

项目支出绩效目标表（含转移支付项目）

部门名称：广州市规划和自然资源局天河区分局

单位：万元

项目名称（资金使用单位）	总计	财政拨款	财政专户拨款	其他资金	绩效目标	绩效指标
合计	126,062.12	126,062.12				
广州市天河区土地开发中心	126,062.12	126,062.12				
清华附中湾区学校二期校区项目（原华观路教育地块）	131.80	131.80			完成管线工程并支付剩余费用。	1、1-产出指标；12-质量指标；完成管线工程并支付剩余费用；实施周期指标值:10%；年度指标值:10%。2、2-效益指标；22-社会效益；提升广州市及粤港澳大湾区基础教育的内涵、品质和影响力；实施周期指标值:符合社会效益；年度指标值:符合社会效益。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；被征收方满意度；实施周期指标值:90%；年度指标值:90%。
前期工作经费	5,055.36	5,055.36			1. 为保障城市发展战略、强化政府统筹开发、优化用地资源布局、促进节约集约用地，开展土地储备前期规划研究，摸清潜力储备地块的基本现状、规划等情况；2. 完成购买复垦指标所需量。	1、1-产出指标；11-数量指标；完成前期规划研究分析报告；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。2、2-效益指标；22-社会效益；优化用地资源布局，助力支持脱贫攻坚和美丽乡村建设。；实施周期指标值:良好；年度指标值:良好。
航天奇观二期西地块收储项目	62.42	62.42			根据《广州市国土资源和规划委员会关于落实“土地资源和技术控制指标清单制”和用地红线范围内实行“豁免制”的通知》（穗国土规划字【2018】612号）要求储备地块在出让前完成净地工作，保证地块完整性。	1、1-产出指标；11-数量指标；签订合同；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。2、2-效益指标；22-社会效益；保证地块不被侵扰。；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；满意度指标；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。

执信中学天河校区 建设工程	38.35	38.35			完成管线工程结算并支付剩余费用。	1、1-产出指标；12-质量指标；完成管线工程并支付剩余费用；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、2-效益指标；22-社会效益；提升天河区基础教育整体水平。；实施周期指标值:可持续；年度指标值:可持续。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；被征收方满意度；实施周期指标值:90%；年度指标值:90%。
长湴三鸟市场地块 土地收储项目	287.58	287.58			通过完成管线迁改工程及土壤污染调查现场施工工作，保证天河外国语学校智慧城校区可以顺利开展建设工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；原宅基地部分的用地报批工作；实施周期指标值:10%；年度指标值:10%。2、2-效益指标；22-社会效益；提升广州市及粤港澳大湾区基础教育的内涵、品质和影响力；实施周期指标值:符合社会效益；年度指标值:符合社会效益。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；被征收方满意度；实施周期指标值:90%；年度指标值:90%。
天河国际教育园区 土地收储项目	8,469.15	8,469.15			助力打造项目周边区域的天河区生命科技园，确保后续土地储备供应，形成规模效应，保障出让收益，提升周边区域的经济发展水平。	1、1-产出指标；12-质量指标；合法合规推进征收补偿工作；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；13-时效指标；按部署工作节点开展收储工作；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、2-效益指标；21-经济效益；助力打造项目周边区域生命科技园，提升周边区域的经济发展水平。；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。
天河智谷广棠分片 区土地储备项目	1.00	1.00			项目选址地块用地性质符合广州市土地利用总体规划和广州市城市总体规划；项目建设得到市、区两级财政支持；项目为天河三大重点功能平台之一，开发建设有助于提升天河都会区建设，改善人居环境。	1、1-产出指标；11-数量指标；确认补偿数据；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。2、1-产出指标；11-数量指标；签订合同；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。3、2-效益指标；22-社会效益；新建新一代信息技术和文化创意为主导产业的价值创新园区提供土地；实施周期指标值:符合社会效益；年度指标值:符合社会效益。4、2-效益指标；23-生态效益；通过收储脏乱差地块，减少排污，乱倒垃圾等行为；实施周期指标值:符合生态效益；年度指标值:符合生态效益。
航天奇观一期地块	0.00	0.00			保证政府部门在征收案件中的败诉	1、1-产出指标；11-数量指标；签订合同；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。2、2-效益指标；22-社会效益；保证政府部门不败诉；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。

