，完成预算率为 100%。

（五）项目实施情况：出租屋综合税征收总额为 2387.8 万元；房屋租赁合同登记备案数为 1177 份；场地使用证明办理数为 409 份；居住证办理数为 19895 张；出租屋纳管率、来穗人员登记纳管率、人屋信息鲜活率均达标；受理来穗人员积分制入学 146 宗、受理积分制入户 468 宗；出租屋刑事犯罪案件率、出租屋入室盗窃案件率均出现同比下降；来穗人员的出租屋安全感、对出租屋管理服务满意度、融合活动满意度均在 90%及以上。

二、评价结论与绩效分析

（一）总体结论

2023 年，在区来穗局和街党工委、办事处正确领导下，员村街综合保障中心贯彻落实“人屋”信息登记鲜活准确、出租屋安全隐患有效整治的要求，以出租屋“八查”专项整治行动为基础，结合出租屋日常巡查行动，加强对来穗人员

登记和出租屋巡查,同时做好出租屋综合税征收,房屋租赁合同登记备案,居住证办理,来穗人员积分制入户入学,来穗人员融合行动等工作,较好地完成出租屋管理的各项工作任务,取得良好的效益。

（二）项目绩效分析

（1）大力开展来穗人员登记和出租屋专项清查整治行动。

对辖内各社区进行人屋登记排查,按照“人来登记、人走注销、定期更新”的原则,做好出租屋分类管理,加强关注类、严管类出租屋的排查,累计巡查了 6282 栋 80911 套出租屋,核对 105996 名来穗人员。

（2）深化城中村人屋信息专项大排查和来穗人员的专项排查整治工作。

按照“不漏一户、不漏一人”的原则,确保全面掌握城中村出租屋和来穗人员信息。在日常上门巡查中对出租屋进行消防、治安、燃气安全等隐患问题进行全面排查,摸清辖区出租屋底数,消防安全状况和存在的突出问题,建立排查整治台账,共开展 53 次专项整治行动,新登记来穗人员 3525 人,注销 2719 人。

（3）充分运用“粤居码”等科技手段提升“人屋”登记率。利用大数据核查机制,及时开展疑似漏登来穗人员信息核查补登工作,确保大数据推送信息 100%核查。全面推进

“粤居码”应用工作，全年共发动 82166 名来穗人员申报“粤居码”，完成率达 98.6%。

（4）全面开展来穗人员积分制申请工作。

2023 年成功受理 146 名来穗人员随迁子女参与积分制入学，其中，小学成功受理数为 64 人；初中成功受理数为 82 人。受理 468 名来穗人员参与积分制入户。

（5）不断提升网格化服务管理工作的质量。

2023 年共巡查发现网格化事件 22055 宗，当场处置 19321 宗，当场处置率为 100%；立案分派职能部门处理 2675 宗，有效立案率 100%，办件结案数 21996 宗，结案率为 99.7%。

三、项目主要绩效或成功经验

（一）完成出租屋综合税征收，房屋租赁合同登记备案，居住证办理等工作。

2023 年出租屋综合税征收总额 2387.8 万元，房屋租赁合同登记备案数为 1177 份；场地使用证明办理数为 409 份；居住证办理数为 19895 张。

（二）联合各部门开展来穗儿童融合活动。

一是 5 月 30 日，组织多名社会爱心人士参与慰问新昌学校的 23 名来穗儿童活动，为他们送上各种生活和学习用品的暖心礼包。二是 7 月 21 日下午，联合员村社工站开展主题为“伴童成长、筑梦未来”的夏令营活动，吸引了 200 多名来穗儿童参与，极大丰富了来穗儿童的暑假生活。三是

7月26日起，联合昌乐园居委会开展为期1周的来穗儿童绘画班活动，共吸引30多名来穗儿童参加。四是8月31日，联合员村街程界西居委会在临江的亲水平台开展来穗儿童游园活动，共吸引60多名来穗儿童参与。

（三）联合员村街各部门开展各项来穗人员节日融合活动。

一是6月16日，联合昌乐园居委会在端午节来临之际，开展“粽意浓情庆端午·促融合”端午节包粽子主题活动。二是9月22日，联合山顶居委会开展来穗人员月饼DIY活动，共吸引30多名来穗人员参与。三是9月26日，联合昌乐园居委会开展来穗人员中秋游园活动，共吸引50多名居住在昌乐园小区的来穗人员参加。

（四）大力开展出租屋安全隐患排查整治工作。

联合派出所、应急办、城管执法办开展出租屋消防安全隐患专项整治行动，1月份以来，员村街综合保障中心共开展了出租屋专项统一清查行动53次，重点检查出租屋内违规使用直排式热水器、煤气软管老化、电动自行车违规停放或充电、电动自行车“进楼入户”“人车同屋”“飞线充电”等安全隐患，共发现安全隐患501处，对存在隐患问题且未能现场整改的出租屋发放整改通知书，要求其限期整改，截止2023年12月31日，501处安全隐患整改完毕。

（五）推进智能门禁系统安装工作。

全年累计在城中村 439 栋规模以上出租屋安装智能门禁系统（其中南富社区安装 187 栋，程界东社区安装 53 栋，程界西社区安装 178 栋，新街社区安装 21 栋），累计 12675 人办理智能门禁卡。

（六）全面建立楼栋长管理工作制度。

引导出租屋主（二手房东）签订楼栋长制协议书，截止到目前为止，共与 2488 名出租屋主（二手房东）签订楼栋长协议书，签署《出租屋屋主（二手房东）安全责任明白卡》2488 份，全面压实房东和二手房东的安全管理责任。

四、存在问题或不足

（一）人屋登记纳管信息化手段运用需进一步提高。

（二）来穗人员服务水平有待进一步提高。

五、相关建议

建议加大宣传普及“粤居码”的力度，提高公众使用“粤居码”办理业务率，增强公众的公共服务获得感。