

天河区 2019 年重点企业租金补贴专项 申报指南

一、政策依据

《广州市天河区产业发展专项资金支持科技创新产业发展实施办法》（穗天科工信规〔2017〕2号）

《广州市天河区支持软件业发展和企业 R&D 投入实施办法》（穗天科工信规〔2017〕3号）

二、申报条件

（一）上一年度新落户天河区或上一年度扩大办公场地面积的企业或专业服务机构。

新落户天河区是指在天河区新注册成立或新迁入天河区，注册时间以工商登记或变更日期为准；扩大办公场地面积是指已在天河区注册的企业，上一年度在天河辖区内扩大了办公场地。

申报单位还需符合以下条件：

1、在天河辖区内依法登记注册、依法纳税、依法统计，具有独立法人资格。

2、主营业务或产品属于以下领域之一：

（1）新一代信息技术产业：新一代信息通信、物联网及车联网、云计算及大数据、互联网及软件服务、新一代信息技术服务业等；

(2) 人工智能产业：智能软硬件、智能机器人、智能运载工具、智能终端等智能产业，以及智能工厂、“人工智能+”制造等应用服务；

(3) 生物医药产业：生物制药、化学药、现代中医药、体外诊断产品、高端医用耗材、先进治疗设备、干细胞与再生医学、精准医疗、基因检测、高端医疗等；

(4) 其他领域：新能源和节能环保、新材料和高端制造等。

3、具备以下 5 个条件之一：

(1) 近三年内获得各类风险投资达 100 万元及以上。投资方须为创业投资机构、有限合伙创业投资企业、其他企业投资者或互联网非公开股权融资平台，投资方至少有 2 个及以上投资案例，投资方不限注册地。需为 2016 年 1 月 1 日后获得的投资，以完成投资后工商股权变更登记日期为准。以下情况不予以补贴： a. 个人投资、母公司投资给子公司、原有股东增资扩股等投资行为（不包含风险投资机构成为股东后继续投资）； b. 股权转让、债转股等未形成新增投融资等投资行为； c. 企业成立时的股东出资不予以补贴（核实为引入风险投资机构的除外）。

(2) 上一年度营业收入达 1000 万元及以上。

(3) 属于高校、科研院所科技成果转化项目。参照《天河区 2018 年辖内高校科研院所科技成果本地转化项目申报指南》的支持条件，对获得天河区高校、科研院所科技成果转化项目支持指标的项目承担单位予以租金补贴；

(4) 上一年度区经济社会发展贡献达 50 万元及以上；
(5) 上一年度经核定企业研发经费投入达 200 万元以上。

(二) 上一年度新落户天河区，年度营业收入达 1000 万元及以上，纳入规模以上软件业统计的企业。

需符合以下条件：在天河辖区内依法登记注册、依法纳税、依法统计，具有独立法人资格。

同时满足第（一）、（二）项申报条件的，租金补贴可叠加享受。

(三) 上一年度已申请并已获得租金补贴的企业，如果补贴期限未满且补贴金额未达到年度最高补贴金额上限，本年度提交申报材料并通过审核后，可继续享受租金补贴。

三、支持标准

(一) 上一年度新落户天河区的企业，按实际租赁办公场地面积的 50% 计算；每月每平方米补贴 30 元；单个企业每次申请补贴期限为 12 个月；单个企业每年最高不超过 50 万元。

(二) 上一年度扩大办公场地面积的企业，按扩大面积的 50% 计算；每月每平方米补贴 30 元；单个企业每次申请补贴期限为 12 个月；单个企业每年最高不超过 50 万元。

(三) 上一年度新落户天河区、年度营业收入达 1000 万元及以上、纳入规模以上软件业统计的企业，补贴面积按实际租赁面积不超过 1000 平方米（含）的部分计算，按实际租金金额予以支持，每年支持最高不超过 50 万元，支持

期限不超过三年。

四、申报材料

(一) 申请新落户企业租金补贴的企业提供:

