附件1：

**项目名称：天河智慧城凌岑路及周边道路建设工程动迁项目**

**评分标准表**

**技术评分表（50分）**

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **评审标准** | **满分** |
| 1 | 重点、难点的理解分析及相应的解决方案 | 根据投标人对本项目重点、难点的理解分析及相应的解决方案（包括但不限于：对本项目实施重、难点的认识、理解及分析、针对本项目实施重、难点拟定的解决方案、针对本项目实施的初步设想等）进行评审： 1.投标人对本项目实施重、难点的认识、理解及分析准确到位，解决方案科学合理，对本项目实施的初步设想合理，可行性高，得10分； 2.投标人对本项目实施重、难点的认识、理解及分析较准确，解决方案较科学合理，对本项目实施的初步设想较合理，可行性较高，得7分； 3.投标人对本项目实施重、难点的认识、理解及分析基本准确，解决方案基本合理，对本项目实施的初步设想基本合理，具有一定可行性，得4分； 4.投标人对本项目实施重、难点的认识、理解及分析部分准确，解决方案部分合理，对本项目实施的初步设想部分合理、可行性一般，得1分； 5.其他或不提供不得分。 | 10.0分 |
| 2 | 动迁实施方案 | 根据投标人提供的动迁实施方案进行评审： 1.动迁实施方案内容详尽，可实施性强，对项目理解透彻全面，对地块情况进行过实地调查，整体服务方案科学合理，有较多数据支撑，针对性强，得10分； 2.对项目理解透彻，对地块情况有进行调查，整体服务方案合理，有数据支撑，有一定针对性，得7分；3.对项目理解不够透彻，整体服务方案基本合理，但针对性不强，得4分；4.对项目理解不透彻，整体服务模式无特点，无针对性，得1分。5.其他或不提供不得分。 | 10.0分 |
| 3 | 服务质量保证措施 | 根据投标人所提供针对本项目的服务质量保证措施（包括但不限于专业动迁人员培训计划、岗位责任、岗位考核标准、监督检查标准等）进行评审： 1.保证措施详尽，专业动迁人员培训计划科学完整，岗位责任明确具体，岗位考核标准及监督检查标准切实可行，得10分； 2.保证措施较详尽，专业动迁人员培训计划较科学完整，岗位责任较明确具体，岗位考核标准及监督检查标准较切实可行，得7分； 3.保证措施基本完善，专业动迁人员培训计划基本完整，岗位责任基本明确，岗位考核标准及监督检查标准基本可行，得4分； 4.保证措施部分完善，专业动迁人员培训计划欠缺科学性，岗位责任不够明确，岗位考核标准及监督检查标准可行性差，得1分； 5.其他或无提供不得分。 | 10.0分 |
| 4 | 项目进度控制及进度保障措施 | 根据投标人提供的项目进度控制及进度保障措施（包括但不限于进度控制计划、项目任务时间表、进度保障措施、工作流程等）进行评审： 1.项目进度控制计划详细合理，针对本项目制定了完善的项目任务时间表，进度保障措施严谨规范，工作流程条理清晰，得10分； 2.项目进度控制计划较详细合理，针对本项目制定了较完善的项目任务时间表，进度保障措施较严谨规范，工作流程条理较清晰，得7分； 3.项目进度控制计划基本合理，针对本项目制定的项目任务时间表不全面，进度保障措施基本规范，工作流程条理基本清晰，得4分； 4.项目进度控制计划部分合理，针对本项目制定的项目任务时间表简单，进度保障措施不规范，工作流程条理不清晰，得1分； 5.其他或不提供不得分。 | 10.0分 |
| 5 | 应急处理突发事件应对措施 | 根据投标人提供的应急处理突发事件应对措施（包括但不限于紧急调配人员、人员伤亡应急预案等）进行评审： 1.应急处理突发事件应对措施详细具体，场景丰富，紧急可调配人员准备充分，人员伤亡应急预案完善全面，可操作性强，得5分； 2.应急处理突发事件应对措施较详细，场景较丰富，紧急可调配人员准备较充分，人员伤亡应急预案较完善全面，可操作性较强，得3分； 3.应急处理突发事件应对措施基本完善，场景基本齐全，紧急可调配人员准备基本充分，人员伤亡应急预案基本完善，具有一定的可操作性，得2分； 4.应急处理突发事件应对措施部分完善，场景不全面，紧急可调配人员准备不够充分，人员伤亡应急预案不完善，可操作性一般，得1分； 5.其他或不提供不得分。 | 5.0分 |
| 6 | 风险控制与合理化建议 | 根据投标人提供的风险控制与合理化建议（包括但不限于办事流程、社会因素、合理化建议等）进行评审： 1.办事流程快速准确，全面了解项目民情、社情和不稳定因素情况的，合理化建议详细全面，可行性高，得5分； 2.办事流程较快速准确，基本了解项目民情、社情和不稳定因素情况的，合理化建议较详细全面，可行性较高，得3分； 3.办事流程基本快速准确，对项目民情、社情和不稳定因素情况了解较少的，合理化建议基本具备但不够全面，具有一定的可行性，得1分； 4.其他或不提供不得分。 | 5.0分 |
| 合计 | |  | **50分** |