收储项目	2.00	2.00			保证政府部门工作人员诉讼案件100%败诉。	败诉；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；服务对象满意率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。
广州中学凤凰校区 扩建用地储备项目	174.90	174.90			完成电房迁改及结算工作。	1、1-产出指标；12-质量指标；完成电房迁改工作。；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、2-效益指标；22-社会效益；提升天河区城市形象。；实施周期指标值:可持续；年度指标值:可持续。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；保证学校建设。；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。
天河智谷小新塘分 片区土地储备项目	300.00	300.00			根据《广州市国土资源和规划委员会关于落实“土地资源和技术控制指标清单制”和用地红线范围内实行“豁免制”的通知》（穗国土规字【2018】612号）要求储备地块在出让前完成净地工作，包括管线迁改、土壤调查等。	1、1-产出指标；11-数量指标；完成结算；实施周期指标值:2份；年度指标值:2份。2、2-效益指标；22-社会效益；地块受让单位投诉率0%；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。
柯木塱（原肉联厂 及周边）地块	1.00	1.00			完成拆卸工程支付结算工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；完成拆卸工程结算并支付剩余费用；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、2-效益指标；22-社会效益；优化营商环境；实施周期指标值:良好；年度指标值:良好。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；企业满意度（%）；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。
华南理工大学五山 校区西北侧地块	1.88	1.88			完成华南理工大学五山校区西北侧地块的土地储备工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；取得地块权属调查、套图成果；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。2、2-效益指标；22-社会效益；严格遵守相关法律法规，科学合理及有效提高土地资源利用效率。；实施周期指标值:良好；年度指标值:良好。

金融城东区收储项目	87.20	87.20			根据《广州市人民政府办公厅文件办理通知》（综四资源[2021]568号）的分工安排，广州市土地开发中心委托我中心负责金融城东区国有土地收储项目的具体实施工作。我中心将加快完成本项目收储工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；争取完成金融城东区剩余地块及房改房收储工作。；实施周期指标值:50%；年度指标值:50%。2、2-效益指标；21-经济效益；优化金融城东区土地利用结构；实施周期指标值:80%；年度指标值:80%。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；通过谈判，协调权属人同意配合土地收储；实施周期指标值:90%；年度指标值:90%。
办公场所维护保养项目	3.00	3.00			改善中心办公环境，提高中心办公人员工作效率，使办公用房维修达到中心办公工作的要求。	1、1-产出指标；12-质量指标；提高办公环境；实施周期指标值:良好；年度指标值:良好。2、2-效益指标；21-经济效益；改善办公环境；实施周期指标值:良好；年度指标值:良好。
天河智谷奥体分片区土地储备项目	244.86	244.86			完成村联社签订征收补偿协议、地上附作物补偿及拆卸，完成土地征收工作、用地报批工作及结案工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；取得用地批复；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。2、2-效益指标；22-社会效益；助力进一步优化天河区医疗卫生资源配置；实施周期指标值:可持续；年度指标值:可持续。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；进一步优化天河区医疗卫生资源配置；实施周期指标值:良好；年度指标值:良好。
中山大学附属第六医院（珠吉院区）	87.67	87.67			完成村联社签订征收补偿协议、地上附作物补偿及拆卸，完成土地征收工作、用地报批工作及结案工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；完成街道工作经费二次分配；实施周期指标值:1次；年度指标值:1次。2、2-效益指标；22-社会效益；助力进一步优化天河区医疗卫生资源配置；实施周期指标值:可持续；年度指标值:可持续。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；增加谋生和就业机会，生活和工作条件得到大幅度改善。；实施周期指标值:良好；年度指标值:良好。
中山大学肿瘤医学					助力打造项目周边区域的天河区生命科技	1、1-产出指标；11-数量指标；支付相关工作经费；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、2-效益指标；22-社会效益；后续提升周边区域医疗水平；实施周期指标值:

科学中心（天河院区）	1.00	1.00			园，提升周边区域的医疗水平。	符合社会效益；年度指标值:符合社会效益。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；通过规划建设，提升医疗环境。；实施周期指标值:90%；年度指标值:90%。
天河智慧城核心区广汕二路（原肉联厂）地块	1.00	1.00			根据《广州市国土资源和规划委员会关于落实“土地资源和技术控制指标清单制”和用地红线范围内实行“豁免制”的通知》（穗国土规划字【2018】612号）要求储备地块在出让前完成净地工作，包括管线迁改等。	1、1-产出指标；11-数量指标；完成结算款支付；实施周期指标值:3次；年度指标值:3次。2、2-效益指标；22-社会效益；受托单位投诉率0%；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；施工单位满意度；实施周期指标值:优；年度指标值:优。
广州国际金融城北区收储项目	1.00	1.00			为贯彻实施“金融强市”战略，推进广州区域金融中心建设，为加快广州国际金融城北区土地储备工作，现需安排预算资金，保障广州国际金融城北区前期工作经费。	1、1-产出指标；11-数量指标；签订补偿协议；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。2、2-效益指标；22-社会效益；促进当地经济社会可持续发展；实施周期指标值:20%；年度指标值:20%。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；通过谈判，协调村民同意配合土地收储；实施周期指标值:95%；年度指标值:95%。
天河区汇彩路东侧地块收储项目	1.00	1.00			为盘活国土空间规划释放的低效土地资源，加快天河区汇彩路东侧地块土地储备工作，现需安排预算资金，保障天河区汇彩路东侧地块前期工作经费和土地收储成本费用。	1、1-产出指标；11-数量指标；签订合同；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。2、2-效益指标；22-社会效益；规划建设，促进村经济可持续发展；实施周期指标值:20%；年度指标值:20%。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；通过谈判，协调村民同意配合土地收储；实施周期指标值:95%；年度指标值:95%。
中共广州市天河区党校及区人民武装部独立营院建设项目	39.64	39.64			完成街道工作经费二次分配	1、1-产出指标；11-数量指标；完成街道工作经费二次分配；实施周期指标值:1次；年度指标值:1次。2、2-效益指标；21-经济效益；提升天河区城市形象并促进周边地区的建设。；实施周期指标值:良好；年度指标值:良好。

