

广州市天河区发展和改革局

穗天发改函〔2017〕385号

关于同意广州奥林匹克中学建设工程 项目建议书的复函

区代建局：

来文《广州市天河区建设工程项目代建局关于申请广州奥林匹克中学建设工程立项的函》（穗天代建函〔2017〕175号）及相关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、为解决天河东部地区教育资源缺乏的问题、加快广氮地区配套学校建设的进度，同意广州奥林匹克中学建设工程项目建议书。

二、项目建设地点：项目位于广州市天河区原氮肥厂用地，规划奥林匹克中学地块，用地面积 53209 平方米。现状地块周边有环状道路，北侧为天坤三路、南侧为天坤二路、西侧为健明六路、东侧为健明五路。

三、项目建设内容及规模：项目总建筑面积为 89070 m²，其中计容建筑面积 67150 m²，不计容建筑面积 21920 m²（包括地下停车场及设备用房建筑面积 15760 m²，架空层建筑面积 6160 m²）。

建设内容包括行政楼、教学楼、实验楼、食堂、图书馆、体育用房、宿舍等单体建筑，及校园内运动场、道路、绿化等配套设施。

四、项目总投资及资金来源：项目总投资为 47031.21 万元(不含土地收储费用)。其中，工程费用 38277.06 万元，工程建设其他费用 4478.58 万元，预备费 4275.57 万元。资金来源为市、区共同出资，市财政承担出资 42753.6 万元，区财政承担出资 4277.61 万元。

五、项目建设周期：项目建设周期为 38 个月，即从 2017 年 3 月开始前期工作，至 2020 年 4 月底完成竣工验收。

六、项目建设管理模式：项目主管单位为区教育局，项目代建单位为区代建局。

接文后，请抓紧按规定程序办理相关手续，完善规划选址、用地预审等程序后，编制项目可行性研究报告报我局审批。

专此函复。

附件：项目审批部门招标核准意见



广州市天河区发展和改革局

2017 年 6 月 21 日

(联系人: 李凌峰, 联系电话: 38623645, 传真: 38624101)

附件

项目审批部门招标核准意见

项目名称	广州奥林匹克中学建设工程				建设单位	天河区代建局	
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
工程施工	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
审批部门核准意见说明： 请按照规定在广东省招标投标监管网（www.gdzbttb.gov.cn）发布有关招标投标信息。  2017年6月19日							

抄送：市发改委、潘伟志常务副区长、饶洁怡副区长、区监察局、
区财政局、区教育局。

广州市天河区发展和改革局办公室

2017年6月21日印发
