

广州市天河区发展和改革局

穗天发改函〔2017〕136号

关于同意执信中学天河校区建设工程 项目建议书的复函

区代建局：

来文《广州市天河区建设工程项目代建局关于申请审批广州市执信中学天河校区建设工程项目建议书的函》（穗天代建函[2016]133号）、《广州市天河区建设工程项目代建局关于广州市执信中学天河校区建设工程项目建议书的函》（穗天代建函[2017]80号）及相关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、为改善天河区缺少优质学位的现状，引入优质教育资源，同意执信中学天河校区建设工程项目建议书。

二、项目建设地点：项目位于天河、黄埔两区交界处，东至吉山村油制汽厂西北地段，南至橄榄公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路。

三、项目建设内容及规模：项目建设内容包括行政楼、教学楼、实验楼、宿舍等多栋单体建筑及校园内运动场、道路、绿化等配套设施。总建筑规模为171915平方米，其中计容建筑面积139681平方米，地下停车场及设备用房建筑

面积 15500 平方米，架空层建筑面积 16734 平方米。

四、项目总投资及资金来源：项目总投资167784.50万元。其中，工程费用82180.83万元，建设用地费71629.93万元，工程建设其他费（不含建设用地费）9394.95万元，预备费4578.79万元。项目由天河区财政出资。关于项目建设用地费，最终以区政府批准的征拆迁补偿方案确认费用为准。

五、项目建设周期：项目计划于 2020 年 9 月 1 日建成使用。

六、项目建设管理模式：项目主管单位为区教育局，项目由区代建局负责建设。

接文后，请抓紧按规定程序办理相关手续，完善规划选址、用地预审等程序后，编制项目可行性研究报告报我局审批。

附件：项目审批部门招标核准意见

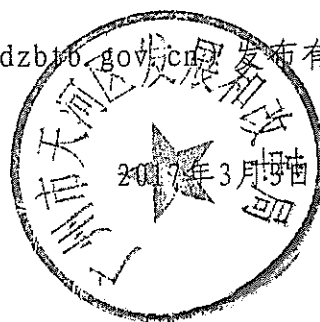


（联系人：赵 茜，联系电话：38623645，传真：38624101）

附件

项目审批部门招标核准意见

项目名称	执信中学天河校区建设工程				建设单位	天河区代建局	
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
工程施工	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
审批部门核准意见说明： 请按照规定在广东省招标投标监管网（www.gdzb168.gov.cn）发布有关招标投标信息。							



抄送：潘伟志常务副区长，饶洁怡副区长，区监察局，区教育局，
区财政局，区住建局。

广州市天河区发展和改革局办公室

2017年3月3日印发