1. 《天河区科技创新系列政策专项申报书》;
2. 企业经营和发展情况报告(模板见附件), 报告中涉及的有关数据须与《申报书》一致;
3. 资信证明材料: 营业执照副本、银行开户许可证;
4. 工商管理部门出具的企业商事变更通知书;
5. 企业上一年度财务审计报告(审计报告须有备案页, 电子版以原件扫描上传, 纸质版可提交复印件, 封面加盖公章, 整本加盖骑缝章), 及申报前最近一个月的企业会计报表(利润表、资产负债表及现金流量表, 加盖企业财务专用章)。
6. 场地租赁合同及对应发票。签订租赁合同的主体需与申报主体一致; 场地租赁合同地址应与注册地址相符; 签订租赁合同时如企业暂未成立, 须以法人名义租赁; 发票须提供租赁后至少 12 个月的; 租赁合同复印件封面需加盖公章, 整本加盖骑缝章。
7. 税务部门出具的企业上一年度实际纳税证明;
8. 只符合以下条件的企业还须提交相关证明材料:
 - (1) 近三年内获得各类风险投资达 100 万元及以上须提交:
 - a. 引入投资项目清单(包括: 投资机构、时间、投资金额、工商变更登记时间、退出情况等), 银行流水凭证、企业与投资机构签订的投资协议, 增资验资报告(如有)和股权工商变

更登记等相关证明材料；

b. 投资机构登记注册或者在有关部门备案的证明材料；或互联网非公开股权融资平台的相关资质证明材料。

(2) 属于高校、科研院所科技成果转化项目须提交：高校科研院所出具的推荐书（加盖公章）。

(二) 申请扩大办公场地企业租金补贴的企业提供：

1. 《天河区科技创新系列政策专项申报书》；

2. 企业经营和发展情况报告（模板见附件），报告中涉及的有关数据须与《申报书》一致；

3. 资信证明材料：营业执照副本、银行开户许可证；

4. 企业上一年度财务审计报告（审计报告须有备案页，电子版以原件扫描上传，纸质版可提交复印件，封面加盖公章，整本加盖骑缝章），及申报前最近一个月的企业会计报表（利润表、资产负债表及现金流量表，加盖企业财务专用章）。

5. 提供扩大前和扩大后的场地租赁合同及对应发票。签订租赁合同的主体需与申报主体一致；租赁合同复印件封面需加盖公章，整本加盖骑缝章。扩大前对应发票需提供至少 3 个月的，扩大后对应发票须提供扩大后至少 12 个月的。

6. 税务部门出具的企业上一年度实际纳税证明；

7. 只符合以下条件的企业还须提交相关证明材料：

(1) 近三年内获得各类风险投资达 100 万元及以上须提交：

a. 引入投资项目清单（包括：投资机构、时间、投资金额、工商变更登记时间、退出情况等），银行流水凭证、企业与投

资机构签订的投资协议，增资验资报告（如有）和股权工商变更登记等相关证明材料；

b. 投资机构登记注册或者在有关部门备案的证明材料；或互联网非公开股权融资平台的相关资质证明材料。

（2）属于高校、科研院所科技成果转化项目须提交：高校科研院所出具的推荐书（加盖公章）。

（三）申请新落户规模以上软件企业租金补贴的企业提供：

1. 《天河区科技创新系列政策专项申报书》；

2. 企业经营和发展情况报告（模板见附件），报告中涉及的有关数据须与《申报书》一致；

3. 资信证明材料：营业执照副本、银行开户许可证；

4. 工商管理部门出具的企业商事变更通知书；

5. 企业上一年度财务审计报告（审计报告须有备案页，电子版以原件扫描上传，纸质版可提交复印件，封面加盖公章，整本加盖骑缝章），及申报前最近一个月的企业会计报表（利润表、资产负债表及现金流量表，加盖企业财务专用章）；

6. 场地租赁合同及对应发票，签订租赁合同的主体需与申报主体一致；场地租赁合同地址应与注册地址相符；签订租赁合同时如企业暂未成立，须以法人名义租赁；发票须提供租赁后至少 12 个月的；租赁合同复印件封面需加盖公章，整本加盖骑缝章。

