

杭州中学项目群 经济技术指标					
类别		设计值	单位		备注
总用地面积		215884	m ²		
净用地面积		156617	m ²		
总建筑面积		156419	m ²		
	一号楼教学（连廊+书楼）	16372			
	二号楼教学（连廊+书楼）	15586			
	三号楼教学（连廊+书楼）	13298	m ²		
	艺术中心（连廊+书楼）	11915			
	图书馆建筑（连廊+书楼）	9980	m ²		
	食堂（连廊+书楼）	9791	m ²		
其中宿舍楼地上建筑面积					
	宿舍中楼（连廊+书楼）	38512	m ²		
	学生宿舍（连廊+书楼）	25570	m ²		
	宿舍下裙楼（连廊+书楼）	21350	m ²		
	教室上两翼（连廊+书楼）	15599	m ²		
	校门（连廊+书楼）	480	m ²		
	钟楼（连廊+书楼）	200	m ²		
	连廊（连廊+书楼）	180	m ²		
地上建筑面积		165393	m ²		
地下建筑面积		15060	m ²		
	附属停车场	9920			
	北侧停车场	14363	m ²		
计容积率面积					
	容积率	0.91			
建筑基底面积		58864	m ²		
架空层面积		25208	m ²		
建筑占地面积		0.3	%		
绿地率		43.67	%		
室外运动场地面积		0	m ²		
绿化面积		54886	m ²		
绿化率		35.21	%		
机动车停车位		648	个		
非机动车位		48	个		
地下室车位		600	个		
建筑红线退让距离-1	4500L±5+530P±3=286m圆角	1433	m ²	学生人数为4000人的学校每栋教学楼至少360㎡，每栋：2x*	
	一号楼教学（连廊下）的垂直退距 4412±2+530米圆角（无地下室）的垂直退距 152m±4+教育楼（无地下室）的垂直退距 950m±50m+其他建筑退距即11465.2±1	2345	m ²		
人防面积					