区委党校及人武部项目西侧储备地块	1.00	1.00			完成项目收储范围内补偿协议签订工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；完成收储补偿协议签订工作；实施周期指标值:2份；年度指标值:2份。2、2-效益指标；22-社会效益；增加谋生和就业机会，生活和工作条件会得到大幅度改善。；实施周期指标值:良好；年度指标值:良好。
广州国际金融城西区石东集体土地收储项目	1.00	1.00			为贯彻实施“金融强市”战略，推进广州区域金融中心建设，为加快广州国际金融城西区石东村集体土地储备工作，现需安排预算资金，保障广州国际金融城西区石东村集体土地收储工作经费。	1、1-产出指标；11-数量指标；签订补偿协议；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。2、2-效益指标；22-社会效益；促进当地经济社会可持续发展；实施周期指标值:20%；年度指标值:20%。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；通过谈判，协调村民同意配合土地收储；实施周期指标值:95%；年度指标值:95%。
广州市幼儿师范学校附属幼儿园祥云园区项目	186.39	186.39			根据区委区政府的工作部署，完成广州市幼儿师范学校附属幼儿园祥云园区项目征地补偿、管线迁改及建设工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；签订合同；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。2、2-效益指标；22-社会效益；委托单位满意度；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；补偿对象的满意度；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。
广东广播电视台东圃地块	100,300.00	100,300.00			完成签订收储补偿协议工作、完成土地移交工作、完成用地批后实施工作。	1、1-产出指标；12-质量指标；完成签订收储补偿协议、完成土地移交。；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、2-效益指标；21-经济效益；推进城市有机更新提质增效，加快土地储备与存量盘活融合。；实施周期指标值:可持续；年度指标值:可持续。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；推动天河智谷小新塘片区发展规划实施，提高土地综合开发效益。；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。
天河智谷片区大观	10,570.00	10,570.00			结合《天河智谷大观村项目、粤生街北侧生物药厂地块市区联合土地储备实施方案》，	1、1-产出指标；11-数量指标；签订合同；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。2、2-效益指标；22-社会效益；科学合理规划土地

村项目	10,576.92	10,576.92			按计划稳步推进天河智谷大观村项目的收储开发建设。	2-效益指标；22-社会效益；科学合理征收土地，有效提高土地资源利用效率。；实施周期指标值:良好；年度指标值:良好。
粤生街北侧生物药厂地块	1.00	1.00			结合《天河智谷大观村项目、粤生街北侧生物药厂地块市区联合土地储备实施方案》，分片分期实现生物药厂地块的收储开发建设。	1、1-产出指标；11-数量指标；征收补偿合同；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。2、2-效益指标；22-社会效益；科学合理征收土地，有效提高土地资源利用效率。；实施周期指标值:良好；年度指标值:良好。
车陂北路东侧地块	1.00	1.00			完成车陂北路东侧地块（原兴宁驻穗办）收储工作，有序推进出让工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；签订补偿协议；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。2、2-效益指标；22-社会效益；形成产业集聚效应，盘活土地效益。；实施周期指标值:良好；年度指标值:良好。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；通过平整土地，规划建设，提升土地利用效益；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。
车陂涌东侧AT091204地块（国药地块）	1.00	1.00			完成地块收储、出让工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；取得地块权属调查、套图成果；实施周期指标值:1份；年度指标值:1份。2、2-效益指标；22-社会效益；严格遵守相关法律法规，科学合理及有效提高土地资源利用效率。；实施周期指标值:良好；年度指标值:良好。
高压线下地迁改（天河智慧城核心区）	1.00	1.00			促进重点发展片区扩容提质，推动城中村改造提速增效，保障释放地块“净地”出让，强化市政综合管廊运营管理	1、1-产出指标；11-数量指标；签订合同；实施周期指标值:3份；年度指标值:3份。2、2-效益指标；22-社会效益；社会评价满意度；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；施工单位满意度；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。

佳信地块	1.00	1.00			完成协议签订一份、加快推动收储补偿事宜。	1、1-产出指标；11-数量指标；签订合同；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、2-效益指标；21-经济效益；推进城市有机更新提质增效，加快土地储备与存量盘活融合。；实施周期指标值：可持续；年度指标值：可持续。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；定制高品质储备用地；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。
------	------	------	--	--	----------------------	--