7. 税务部门出具的企业上一年度实际纳税证明；

8.省统计联网直报平台上导出的申报前最近一个月统计报表 F203（须有平台水印），加盖企业公章。

（四）上一年度已申请并已获得租金补贴的企业，请按照对应的补贴类型，提交申报材料。

五、申报时间

2019 年重点企业租金补贴专项采用**常年受理方式**接受申报，申报单位可于租赁期满 12 个月后进行申报。2019 年 7 月 31 日前（含当天）受理申报材料的，补贴经费纳入 2019 年度预算；2019 年 7 月 31 日后至次年申报指南发布前的，补贴经费纳入 2020 年度预算。

六、申报受理地点及联系人

受理点：广州市天河区科技工业和信息化局

地址：天河区员村天府路 1 号区政府 2 号楼 1109-2 室

联系人：余丹慕，余子健

电话：38200174，38622895 传真：38622893

申报编号：

天河区科技创新系列政策专项 申报书

专项类别：重点产业企业租金补贴专项

申报单位：_____（盖章）

负责人：_____（签字）

项目名称：_____

申报联系人：_____

手机号码：_____

填报日期：_____年_____月_____日

广州市天河区科技工业和信息化局制
(2019 年版)

申请天河区科技创新政策专项承诺书

本单位已经完全了解重点产业企业租金补贴专项申报指南，保证遵守其中的全部要求，并做出如下承诺：

一、本单位在申请书中所填写的信息真实、准确和完整，并承担与此相应的法律责任。一旦被发现提供虚假信息或者没有填写表格中要求提供的内容，申请书视为无效，自动放弃申请资格；

二、本单位愿主动配合天河区科技工业和信息化局调查、核实、评审专项材料的相关工作；

三、在获取资金支持后，本单位主动配合天河区科技工业和信息化局的监督和管理的工作，定期汇报项目跟踪管理的相关情况；

四、获得支持的单位，5年内不搬离天河区，不改变在天河区的纳税纳统义务，并配合相关职能部门履行好社会责任；

五、受支持企业应配合天河区科技工业和信息化局做好产业资金的绩效评价工作，在受支持后按通知要求如实填报相关数据报表。

单 位 公 章:

法人代表签章:

年 月 日

表 1 单位基本信息表

单位名称（公章）：		统一社会信用代码：	
是否更改过公司名称		最近一次更名前名称	
注册地址：			
通讯地址：			
注册时间：		注册资金：	
项目联系人：		联系电话：	
电子邮箱：		单位传真：	
开户银行：		开户支行：	
开户户名：		银行账号：	
是否上市		上市板块	
是否挂牌		挂牌类型	
主要技术领域方向（可多选）			
<input type="checkbox"/> 人工智能 <input type="checkbox"/> 软件开发 <input type="checkbox"/> 大数据 <input type="checkbox"/> 云计算 <input type="checkbox"/> 移动互联网 <input type="checkbox"/> VR/AR 技术 <input type="checkbox"/> 智能装备 <input type="checkbox"/> 信息安全 <input type="checkbox"/> 系统集成 <input type="checkbox"/> 物联网及车联网 <input type="checkbox"/> 通信技术 <input type="checkbox"/> 互联网+ <input type="checkbox"/> 无人机 <input type="checkbox"/> 游戏动漫 <input type="checkbox"/> 文化创意 <input type="checkbox"/> 生物与健康 <input type="checkbox"/> 新材料 <input type="checkbox"/> 新能源与节能环保 <input type="checkbox"/> 其他			
单位类型（可多选）			
<input type="checkbox"/> 科技型中小企业 <input type="checkbox"/> 高企培育入库企业 <input type="checkbox"/> 科技小巨人企业 <input type="checkbox"/> 高新技术企业 <input type="checkbox"/> 市创新标杆企业 <input type="checkbox"/> 省新型研发机构 <input type="checkbox"/> 留学生企业 <input type="checkbox"/> 孵化器或众创空间 <input type="checkbox"/> 行业协会 <input type="checkbox"/> 其他			