**注：各评委按规定的范围内进行量化打分，并统计总分。采购文件要求提交与评价指标体系相关的各类有效资料，投标人如未按要求提交的， 该项评分为零。**

评委签名： 签名日期：

**商务评分表（40分）**

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **评审标准** | **满分** |
| 1 | 同类项目经验 | 投标人自2022年1月1日至今（以合同签订时间为准）具有同类征拆或动迁类项目经验的，每提供一个得1分，本项最高得8分。 注：需提供合同复印件或协议书作为同类业绩证明资料，不提供不得分。 | 8.0分 |
| 2 | 拟投入项目技术负责人情况 | 1.项目技术负责人要求： （1）具有工程类中级（或以上）技术职称，得5分。 （2）具有有效期内的市征收办组织的国有土地上房屋征收培训证书或具有国土房管部门（或城建部门）相关专业培训证书【或提供在有效期内的培训合格人员名单公示网页截图（含对应名单截图和公示网址链接）】或获得政府部门颁发的在有效期内的国有土地上房屋征收工作证，得2分； （3）具有本科（或以上）学历，得2分； 本小项最高得9分。 注：第（1）项需提供职称证书，第（2）项需提供有效期内的相关培训证书或网页公示截图（含对应名单截图和公示网址链接）或国有土地上房屋征收工作证，第（3）项需提供学历证书，同时提供投标人在投标截止日前6个月内任意一个月为其缴纳社保的证明材料复印件或劳动合同加盖投标人单位公章，未提供或证明材料不齐全不得分。 | 9.0分 |
| 3 | 拟投入项目动迁主管情况 | 1. 项目动迁主管要求：（1）具有初级（或以上）技术职称，得3分。 （2）具有有效期内的市征收办组织的国有土地上房屋征收培训证书或具有国土房管部门（或城建部门）相关专业培训证书【或提供在有效期内的培训合格人员名单公示网页截图（含对应名单截图和公示网址链接）】或获得政府部门颁发的在有效期内的国有土地上房屋征收工作证，得2分； （3）具有本科（或以上）学历，得2分； 本小项最高得7分。 注：第（1）项需提供职称证书，第（2）项需提供有效期内的相关培训证书或网页公示截图（含对应名单截图和公示网址链接）或国有土地上房屋征收工作证，第（3）项需提供学历证书，同时提供投标人在投标截止日前6个月内任意一个月为其缴纳社保的证明材料复印件或劳动合同加盖投标人单位公章，未提供或证明材料不齐全不得分。   2.项目负责人负责过同类项目业绩的，每提供1项得1分，本小项最高得3分。 注：同类项目指征拆或动迁类项目，提供项目合同复印件（合同内需体现项目负责人，且项目负责人为本次拟投入的项目负责人，否则不予计算），并加盖投标人单位公章。 | 10.0分 |
| 4 | 拟投入人员情况（除项目负责人、项目技术负责人、项目动迁主管外） | 拟投入本项目的专业技术人员（除项目负责人、项目技术负责人、项目动迁主管外）：①具有有效期内的市征收办组织的国有土地上房屋征收培训证书或具有国土房管部门（或城建部门）相关专业培训证书（或提供在有效期内的培训合格人员名单公示网页截图（含对应名单截图和公示网址链接）或获得政府部门颁发的在有效期内的国有土地上房屋征收工作证，每提供1人，得0.5分，本项累计最高得:5分。  ②以上人员具有初级（或以上）技术职称，每提供1人，得0.5分，本项累计最高得:3分。  注：第①项需提供职称证书，第②项需提供有效期内的相关培训证书或网页公示截图（含对应名单截图和公示网址链接）或国有土地上房屋征收工作证③投标人在投标截止日前6个月内任意一个月为其缴纳社保的证明材料复印件或劳动合同加盖投标人单位公章，未提供或提供证明材料不齐全不得分。 | 8.0分 |
| 5 | 法律咨询情况 | 投标人具有聘请常年法律顾问（有效期内）的，得5分。 注：同时提供①聘请常年法律顾问合同书②法律顾问的律师执业证复印件加盖投标人公章。若投标人职员中具有法律顾问，则需同时提供①法律顾问的律师执业证复印件②投标人在投标截止日前6个月内任意一个月为其缴纳社保的证明材料或劳动合同，不提供或提供材料不全不得分。 | 5.0分 |
| 合计 | |  | 40分 |

**注：各评委按规定的范围内进行量化打分，并统计总分。采购文件要求提交与评价指标体系相关的各类有效资料，投标人如未按要求提交的， 该项评分为零。**

评委签名： 签名日期：

**价格响应性评审表（10分）**

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 有效投标人  序号及简称 | 评审分项 | | 价格得分 |
| 投标下浮率 | 评标下浮率 |
| 评标基下浮率=实质性响应招标文件要求的投标中的最高下浮率 | 价格得分＝（1-评标基准下浮率）/（1-投标下浮率）\*10 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

评委签名： 签名日期：