附件1

综合评分表

项目名称：

**评分标准表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 基础分 | | 分项内容 | 要　　　　求 |
| 总计 | 单项 |
| 1.资信  证明  （45%） | 45 | 20 | 服务能力 | 具有土地规划资质加10分，具有土地评估二级资质及以上加5分，具有房地产估价壹级资质加5分，无则不得分。 |
| 25 | 业绩经验 | 企业2013年1月1日至今完成项目开发方案、实施方案、土地储备、土地整备、土地开发等类似项目业绩，每项得5分；最高得25分。 |
| 2.工作方案（35%） | 35 | 35 | 工作方案 | 工作方案完善、科学、详细，可操作性强，最高得35分；工作方案合理，符合规范，可操作性一般最高得25分；工作方案有明显错误或缺乏可操作性的，最高得15分；无招标方案的，得0分。 |
| 3.投标  报价  (20%) | 20 | 20 | 投标报价 | 按发包价计算，每下浮1%得1分，最高得20分。 |

注：1、评委按分项的规定分数范围内给各投标人进行打分，并统计总分。

2、业绩均需提供中标通知书或服务合同等有效证明文件。