企业专有技术特点、代表产品（或服务）及其领先性（200字以内）：

--

企业近三年拥有自主知识产权情况（单位：件）

年度	发明专利 申请数	发明专利 授权数	外观设计	实用新型	软件著作权	其他知识 产权
2018						
2017						
2016						

企业近三年财务情况（单位：万元）

年度	营业收入	缴纳税额	年净利润	获得风险投 资额	研发经费 (R&D) 投入
2018					
2017					
2016					

企业人员情况（单位：人）

人员总数	大专及以下	本科	硕士研究生	博士研究生	留学归国 人员

表 2

天河区新落户企业租金补贴申请表

申请补贴场地地址		在天河区注册时间	
是否外地迁入天河区		迁入前所在地区	
符合的补贴条件		1、近三年内获得各类风险投资达 100 万元及以上。 2、上一年度营业收入达 1000 万元及以上。 3、属于高校、科研院所科技成果转化项目。 4、上一年度区经济社会发展贡献达 50 万元及以上。 5、上一年度经核定企业研发经费投入达 200 万元以上。	
2018 年度营业收入 (万元)		是否已在天河区统计部门办 理统计手续	
获得风投情况:	(1、列举 XXXX 年 X 月, 获得 XXXXX 公司 XXXX 万元风险投资)		
成果转化情况	(科技成果名称、主要内容、市场前景、创新性简述, 转化进展情况, 投资单位等简述, 不超过 300 字)		
实际租赁面积 (m ²)		月租金额 (元/月)	
年租金额 (元/年)		已租赁月数 (月)	
租赁合同起止时间	年 月 日——年 月 日		
申请租金补贴面积 (m ²)		申请租金补贴 总金额(万元)	
备注: 申请租金补贴面积=实际租赁面积×50%; 申请租金补贴总金额=补贴面积×30 元/平方米/月×12 个月。			
申请单位意见	承诺申报情况属实, 提交材料真实有效。 法定代表人签名: _____ 盖章: _____ 年 月 日		

表 3

天河区扩大办公场地企业租金补贴申请表

申请补贴场地地址		在天河区注册时间	
符合的补贴条件		1、近三年内获得各类风险投资达 100 万元及以上。 2、上一年度营业收入达 1000 万元及以上。 3、属于高校、科研院所科技成果转化项目。 4、上一年度区经济社会发展贡献达 50 万元及以上。 5、上一年度经核定企业研发经费投入达 200 万元以上。	
2018 年度营业收入 (万元)		是否已在天河区统计部门办理 统计手续	
获得风投情况:	(1、列举 XXXX 年 X 月, 获得 XXXXX 公司 XXXX 万元风险投资)		
成果转化情况	(科技成果名称、主要内容、市场前景、创新性简述, 转化进展情况, 投资单位等简述, 不超过 300 字)		
扩大前办公场地面积 (m ²)		扩大后办公场地面积 (m ²)	
实际扩大面积 (m ²)		月租金额 (元/月)	
年租金额 (元/年)		已租赁月数 (月)	
租赁合同起止时间	年 月 日——年 月 日		
申请租金补贴面积 (m ²)		申请租金补贴 总金额(万元)	
备注: 申请租金补贴面积=实际扩大面积×50%; 申请租金补贴总金额=补贴面积×30 元/平方米/月×12 个月。			
申请单位意见	承诺申报情况属实, 提交材料真实有效 法定代表人签名: _____ 盖章: _____ 年 月 日		

附件 2

企业经营和发展情况报告说明

(编写提纲, 限 3000 字)

- 一、企业基本情况。
- 二、企业主营业务介绍、核心技术说明、自主知识产权情况、所处行业位置等情况。
- 三、企业经营和发展情况, 包括: 产值、利润、员工、知识产权, 以及中长期发展目标等情况。
- 四、其他情况。